

Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn for Askøy kommune, Vestland - Utkast

Hjemmel: Fastsatt av Askøy kommunestyre xx.xx.2022 med hjemmel i LOV-2002-06-14-20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, 2. ledd,

§ 1 Formål

Forskriftens formål er å sikre at kommunens kostnader knyttet til feiing og tilsyn med fyringsanlegg for oppvarming av byggverk dekkes i tråd med brann- og eksplosjonsvernlovens § 28, andre ledd.

Forskriften utdyper eiers plikter og kommunens ansvar for feiing, kontroll med feiebehov og tilsyn etter brann- og eksplosjonsvernloven og forskrift om brannforebygging.

Forskriften skal styrke gjennomføringen av det brannforebyggende arbeidet i boliger, fritidsboliger og andre byggverk i samsvar med kartlagt risiko.

§ 2 Virkeområde

Forskriften gjelder feiing, kontroll av feiebehov og tilsyn med fyringsanlegg for oppvarming av byggverk, samt gebyr for dette.

Forskriften omfatter tilsyn med eiers og brukers plikter i boliger, fritidsboliger og andre byggverk i henhold til brann og eksplosjonsvernloven og forskrift om brannforebygging.

Forskriften gjelder i Askøy kommune.

§ 3 Definisjoner

I forskriften skal følgende begreper forstås slik:

- a. Eier: den som har grunnbokshjemmel til et byggverk med fyringsanlegg for oppvarming.
- b. Bruker: eieren selv eller den som har avtale med eieren om bruk av byggverket.
- c. Byggverk: bygninger, konstruksjoner og anlegg
- d. Feiing: rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.
- e. Bruksenhet: matrikkelregistrerte enheter i byggverk, herunder leiligheter, næringslokaler og lignende
- f. Fyringsanlegg: ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftsaggregat der varme produseres for oppvarming av byggverk, ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal og matesystem for brensel.
- g. Røykkanal: kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder anbringer, røykrør og skorstein.
- h. Røykløp - den vertikale delen av røykkanalen. Direct vent løsninger inngår også.
- i. Aktivt røykløp: ett eller flere ildsteder knyttet til røykløpet.
- j. Skorstein (pipe): en skorstein kan bestå av flere røykløp.
- k. Tilsyn: Innebærer kontroll av feiebehov og kontroll av at pliktene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven blir overholdt, og eventuell reaksjon.

- l. Kartlagt risiko: kartlegging av sannsynlighet for brann og hvilke konsekvenser brann kan få for liv, helse, miljø og materielle verdier.
- m. Brannforebygger: ny betegnelse for feier.
- n. Prosessanlegg: fyringsanlegg som brukes i en prosess, og ikke til oppvarming av byggverk.

§ 4 Plikt til å betale gebyr

Tilsyns- og feiegebyret faktureres eier av bruksenheten som har registrert ildsted.

Gebyret innkreves uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke.

Gebyret innkreves selv om brannforebygger ikke har fått tilfredsstillende atkomst, og av den grunn ikke har utført tilsyn og feiing.

Gebyrplikten opphører ikke før melding om fjerning av alle ildsteder knyttet til bruksenheten er mottatt hos Askøy brann og redning. Når meldingen er verifisert av Askøy brann og redning, justeres beløpet på neste terminfakturering.

§ 5 Gjennomføring av tilsyn og feiing

Tilsyn omfatter kontroll av at fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade, samt at bestemmelser gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven følges.

Kontroll med feiebehovet gjennomføres samtidig med tilsynet. Brannforebyggeren vurderer om det er behov for å feie. Brannforebyggeren vurderer også om risikoen tilsier hyppigere eller sjeldnere kontroll med feiebehovet.

Gjennomføring av tilsyn og feiing er risikobasert ut fra kartlagt risiko, og hyppighet fastsettes i tråd med risikovurdering.

Dersom det ved tilsynet avdekkes andre feil og mangler av betydning for brann- og personsikkerheten kan dette bemerkes i tilsynsrapporten, herunder mangler ved sløkkeutstyr og brannvarsling, og fremkommelighet i rømningsveier. Mulig ulovlig tiltak (ulovlig boenhet) rapporteres til plan- og bygningsmyndigheten.

§ 6 Gebyr for tilsyn med og feiing av fyringsanlegg

Gebyret innkreves for alle bruksenheter (boenheter) med minst ett aktivt røykløp til bruk for oppvarming.

Gebyret faktureres årlig per bruksenhet (boenhet) uavhengig av når tilsynet finner sted. Eier av bruksenheten (boenheten) er ansvarlig for gebyret.

Gebyrsatser beregnes til selvkost, og skal dekke kommunens kostnader knyttet til tilsyn med fyringsanlegg, kontroll av feiebehov samt feiing jf. kommuneloven § 15-1.

Feiing av røykløp, kanaler, ildsteder og fyringsanlegg som er omfattet av unntaket i § 7b kan også bestilles, og faktureres etter medgått tid etter timepris.

Gebyret og timepris fastsettes av kommunestyret. Satsene justeres årlig, og gebyrregulativ kunngjøres på kommunens nettsider.

§ 7. Unntak og fritak for gebyr for tilsyn med fyringsanlegg og kontroll av feiebehov

Det gis fritak for tilsyn med fyringsanlegg og kontroll av feiebehov samt gebyr for dette, i følgende to tilfeller:

- a. Det er ikke montert ildsted på røykløpet, eller alle ildsteder er frakoblet fysisk fra røykløpet. Det skal gis melding om fjerning av ildsted, og kontroll eller dokumentasjon kreves.
- b. Røykløp som betjener prosessanlegg (for fremstilling av et produkt) omfattes ikke av tilsynet og er unntatt for gebyr.

§ 8 Tilfredsstillende adkomst

Røykkanal og skorstein skal ha tilfredsstillende mulighet for feiing og uttak av sot, jfr. forskrift om tekniske krav til byggverk (tek 17), § 15-3 nr (5).

Etter å ha mottatt et varsel om feiing eller tilsyn, skal eieren sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til hele fyringsanlegget, jfr. forskrift om brannforebygging § 6, 3. ledd.

Bestemmelser i eller i medhold av arbeidsmiljøloven for arbeider på tak vil være veiledende for sikkerhetsnivået og tilfredsstillende adkomst. Krav til sikring gjelder både opp til og ned fra taket, samt på taket.

§ 9 Etablering av fyringsanlegg/ montering av nytt ildsted

Eier av et byggverk skal melde fra til Askøy kommune når det er installert nytt ildsted, jf FOR-2015-12-17-1710 om brannforebygging.

Dersom eier av byggverk unnlater å melde installasjon av fyringsanlegg, kan kommunen kreve gebyr etterbetalt fra det tidspunkt installasjonen av fyringsanlegget ble utført.

§ 10 Bortfall av feie- og tilsynsplikten

Eier av byggverk skal melde fra til Askøy brann og redning når ildstedet fjernes. Når alle ildsteder er verifisert fjernet bortfaller feie- og tilsynsplikten, samt gebyrer for dette, jfr. § 4, 4. ledd.

§ 11 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.02.2023.

FOR-2017-11-02-1762 om feie- og tilsynstjenester, Askøy kommune, Hordaland oppheves fra samme dato.