

PLANINITIATIV

for Gbnr. 10/13 m.fl., Område for kommunaltekniske anlegg,
Skarholmen gbnr 10/13 m.fl. Askøy kommune.

Utarbeidet av: Norconsult AS

Datert: 15.06.2020

Ansvarlige

	Firma	Norconsult
Fagkyndig	Kontaktperson	Ragne Rommetveit
	E-post	aarr@norconsult.no
	Telefon	45404515
Forslagsstiller	Firma	Askøy kommune
	Kontaktperson	Jan Ove Vindenes
	E-post	Jan.vindenes@askoy.kommune.no
Hjemmelshaver	Navn	Vestland fylkeskommune
	E-post / Telefon	

Vi viser til tidligere innsendt anmodning om oppstart og avholdt oppstartsmøte 20.03.2017. Endringen fra den gang er at nå skal reguleringsplanen ikke omfatte bussanlegg.

Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)

- Hensikt med planen er å tilrettelegge for bruk av arealet til offentlige tekniske anlegg
- Fremtidig arealformål vil være offentlige tekniske anlegg

Planområdet og omgivelsene (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b)

- Planavgrensning og lokalisering
 - Beliggenhet, se vedlegg
 - Avgrensning, se vedlegg.
 - Størrelse på planområdet gbnr 10/13 er ca 19000 m², gbnr 10/100 er ca 6900 m²
- Beskrivelse av planområdet
 - Dagens arealbruk er utmark/ubebygd areal (bner 13) og bolig (bnr 100)
 - Eiendomsforhold, begge eiendommene pt eid av Vestland fylkeskommune
 - Tilstøtende arealbruk er utmark/LNF-område, trafikkareal, samt boligområde
- Analyse av nærområdet og omgivelsene (analyseområdet må vurderes fra sak til sak)
 - Utbygging i samsvar med KPA

Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)

- I samsvar med kommuneplanens arealdel. Avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. I områder merket RD på plankartet kan det ikke gis tillatelse til tiltak før det foreligger detaljregulering.
- Uregulert område, se vedlegg for forslag til planavgrensning. Bl.a. planavgrensning mot vegen i nord må avklares i forhold til pågående planarbeid for Byneset.

Kort presentasjon av prosjektet / planidéen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)

Funksjonell og miljømessig kvalitet

- Utnyttelse til kommunalteknisk anlegg, herunder avløpsrensianlegg.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

- Utnyttelse til kommunalteknisk anlegg, herunder avløpsrenseanlegg.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

(jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)

- Det er lagt opp til begrensede terrenginngrep inn mot fjellet i bakkant.
- Prosjektet vil ha virkning utenfor planområdet, i den forstand at det vil være synlig fra nærliggende boligområde. Reguleringen vil medføre økt noe økt trafikk, denne trafikken vil komme fra trafikk, barn og unge mv.
- Beskriv behov for aktuelle utredningstema (hvis planen er omfattet av KU-kravet, beskrives dette under)

Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav i)

- I utg.pkt. ingen spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet.

Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav l)

- Vi legger til grunn at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Vi viser til konsekvensutredningen til KPA pkt 5.5 som redegjør for dette området, med konsekvensvurdering og verdivurdering.

Planprosessen og samarbeid / medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, j og k)

- Det er ikke vesentlige interesser som berøres av planinitiativet, ut over de åpenbare og svært betydelige interessene knyttet til utbygging for bruk som avløpsrenseanlegg.
- De vanlige offentlige instanser og beboere i nabolaget må varsles om planoppstart.
- Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, naboer og andre berørte må vurderes underveis i arbeidet.

Vedlegg:

- Planavgrensning i PDF. Planavgrensning i SOSI vil bli oversendt så snart planavgrensning er avklart