

som gir grunnlag for endringer i forslaget. Det vises derfor til vedlagte saksfremstilling i KTM-sak 20/07.

RÅDMANNENS KONKLUSJON:

Følgende forutsetninger legges til grunn for utbyggingsavtaler i Askøy kommune:

1. Kravet om utbyggingsavtaler gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal:
 - Oppføring av mer enn 4 boenheter til boligformål.
 - Oppføring av mer enn 4 fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål.
 - Utvikles næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 kvm T-Bra eller anlegg prosjekter som overstiger 10 millioner kroner over 3 år.
 - Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stille skrav til utforming, som for eksempel universell utforming.
2. Askøy kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:
 - Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidingsplikten i pbl. §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
 - Boligpolitiske tiltak som krav til boligens størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
 - Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassing til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
 - Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende lekearealer etc.)
3. Ved forhandlinger om utbyggingsavtaler skal prinsippet om selvfinansiering være en målsetting.
4. Mal for utbyggingsavtaler skal legges til grunn for for utformingen av de kommunale utbyggingsavtaler.
5. Utbyggingsavtaler fremmes til politisk sluttbehandling i samme møte som planmyndigheten vedtar den aktuelle planen.

Møtebehandling Komite for teknikk og miljø den 18.01.2007 sak 20/07:

Fagsjef Anny Bastesen orienterte.

Leder Asbjørn Pettersen (A) foreslo:

KTM vedtar å legge nedenfor nevnte forslag til vedtak etter § 64 a) i plan- og bygningsloven om forutsetningene for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune ut til offentlig ettersyn, før endelig behandling i KS.

Følgende forutsetninger legges til grunn for utbyggingsavtaler i Askøy kommune:

1. Kravet om utbyggingsavtaler gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal:
 - Oppføring av mer enn 4 boenheter til boligformål.
 - Oppføring av mer enn 4 fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål.
 - Utvikles næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 kvm T-Bra eller anlegg prosjekter som overstiger 10 millioner kroner over 3 år.
 - Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stille krav til utforming, som for eksempel universell utforming.
2. Askøy kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:
 - Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidingsplikten i pbl. §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
 - Boligpolitiske tiltak som krav til boligens størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
 - Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassing til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
 - Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, støyskjærmer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende lekearealer etc.)
3. Ved forhandlinger om utbyggingsavtaler skal prinsippet om selvfinansiering være en målsetting.
4. Mal for utbyggingsavtaler skal legges til grunn for utformingen av de kommunale utbyggingsavtaler.
5. Utbyggingsavtaler fremmes til politisk sluttbehandling i samme møte som planmyndigheten vedtar den aktuelle planen.

Avstemming:

Leder Asbjørn Pettersens forslag:

Enstemmig.

Vedtak:

KTM vedtar å legge nedenfor nevnte forslag til vedtak etter § 64 a) i plan- og bygningsloven om forutsetningene for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune ut til offentlig ettersyn, før endelig behandling i KS.

Følgende forutsetninger legges til grunn for utbyggingsavtaler i Askøy kommune:

1. Kravet om utbyggingsavtaler gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal:
 - Oppføring av mer enn 4 boenheter til boligformål.
 - Oppføring av mer enn 4 fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål.
 - Utvikles næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 kvm T-Bra eller anlegg prosjekter som overstiger 10 millioner kroner over 3 år.
 - Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stille krav til utforming, som for eksempel universell utforming.
2. Askøy kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:
 - Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidingsplikten i pbl. §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
 - Boligpolitiske tiltak som krav til boligens størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
 - Krav til bygningens utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassing til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
 - Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende lekearealer etc.)
3. Ved forhandlinger om utbyggingsavtaler skal prinsippet om selvfinansiering være en målsetting.
4. Mal for utbyggingsavtaler skal legges til grunn for for utformingen av de kommunale utbyggingsavtaler.
5. Utbyggingsavtaler fremmes til politisk sluttbehandling i samme møte som planmyndigheten vedtar den aktuelle planen.

Møtebehandling Komite for teknikk og miljø den 22.02.2007 sak 37/07:

Leder Asbjørn Pettersen (A) foreslo:

Følgende forutsetninger legges til grunn for utbyggingsavtaler i Askøy kommune:

1. Kravet om utbyggingsavtaler gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal:
 - Oppføring av mer enn 4 boenheter til boligformål.

- Oppføring av mer enn 4 fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål.
- Utvikles næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 kvm T-Bra eller anlegg prosjekter som overstiger 10 millioner kroner over 3 år.
- Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stilles krav til utforming, som for eksempel universell utforming.

2. Askøy kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:

- Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidingsplikten i pbl. §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
- Boligpolitiske tiltak som krav til boligers størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
- Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassing til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
- Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende lekearealer etc.)

3. Ved forhandlinger om utbyggingsavtaler skal prinsippet om selvfinansiering være en målsetting.
4. Mal for utbyggingsavtaler skal legges til grunn for utformingen av de kommunale utbyggingsavtaler.
5. Utbyggingsavtaler fremmes til politisk sluttbehandling i samme møte som planmyndigheten vedtar den aktuelle planen.

Avstemming:

Leder Asbjørn Pettersens forslag:

Enstemmig

Vedtak:

Følgende forutsetninger legges til grunn for utbyggingsavtaler i Askøy kommune:

1. Kravet om utbyggingsavtaler gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal:
 - Oppføring av mer enn 4 boenheter til boligformål.
 - Oppføring av mer enn 4 fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål.
 - Utvikles næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 kvm T-Bra eller anlegg prosjekter som overstiger 10 millioner kroner over 3 år.

- Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stilles krav til utforming, som for eksempel universell utforming.
2. Askøy kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:
 - Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidingsplikten i pbl. §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
 - Boligpolitiske tiltak som krav til boligers størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
 - Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassing til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
 - Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, støyskjerm, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende lekearealer etc.)
 3. Ved forhandlinger om utbyggingsavtaler skal prinsippet om selvfinansiering være en målsetting.
 4. Mal for utbyggingsavtaler skal legges til grunn for utformingen av de kommunale utbyggingsavtaler.
 5. Utbyggingsavtaler fremmes til politisk sluttbehandling i samme møte som planmyndigheten vedtar den aktuelle planen.

Møtebehandling Formannskapet den 06.03.2007 sak 25/07:

Fungerende ordfører Øystein Holmelid (A) foreslo:

Følgende forutsetninger legges til grunn for utbyggingsavtaler i Askøy kommune:

1. Kravet om utbyggingsavtaler gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal:
 - Oppføring av mer enn 4 boenheter til boligformål.
 - Oppføring av mer enn 4 fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål.
 - Utvikles næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 kvm T-Bra eller anlegg prosjekter som overstiger 10 millioner kroner over 3 år.
 - Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stilles krav til utforming, som for eksempel universell utforming.
2. Askøy kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:

- Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidingsplikten i pbl. §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
 - Boligpolitiske tiltak som krav til boligers størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
 - Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassing til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
 - Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende lekearealer etc.)
3. Ved forhandlinger om utbyggingsavtaler skal prinsippet om selvfinansiering være en målsetting.
 4. Mal for utbyggingsavtaler skal legges til grunn for utformingen av de kommunale utbyggingsavtaler.
 5. Utbyggingsavtaler fremmes til politisk sluttbehandling i samme møte som planmyndigheten vedtar den aktuelle planen.

Rådmannen foreslo slikt tillegg under pkt. 2, som kulepunkt 3:

- Rett for kommunen, eller andre – private eller offentlige organisasjoner – med boligpolitisk formål, til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.

Avstemming:

Fungerende ordfører Øystein Holmelid forslag:	Enstemmig
Rådmannens tilleggsforslag legges inn i innstillingen til K under pkt. 2 kulepunkt 3:	Enstemmig

Vedtak:

Følgende forutsetninger legges til grunn for utbyggingsavtaler i Askøy kommune:

1. Kravet om utbyggingsavtaler gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal:
 - Oppføring av mer enn 4 boenheter til boligformål.
 - Oppføring av mer enn 4 fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål.
 - Utvikles næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 kvm T-Bra eller anlegg prosjekter som overstiger 10 millioner kroner over 3 år.
 - Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stilles krav til utforming, som for eksempel universell utforming.
2. Askøy kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:
 - Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidingsplikten i pbl. §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.

- Boligpolitiske tiltak som krav til boligens størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
 - Rett for kommunen, eller andre – private eller offentlige organisasjoner – med boligpolitisk formål, til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.
 - Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassing til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
 - Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende lekearealer etc.)
3. Ved forhandlinger om utbyggingsavtaler skal prinsippet om selvfinansiering være en målsetting.
 4. Mal for utbyggingsavtaler skal legges til grunn for utformingen av de kommunale utbyggingsavtaler.
 5. Utbyggingsavtaler fremmes til politisk sluttbehandling i samme møte som planmyndigheten vedtar den aktuelle planen.

Møtebehandling Kommunestyret den 15.03.2007 sak 13/07:

Helge Andreassen (Frp) foreslo slikt tillegg:

Punkt 2, kulepunkt 1:

Friarealer må så langt det er mulig inntegnes på egen eiendom. Når det er tegnet inn på andres eiendom, skal dette være klargjort med eieren før politisk behandling.

Kulepunkt 2:

Maksimal mønehøyde må med i reguleringsplanen.

Lasse Solberg (H) fremmet slikt tillegg:

Retningslinjer for utbyggingsavtalen tas opp til evaluering 2 år etter ikrafttreddelsen.

Avstemming:

Innstillingen:

Enstemmig

Helge Andreassens tilleggsforslag:

For 9 st. (9FRP) Mot 25 st.)

Lasse Solbergs forslag:

Enstemmig

Vedtak:

Følgende forutsetninger legges til grunn for utbyggingsavtaler i Askøy kommune:

1. Kravet om utbyggingsavtaler gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal:
 - Oppføring av mer enn 4 boenheter til boligformål.
 - Oppføring av mer enn 4 fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål.

- Utvikles næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 kvm T-Bra eller anlegg prosjekter som overstiger 10 millioner kroner over 3 år.
 - Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stilles krav til utforming, som for eksempel universell utforming.
2. Askøy kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:
 - Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidingsplikten i pbl. §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
 - Boligpolitiske tiltak som krav til boligens størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
 - Rett for kommunen, eller andre – private eller offentlige organisasjoner – med boligpolitisk formål, til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.
 - Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassing til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
 - Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende lekearealer etc.)
 3. Ved forhandlinger om utbyggingsavtaler skal prinsippet om selvfinansiering være en målsetting.
 4. Mal for utbyggingsavtaler skal legges til grunn for utformingen av de kommunale utbyggingsavtaler.
 5. Utbyggingsavtaler fremmes til politisk sluttbehandling i samme møte som planmyndigheten vedtar den aktuelle planen.
 6. Retningslinjer for utbyggingsavtalen tas opp til evaluering 2 år etter ikrafttredelsen.

16.03.07 rett utskrift:

Else Gammelsrød

