



# ASKØY KOMMUNE

Kommunalavdeling for stabsenheter  
Sekretariatet

ASKØY KOMMUNE Sentralarkivet	
5452/10	Avd. ØVVO
02 FEB. 2010	
Ark.saksnr.	10/308
Ark.kode P	L80
Ark.kode S	

Kleppestø 19.03.2007

Saksbehandler Svein Gjesdal, Her

Deres ref.	Vår ref. Arkivsaksnr.	Saksbehandler	direkte innvalg	Løpenr.	Arkiv
	06/187-16	Svein Gjesdal	56 15 81 03	8415/07	L80

## MV - UTBYGGINGSAVTALER - GENERELT

Fra møtet i Kommunestyret den 15.03.2007, saksnr 13/07

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

*Følgende forutsetninger legges til grunn for utbyggingsavtaler i Askøy kommune:*

- Kravet om utbyggingsavtaler gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal:*
  - Oppføring av mer enn 4 boenheter til boligformål.*
  - Oppføring av mer enn 4 fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål.*
  - Utvikles næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 kvm T-Bra eller anlegg prosjekter som overstiger 10 millioner kroner over 3 år.*
  - Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stilles krav til utforming, som for eksempel universell utforming.*
- Askøy kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:*
  - Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidingsplikten i pbl. §§ 67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.*
  - Boligpolitiske tiltak som krav til boligens størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.*
  - Rett for kommunen, eller andre – private eller offentlige organisasjoner – med boligpolitisk formål, til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.*
  - Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassing til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.*
  - Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende lekearealer etc.)*
- Ved forhandlinger om utbyggingsavtaler skal prinsippet om selvfinansiering være en målsetting.*

Postadresse  
Postboks 323  
5323 KLEPPESTØ

Besøksadresse  
Kundetorget, Kleppestø senter  
KLEPPESTØ

Telefon: 56 15 80 00  
Telefaks: 56 15 83 90

E-post: postmottak@askoy.kommune.no  
Bankkontonr. 6515.06.05509

4. *Mal for utbyggingsavtaler skal legges til grunn for utformingen av de kommunale utbyggingsavtaler.*
5. *Utbyggingsavtaler fremmes til politisk sluttbehandling i samme møte som planmyndigheten vedtar den aktuelle planen.*
6. *Retningslinjer for utbyggingsavtalen tas opp til evaluering 2 år etter ikrafttreidelsen.*

Etter avtale oversendes saken for videre oppfølging, også i hht til kunngjøring/tilgjengeliggjøring.

Med hilsen

Else Kvernøy Bjørkhaug  
sekretariatssjef

Else Gammelsrød  
sekretær

Vedlegg: Saksdokumentene

Kopi: Fagsjef arealbruk Anny Bastesen, Her  
Fagsjef TDU Ove Vonheim, Her