

SAMLET SAKSFREMSTILLING

Arkivsak: 10/308
Tittel: EVALUERING UTBYGGINGSAVTALER

Saknr	Utvalg	Møtedato
49/10	Utvalg for Teknikk og miljø	24.02.2010
24/10	Formannskapet	16.03.2010
72/10	Utvalg for Teknikk og miljø	21.04.2010
46/10	Formannskapet	11.05.2010
61/10	Kommunestyret	21.06.2010
61/10	Kommunestyret	29.09.2010

SAKSUTREDNING

Saksbehandler: Kathrine Vollevik Knudsen Arkiv: L80
Arkivsaksnr.: 10/308 5086/10 Dato: 17.02.2010

Avgjøres av: K
Behandles i følgende utvalg: UTM og F

EVALUERING UTBYGGINGSAVTALER

Videre saksgang:Behandling i Utvalg for teknikk og miljø og Formannskapet før saken avgjøres av Kommunestyret.

Vedlegg:

- Forslag til nye retningslinjer for utbyggingsavtaler i Askøy kommune.
- K-sak 13/07.
- Mal for utbyggingsavtaler.

Andre saksdokumenter(ikke vedlagt):

- Plan og bygningsloven kap. XI-A. Utbyggingsavtaler.

Saksopplysninger:

Sak vedr. utbyggingsavtaler ble behandlet i Kommunestyret den 15.03.2007, saknr. 13/07. Sak m/vedtak følger vedlagt. I Kommunestyrets vedtak pkt. 6 heter det:
Retningslinjer for utbyggingsavtalen tas opp til evaluering 2 år etter ikrafttredelsen.

Askøy kommune har nå i en periode praktisert ordningen med utbyggingsavtaler, og i tråd med kommunestyrets vedtak har rådmannen foretatt en evaluering.

Konklusjonen etter denne evalueringen er at utbyggingsavtaler vil være et godt hjelpemiddel for

utbyggere/grunneiere og kommunen for å kunne få gjennomført utbyggingsprosjekter. Med den vekst Askøy kommune nå skal håndtere, vil det være et behov for at utbygger også tar del i bekostning av teknisk infrastruktur, som en får merbelastning med/utvidet behov for, som følge av ny utbygging i kommunen.

De vedtatte retningslinjer/mal for utbyggingsavtale har imidlertid vist seg å være uhensiktsmessig og for omfattende å knytte opp mot en del mindre arealplaner. Rådmannen har derfor utarbeidet et nytt forslag til retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i kommunen. Rådmannen ønsker også at den vedtatte malen for utbyggingsavtaler forenkles og at administrasjonen får fullmakt til å tilpasse avtalen til den enkelte arealplan.

Vurdering:

Rådmannen vil anbefale at vedtatte retningslinjer for utbyggingsavtaler endres. Videre vil det være hensiktsmessig at malen for utbyggingsavtaler forenkles og tilpasses den enkelte arealplan.

RÅDMANNENS KONKLUSJON:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

Møtebehandling Utvalg for Teknikk og miljø den 24.02.2010 sak 49/10:

Viggo Kristiansen (A) foreslo:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

Avstemming:

Viggo Kristiansens forslag:

Enstemmig

Vedtak:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

Møtebehandling Formannskapet den 16.03.2010 sak 24/10:

Fagsjef Ove Vonheim møtte.

Roald Viksund (Krf) foreslo rådmannens konklusjon med tillegg:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For større utbyggingsprosjekt > 100 boenheter settes krav til:

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak – eks. varmepumpe

For mellomstore utbyggingsprosjekt < 100 – 20 boenheter vurderes

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak

Roald Steinseide (Frp) foreslo:

Roald Viksunds forslag oversendes Utvalg for teknikk og miljø før endelig behandling i formannskapet.

Avstemming:

Roald Viksunds forslag:

Enstemmig.

Roald Steinseides forslag:

Enstemmig.

Vedtak:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For større utbyggingsprosjekt > 100 boenheter settes krav til:

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak – eks. varmepumpe

For mellomstore utbyggingsprosjekt < 100 – 20 boenheter vurderes

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak

Oversendes Utvalg for teknikk og miljø før endelig behandling i formannskapet.

Møtebehandling Utvalg for Teknikk og miljø den 21.04.2010 sak 72/10:

--Kathrine Vollevik Knudsen (H) erklærte seg inhabil i hht Kl.§40 nr. 3 bokstav b) og fratrådte =10--

Anne Lauritsen (FrP) foreslo:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For utbyggingsprosjekt over 20 boenheter vurderes:

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak

Viggo Kristiansen (A) foreslo:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For større utbyggingsprosjekt > 100 boenheter settes krav til:

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak – eks. varmepumpe

For mellomstore utbyggingsprosjekt < 100 – 20 boenheter vurderes

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak

Avstemming:

Anne Lauritsens forslag:

For 5 st. (1H,4FrP,leders stemme)

Viggo Kristiansens forslag:

For 5 st.

Vedtak:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For utbyggingsprosjekt over 20 boenheter vurderes:

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak

Møtebehandling Formannskapet den 11.05.2010 sak 46/10:

Fagsjef Eiendomsavdelingen Ove Vonheim møtte.

Anne Lauritsen (FrP) foreslo følgende:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy Kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For utbyggingsprosjekter over 20 boenheter vurderes:

- A) Bossug
- B) Felles enøk tiltak

Roald Viksund (KrF) foreslo rådmannens konklusjon med tillegg:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy Kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For større utbyggingsprosjekt > 100 – 20 boenheter vurderes

- A) Bossug
- B) Felles enøk – tiltak – eks. varmepumpe.

For mellomstore utbyggingsprosjekt > 100 – 20 boenheter vurderes

- A) Bossug
- B) Felles enøk – tiltak.

Avstemming:

Anne Lauritsens forslag:

For: 6 st. (3 FrP, 3 H)

Roald Viksunds forslag:

For: 5 st. (3 AP, 1 KrF, 1 SV)

Vedtak:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy Kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For utbyggingsprosjekter over 20 boenheter vurderes:

- A) Bossug
- B) Felles enøk tiltak

Møtebehandling Kommunestyret den 21.06.2010 sak 61/10:

Vedtak:

Under behandling av sakslisten ble saken utsatt til ekstraordinært kommunestyremøte august/september 2010.

Møtebehandling Kommunestyret den 29.09.2010 sak 61/10:

Fagsjef kommunalteknisk avdeling Ivar Ådlandsvik møtte.

Mari Gjengedal (SV) foreslo fellesforslag sammen med AP, KrF, V og DEM:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For større utbyggingsprosjekt > 100 boenheter settes krav til:

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak – eks. varmepumpe

For mellomstore utbyggingsprosjekt < 100 – 20 boenheter vurderes

- A) Bossug
- B) Felles enøk-tiltak

Avstemming:

Mari Gjengedals fellesforslag:

For 17 st.(10 AP, 3SV, 2 KrF, 1
V, 1 DEM)

Innstillingen:

FOR 18 st.

Vedtak:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy Kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For utbyggingsprosjekter over 20 boenheter vurderes:

- A) Bossug
- B) Felles enøk tiltak

04.10.2010 rett utskrift:

Else Gammelsrød



Fagsjef Knut Natlandsmyr
Her

Fagsjef Ivar Ådlandsvik
Her

Deres ref.	Vår ref. Arkivsaknr.	Saksbehandler	direkte innvalg	Løpenr.	Arkiv
	10/308-12	Ove Vonheim	56 15 80 85	29194/10	L80

MV - EVALUERING UTBYGGINGSAVTALER

Fra møtet i Kommunestyret den 29.09.2010, saksnr 61/10

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Nye retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Askøy Kommune godkjennes.

Rådmannen får fullmakt til å forenkle malen for utbyggingsavtaler/tilpasse denne til den enkelte arealplan.

For utbyggingsprosjekter over 20 boenheter vurderes:

- A) Bossug*
- B) Felles enøk tiltak*

Til orientering og oppfølging.

Med hilsen
ASKØY KOMMUNE

Else Kvernøy Bjørkhaug
Sjef administrative fellestjenester

Kari Skeide
konsulent

Kopi: Fagsjef Ove Vonheim, Her,

