



ASKØY KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2010-2021

Vurdering av grønnstruktur

Høringsutkast



10.02.2010

Innholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Kap 1 Innledning | 2 |
| Kap 2 Organisering av arbeidet | 2 |
| Kap 3 Sentrale føringer | 3 |
| Internasjonale forpliktelser | 3 |
| Statlige føringer | 3 |
| Regionale føringer | 4 |
| Veiledere | 4 |
| Temaplaner | 5 |
| Kap 4 Metode | 5 |
| Kap 4.1 Overordnede grep | 5 |
| Kap 4.2 Utarbeidelse av strategisk plan | 5 |
| Kap 4.3 Verdier og hensyn som vurderes | 5 |
| Kap. 5 Vurdering av områder | 7 |

Kap 1 Innledning

Nedbygging, både i form av fortetting, utbygging av nye areal, omdisponering av arealer og ensidig landbruksdrift er en trussel mot grønnstrukturen.

Konsekvenser av dette kan være reduksjon i antall arter og mengden av hver art av planter og dyr, overskridelser av naturens tålegrenser, forringelse av vårt grønne kulturlandskap, reduksjon av areal med gode nok kvaliteter for forskning og undervisning, oppstyking av sammenhengende korridorer og strandsonen langs sjø, oppstyking av det grønne nærmiljøet, mangel på leke/uteområder nær bebyggelse og rekreasjons/friluftsområder på Askøy generelt.

For å begrense nedbygging av naturområdene, bør kommunene i følge miljøverndepartementet utvikle en velfungerende og sammenhengende grønnstruktur. Grønnstrukturen skal i størst mulig grad binde sammen boligområder, skoler og barnehager, strandsoner og markaområdene. Den skal også ha et variert innhold og dekke behovene til ulike befolkningsgrupper. I stort. meld. nr. 39 (2000-2001) Friluftsliv legges det opp til at grønnstrukturen i alle kommuner med tettsteder som vokser, blir kartlagt og verdivurdert innen utgangen av 2006.

Noen av målsettingene for Askøy kommune i forbindelse med kartlegging av grønnstruktur er:

- Å stoppe reduksjon av antall arter og mengden av hver enkelt art av planter og dyr.
- Å sikre at friluftsliv og rekreasjonsaktiviteter, samt utbygging skjer innenfor naturens tålegrenser.
- Å sikre ivaretagelse av landbrukets kulturlandskap
- Å ta vare på og utvikle det grønne nærmiljøet
- Å sikre markaområdene.
- Å ivareta strandarealene langs sjøen.

Kap 2 Organisering av arbeidet

I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel 2010- 2021, ble det opprettet arbeidsgrupper som har arbeidet med ulike tema/prosjekter. Arbeidsgruppen for ”Grønnstruktur” har utført kartlegging og registrering av grønnstruktur i tettbygde strøk. Følgende delprosjekter har inngått i prosjektområdet:

- Grønnstruktur i tettbygde strøk
- Barnetråkk
- Markagrense

Leveranse som skal leveres i forbindelse med delprosjekt ”grønnstruktur i tettbygde strøk” er rapport og temakart grønnstruktur, samt at områder som legges inn i temakartet som grønnstruktur skal vurderes som arealformål eller hensynssone i kommuneplanens arealdel.

Organisering av arbeidsgruppen:

Arbeidsgruppe: Tina Lund, planlegger
Synne Guldborg, planlegger
Målfrid Eide, miljøvernleder
Tone Bøyum, landbrukssjef
Gunnar Brynjulfsen, kultursjef
Harald Synnevåg, folkehelsekoordinator og barn og unges representant.
Sverre Jokstad, idrettskonsulent

Kap 3 Sentrale føringer

Internasjonale forpliktelser

Landskapskonvensjonen: Norge har ratifisert den Europeiske landskapskonvensjonen (høsten 2001) og satt den i kraft 01.03.2004. Hovedintensjonen er å fremme ivaretagelse av landskap gjennom vern, forvaltning og planlegging, og å organisere samarbeid på tvers av landegrensene. Dette gjelder alle typer landskap, også det urbane.

Biologisk mangfold: gjennom *rikskonvensjonen* som Norge ratifiserte i 1993, har vi forpliktet oss til å kjenne og ivareta det biologiske mangfoldet på tre biologiske organisasjonsnivåer; på økosystemnivå, på artsnivå og på gennivå. Dette innebærer også det biologiske mangfoldet i byer og tettsteder.

Konvensjonen om biologisk mangfold trådte i kraft for Norges del 29. desember 1993.

Gjennom andre konvensjoner er Norge mer eller mindre indirekte forpliktet til å drive overvåking av det biologiske mangfoldet.

Statlige føringer

Rikspolitiske retningslinjer av betydning er RPR for barn og unge og RPR for samordnet areal- og transportpolitikk. *RPR BU* skal styrke barn og unges interesse i all planlegging og byggesaksbehandling etter pbl. Retningslinjene skal benyttes i arbeidet med å sikre viktige deler av grønnstrukturen. *RPR ATP* har som hovedmål å sikre en helhetlig, samordnet utvikling der arealbruk og transportsystemer sees i sammenheng. Bestemmelsene skal blant annet sikre at gang- og sykkelveinett blir samordnet med annen utbygging og hindre at natur- og friluftsområder og grøntdrag i byer og tettsteder forringes.

Plan- og bygningsloven:

Grønnstruktur er et nytt formål (pbl § 11-7 nr. 3) som tidligere inngikk dels i ”byggeområde” og dels i ”spesialområde” og ”friområde”. Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted. Formålet gjør det mulig for kommunen å avgrense hovedstrukturen i grøntdrag og naturområder, gjennomgående turdrag og parker og større friområder, lekeområder og naturområder innen byggesonen. Grønnstrukturen vil binde de grønne områdene innenfor byggesonen sammen med friluftsområder utenfor. Friluftsområder vil inngå i LNFR- området i kommuneplanen. Til nå har friområder og parker vært offentlige formål. Det vil fortsatt være det vanlige utgangspunktet, men det vil heretter fremgå nærmere, med bestemmelser etter § 11-10 nr. 3, hvilke arealer som skal være offentlige.

Som det fremgår av § 11-8 bokstav c kan grønnstruktur også angis som hensynssone. Det er da ikke et eget formål, men vil fremstå som en begrensning knyttet til det underliggende arealformålet, som kan være areal for bebyggelse og anlegg eller andre formål. De kravene som er knyttet til å ivareta grønnstrukturen vil fremgå av bestemmelsene eller retningslinjene til hensynssonen. Dette kan være krav til at deler av et område holdes ubebygde, at vegetasjonen skal beholdes, at det skal opparbeides turvei mv. Slike krav må ivaretas gjennom senere regulering, hvor det kan være aktuelt å benytte reguleringsformålet grønnstruktur.

Friluftsloven har som hensikt å verne friluftslivets naturgrunnlag og sikre allmennhetens rett til ferdsel, opphold m.v. i naturen, slik at muligheten til å utøve friluftsliv som en helsefremmende, trivselskapende og miljøvennlig fritidsaktivitet bevares og fremmes. *Friluftsloven* omhandler det som kalles *Allemannsretten* og den viktigste bestanddelen av *allemannsretten* som er *ferdselsretten*.

Andre:

- Miljøverndepartementet: Stort. Meld 23 (2001- 2002), Bedre miljø i byer og tettsteder.
- Miljøverndepartementet: Stort. Meld 39(2000-2001), friluftsliv - en vei til høyere livskvalitet.
- Miljøverndepartementet: T- 1267 (1996), fortetting med kvalitet.

Regionale føringer

Fylkesplan for Hordaland 2005-2008 gir visjon, mål og strategier for utviklingen i fylket. Noen av areal- og miljømålene i fylkesplanen er blant annet at lokalsamfunnene skal ha gode miljøkvaliteter, universell utforming, sammenhengende grønnstruktur og tilgang til friluftareal og møteplasser for fysisk aktivitet og sosialt fellesskap. Videre skal Hordalands landskap forvaltes i et langsiktig tidsperspektiv og verne om biologisk mangfold og verdifulle areal- og naturressurser.

Aktuelle fylkesdelplaner:

- Hordaland fylkeskommune- Fylkesdelplan deltaking for alle - Universell utforming 2006-2009.
- Hordaland fylkeskommune: Aktiv kvar dag - Fylkesdelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2008-2012

Andre:

- Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune: Handlingsprogram for folkehelse 2007-2008

Veiledere

- Direktorat for naturforvaltning: Håndbok 6 (1994), Planlegging av grønnstruktur.
- Direktorat for naturforvaltning: Håndbok 23 (2003), Grønn by - arealplanlegging og grønnstruktur.
- Direktorat for naturforvaltning: Håndbok 24 (2004), Marka – planlegging av by – og tettstedsnære naturområder.
- Direktorat for naturforvaltning: Håndbok 25 (2004), Kartlegging og verdsetting av friluftslivområder.

Temaplaner

- Askøy kommune og Fylkesmannen i Hordaland: MVA - rapport 6/2003: Viltet i Askøy, kartlegging av viktige viltområder og status for viltartene.
- Askøy kommune og Fylkesmannen i Hordaland: MVA - rapport 12/2003: Kartlegging og verdisetting av naturtyper i Askøy.

Kap 4 Metode

Kap 4.1 Overordnede grep

Gjennom vurderingen av grønnstruktur blir det tatt utgangspunkt i overordnede grep. Det skal tas hensyn til følgende:

- Det skal tas utgangspunkt i markaområdene
- Grøntområder i reguleringsplaner
- LNF
- Grønne bolignære områder
- Nettverk mellom store og små grønne områder
- Bekker/elver
- Trekkveier for dyr
- Biologisk mangfold
- Sjønære områder
- Lekeområder for skole og barnehage (barn og unge generelt).

Kap 4.2 Utarbeidelse av strategisk plan

Arbeidet har bestått av en rekke arbeidsoppgaver:

- Redegjørelse for områder og verdier som finnes.
- Analyse av hvordan grønnstrukturen skal brukes/hvordan den skal fungere.
- Diskutere områder og verdier som skal tas inn i temakartet.
- Gradering av områdene
- Klargjøre behov og muligheter for forbedringer og endringer.
- Bestemmelser og retningslinjer.

Kap 4.3 Verdier og hensyn som vurderes

I første omgang utarbeides det temakart for grønnstruktur. Temakartet videreføres ved å innarbeide grønnstrukturområdene som hensynssoner i kommuneplanens arealdel. Noen av områdene vil vurderes som arealformål i planen. Temakartet skal være et vedlegg til kommuneplanen 2010-2021. Det skal tas utgangspunkt i fremgangsmåte for grønn plakat, hvor grønnstrukturen graderes i ulike kategorier for områder med landskaps, natur- og rekreasjonsverdier. Følgende kategorier tas i bruk:

- Kategori 1: Område med meget store landskaps-, natur- og rekreasjonsverdier (merkes med rosa).
- Kategori 2: Områder med store landskaps-, natur- og rekreasjonsverdier (merkes med blå).
- Kategori 3: Områder med landskaps-, natur- og rekreasjonsverdier (merkes med oransje).

Faktorer som skal vurderes i graderingen:

Rekreasjon/friluftsliv:

- Stier og løyper
- Parker og plasser
- Turterreng
- Leke- og rekreasjonsareal
- Badeplasser
- Innfallsporter
- Turmål og utsiktspunkt
- Regionale/nasjonale friluftsområder
- Idrettsanlegg
- Markaområder
- Tilgjengelig strandsone
- Tilkønst til større grøntområder
- Sammenheng mellom naturområder.

Natur:

- Naturtyper
- Vilt
- Rødlistearter
- Ferskvann
- Kjerneområde landbruk

Landskap:

- Landformer
- Markante natur- og landskapselementer
- Grønne landskapsvegger og silhuetter
- Landskapsopplevelse
- Tekniske anlegg i grønnstrukturen
- Kulturlandskap/kulturminner

Områder som er sikret i kommuneplanen:

- Markaområdene
- Friluftsområder i reguleringsplaner
- Friområder i kommuneplanen (arealformål grønnstruktur)
- LNF
- Båndlagte områder

I tillegg skal det på temakartet markeres viktige grøntdrag (piler), adkomstvei til grøntområder (prikker), badeplasser, utsiktspunkt og lekeområder (merkes med bokstavsymboler).

Kap. 5 Vurdering av områder

Under følger en vurdering av områdene. Områdene er nummerert og markert på temakartet. Nummerering samsvarer med nummerering av hensynssoner i plankartet.

- Totalverdi 1= område med meget store verdier, markeres med rosa skravor
- Totalverdi 2= område med store verdier, markeres med blå skravor
- Totalverdi 3= område med verdier, markeres med oransje skravor

Område 1: Gamle Marikoven/Hjeltaneset

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|-----------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Stier og mye brukt turvei mellom to bygder. Bilfri gangtrase. Område vurdert avsatt til friområde i kommuneplanen. Utsiktspunkt og badeplass. Området vurderes som svært viktig |
| Natur | 2 | Fruktbart område med varmekjær lauvskog. Gamle frukthager og frukttrær. |
| Landskap | 2 | Utsiktspunkt. Kulturlandskap med gammel grisestall. Tidligere vært landbruk. Finnes kulturminner i området (tørrmurt naturstein med sti i mellom) |
| Totalverdi: 1 (i dette tilfellet vurderes friluftsliv og rekreasjon som så viktig at resultatet baseres på denne vurderingen). | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: Bolig, LNF og planlagt sikret friluftsområde (BOF- område). Innspill i området. Området er delvis regulert i plan 75 til annet friområde og felles grøntareal. | | |

Bør tas med i retningslinjene:
Sti mellom gamle Marikoven og Straumberget er svært viktig og bør ivaretas. Stien er også tilkomst til badeplass.

Område 2: Pøyla- Eidsvika

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|-----------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Klatreområde, løyper, tilkomst til sjø. Tilkomst til store grøntområder. Turområde og badeplass. |
| Natur | 2 | Viktig naturtype (mudderbunn) |
| Landskap | 1 | Fordypning i landskapet som skaper landskapsrom. Bratte silhuetter og gammelt kulturlandskap. |
| Totalverdi: 1 | | |
| Dominerende: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: LNF, bolig og naustområde i gjeldende kommuneplan. Ikke planlagt endret i ny kommuneplan bortsett fra innspill til bolig i sørvest. | | |

Bør tas med i retningslinjene:
Viktig turområde og badeplass i området bør opprettholdes. Bratte silhuetter skaper landskapsrom som ikke bør bebygges.

Område 3: Tresvatnet med vassdrag

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|-----------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 2 | Registrert som regionalt friluftsområde av fylkeskommunen. Tilkomst til større grøntområde. Sti langs meandrerende elv frem til badeplass. |
| Natur | 1 | Lokalt viktig naturtype i området (kulturlandskap fukteng). Eneste meandrerende elv på Askøy. |
| Landskap | 2 | Vassdrag som markant natur- og landskapselement. Utmarksgrense, rikt botanisk mangfold i forhold til tilgrensede lyngområde. Tydelig søkk i landskapet. Prioritert A- område i forslag til kulturminneplan (Træ husmannsplass) |
| Totalverdi: 1 (i dette tilfellet vurderes naturelementene som så viktig at resultatet baseres på denne vurderingen). | | |
| Dominerende verdi: Naturmiljø | | |
| Arealstatus: LNF i gjeldende kommuneplan. Ikke planlagt endret. | | |

Bør tas med i retningslinjene:
Vassdrag med tilhørende lokalt viktig naturtype bør skjermes mot inngrep. Prioritert A- område i forslag til kulturminneplan.

Område 4: Damskjærneset- Follesemarka (gjennom Haugadalen)

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|-----------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Stier i området. Tilkomst til større grøntområder og inngang til Follesemarka. Tilgjengelig strandsone. Deler av området eies av BOF og er dermed sikret som friluftsområde. (Deler av området følger eiendomsgrensen til BOF). Utsiktspunkt i området. Badeplass i området. Området er under utbygging. Viktig å sikre grøntdrag fra sjø til marka. Gammelt veifar mellom Strusshamn og Hetlevik. |
| Natur | 2 | Vassdrag |
| Landskap | 2 | Grønne landskapsvegger og silhuetter. Landskap med kulturmarkspreget, elementer som steinsatt bekk (kulturminne). |
| Totalverdi: 1 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: LNF/LNF-F i gjeldende kommuneplan. Innspill i området. Planlagt bolig og offentlig område (skole) i ny kommuneplan. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Gjennomgående grønnstruktur fra tilgjengelig strandsone til turområde i Follesemarka bør opprettholdes. De bør spesielt tas hensyn til gammelt veifar mellom Strusshamn og Hetlevik.

Område 5: Inngang til Krokåsdalen

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Lekeområder, stier, inngang til store naturområder, nærturområde. Inngang til markaområde fra Strusshamn. |
| Natur | 3 | Kjerneområde landbruk. Fugleliv i området. Det er satt ut fuglekasser |
| Landskap | 2 | Kulturlandskap, A- område i forslag til kulturminneplan. Viktig landskapsrom hvor dette området er en av veggene i landskapsrommet. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: LNF i gjeldende kommuneplan, ikke planlagt endret. | | |

Bør tas med i retningslinjene:

Det bør tas hensyn til at det er lekeområder i området og tilkomst til Krokåsdalen og Follesemarka/større friluftsområde.

Område 6: Klubben- Dyralsfjellet

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 2 | Området er av stor verdi da det er mulighet for tilkomst til marka/større friluftsområder. Viktig sammenheng mellom naturområder. Delvis tilgjengelig strandsone. |
| Natur | 3 | Dyrket mark |
| Landskap | 2 | Eksisterende kulturlandskap og grønne landskapsvegger gjør området verdifullt. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: Avsatt til LNF og bolig i gjeldende kommuneplan. | | |

Bør tas med i retningslinjene:

Tilkomst til marka/større friluftsområde på Dyralsfjellet og tilkomst til strandsone bør ivaretas.

Område 7: Holmedalen

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Viktig tilkomst til markaområde Dyralsfjellet og utsiktspunkt på Gråskolten. Tilkomsten er skiltet. |
| Natur | 3 | Gjengrodd utmark |
| Landskap | 2 | Sti til utsiktspunkt. Bratt område. Godt synlig i omgivelsene. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: Området er vist som LNF - F i gjeldende kommuneplan. Det er kommet inn innspill til boligområde i forbindelse med rullering av kommuneplanen. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Ved utarbeidelse av reguleringsplan bør det sikres stier/tilkomst gjennom området og til markaområde Dyralsfjellet og til utsiktspunkt på "Gråskolten".

Område 8: Kleppestø skole, fra Holmedalen

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 2 | Sammenhengende grøntdrag fra Kleppestø barneskolen til inngangen til Holmedalen. Viktig skolevei. |
| Natur | 2 | Åpen bekk langs deler av strekningen. Edelløvtrær, rik vegetasjon. |
| Landskap | 1 | Grønn korridor skaper landskapsrom i bebygget område. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Landskap | | |
| Arealstatus: Bolig og offentlig område i gjeldende kommuneplan. Offentlig område planlegges utvidet. Regulert til boligformål i plan 02. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Grønn korridor fra Holmedalen til Kleppestø barneskole bør ivaretas. Bekken langs veien bør i størst mulig grad beholdes åpen.

Område 9: Klubben- Solfjell- Kleppestø

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 3 | Ikke tilgjengelig strandsone langs hele strekningen men området har stort potensial. Det er badeplasser langs strekningen. |
| Natur | 3 | Ingen spesielle registreringer i området. |
| Landskap | 1 | Strandsone svært viktig for landskapet/synlighet fra sjø. Grønne landskapsvegger og silhuetter. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Landskap | | |
| Arealstatus: Avsatt til friområde og LNF i gjeldende kommuneplan, området ligger i strandsonen og vil avsettes til sentrumsområde i kommuneplanen med hensynssone grønnstruktur. | | |

Bør tas med i retningslinjene:
Strandsone med badeplass bør være tilgjengelig for allmennheten. Strandsonen bør holdes fri for bygging da dette vil medføre forringelse av landskapet.

Område 10 Vatnavatnet

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Stier og løyper, opparbeidet park, leke- og rekreasjonsareal. |
| Natur | 3 | Ferskvann |
| Landskap | 2 | Landskapsopplevelse, markante natur- og landskapselementer (vann). |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: Sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. Er regulert i plan 15 | | |

Bør tas med i retningslinjene: Åpent vann og parkanlegg i sentrumsområde bør ivaretas.

Område 11-12: Florvåg- Kjærlighetsstien- Bergheim

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | En av de mest brukte stiene på Askøy. Stien er av historisk opprinnelse da dette tidligere var eneste vei fra Florvåg til Bergheim. Stien går til idrettsanlegg og videre til tilkomst inn i marka. Det er lekeområder langs kjærlighetsstien. |
| Natur | 2 | Varmekjær lauvskog og ferskvann i området. |
| Landskap | 1 | Markant natur og landskapsområde. Skjermet landskapsrom adskilt fra bebyggelse. Selve stien er en del av et kulturlandskap- gammel ferdselsvei. Sefrak registrerte bygg og demning. |
| Totalverdi: 1 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: LNF i gjeldende kommuneplan, deler av område regulert i plan 15. Planlagt offentlig område/LNF i ny kommuneplan | | |

Bør tas med i retningslinjene:

Stien fra Florvåg til Bergheim er av historisk opprinnelse og bør ivaretas. Det bør tas hensyn til at det er kulturminner og lekeområder for barn i området.

Sti fra Ekrene til Kopparvatnet bør ivaretas.

Område 11-12: Bergheim- tilkomst til marka

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Viktig tilkomst til markaområde Kolbeinsvarden. Tilkomsten og stien er meget godt brukt og tilkomsten er skiltet. |
| Natur | 2 | Myrdrag med bjørkeskog i sør. Kupert grunnlendt mark i nord. |
| Landskap | 2 | Lang steingard i området. Landskapsrom som skiller seg ut fra omkringliggende areal. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: Området er vist som LNF- F i gjeldende kommuneplan. Det er nødvendig å utvide offentlig område på Bergheim og dette området er en del av utvidelsen. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Ved utarbeidelse av reguleringsplan bør det sikres stier/tilkomst gjennom området fra Bergheim og til markaområde Kolbeinsvarden.

Område 13: Skjøndal

| Tema | Gradering | Merknad |
|------------------------|------------------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 2 | Viktig akebakke og vei til tilkomst marka og ellers store friluftsområder. |
| Natur | 3 | Drives hestehold i området og det er dyrket mark. |
| Landskap | 2 | Fordypning i landskapet skaper landskapsrom. Gammelt |

| | | |
|---|--|-----------------|
| | | kulturlandskap. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: LNF i gjeldende kommuneplan. Ikke planlagt endret. | | |

Bør tas med i retningslinjene:
Området tas i bruk som akebakke og er en viktig tilkomst til marka/større friluftsområde på Kolbeinsvarden. Dette bør tas hensyn til.

Område 14: Nyavatnet

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|-----------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 3 | Badeplass, stier og narturterreng. |
| Natur | 3 | Ferskvann i området. |
| Landskap | 3 | Kulturhistorisk område, oppdemmet vann. |
| Totalverdi: 3 | | |
| Dominerende verdi: Naturmiljø | | |
| Arealstatus: Fremtidig bolig i gjeldende kommuneplan. Regulert til bolig og friareal i plan 12. | | |

Bør tas med i retningslinjene:
Ved evt. utbygging bør det kreves at det etableres tilkomst til Nyavatnet for allmennheten slik det er tiltenkt i opprinnelig reguleringsplan.

Område 15: Nedre Kleppe

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|-----------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 3 | Sammenheng mellom naturområder. Tilkomst til større grøntområder og marka. |
| Natur | 3 | Lokalt viktig naturtype (rik kulturlandskapsjø). Kjerneområde landbruk med areal i drift. Rikt biologisk mangfold |
| Landskap | 2 | Dalføre og landskapsopplevelser. Jordkjeller og steinsatt bekk |
| Totalverdi: 3 | | |
| Dominerende verdi: Landskap | | |
| Arealstatus: LNF i gjeldende kommuneplan. Flere bolig innspill i området. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Grøntdrag mellom markaområde på Dyrdalsfjellet og større naturområde ved Krokåsdaalen og Follesemarka bør opprettholdes.

Område 16: Kvernhusdalen

| Tema | Gradering | Merknad |
|------------------------|-----------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 2 | Tilkomst til markaområde Dyrdalsfjellet som er aktivt brukt av barnehager i området. Hvis tilkomsten sperres forhindres barnehagen fra å bruke området. Det vil bli lang omvei for turgåere generelt. |
| Natur | 2 | Frodig vegetasjon, varmekjære arter. |
| Landskap | 2 | Steingarder i området, variert sti opp til gammel |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| | | innmark og utsiktspunkt. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: Området er vist som LNF i gjeldende kommuneplan. Det er kommet inn innspill til boligområde i forbindelse med rullering av kommuneplanen. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Ved utarbeidelse av reguleringsplan bør det sikres stier/tilkomst gjennom området og til markaområde Dyrdalsfjellet.

Område 17: Dyrdalsfjellet- Kleppe- Kolbeinsvarden

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|-----------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 3 | Stier i området, tilkomst til marka og større grøntområder. |
| Natur | 3 | Nedslagsfelt for drikkevann |
| Landskap | 3 | Sefrak registrerte bygg, registrert i kulturminneplanen. |
| Totalverdi: 3 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: LNF i gjeldende kommuneplan. Vil muligens bli lagt inn bolig ved grensen til marka i Dyrdalsfjellet i ny kommuneplan. | | |

Bør tas med i retningslinjene:
Gjennomgående grønnstruktur fra Dyrdalsfjellet til Kolbeinsvarden bør opprettholdes. Tilkomst til marka/større friluftsområde på Dyrdalsfjellet og tilkomst til marka/større friluftsområde på Kolbeinsvarden bør ivaretas.

Område 18: Norddal/Kleppe

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|-----------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Etablert lekeområde med lavvo og andre installasjoner. Viktig område for skole og barnehage og barn generelt i området. Mange stier i området. Nærturområde. |
| Natur | 3 | Muligheter for biologisk mangfold. |
| Landskap | 3 | Landskapsopplevelse i tettbygde strøk. Skjermet område. |
| Totalverdi: 1 (i dette tilfellet vurderes friluftsliv som så viktig at resultatet baseres på denne vurderingen). | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: LNF i gjeldende kommuneplan. Boliginns spill i området. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Området er et aktivt nærturområde med opparbeidede stier og lekeområde for skole og barnehage. Området er skjermet fra bebyggelse og trafikk.

Område 19: Sprengsdalen

| Tema | Gradering | Merknad |
|------------------------|-----------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Viktig tilkomst til markaområde Kolbeinsvarden. Tilkomsten er skiltet, det er tilrettelagt parkering i nærheten. |
| Natur | 2 | Myrdrag og gjengroende mark. |
| Landskap | 2 | Rester av kulturlandskap. Skjermet landskapsrom |

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| | | fører videre til åpent beiteområde. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: Området er vist som LNF- F i gjeldende kommuneplan. Gravplassen trenger større areal og området foreslås som offentlig område i ny kommuneplan. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Ved utarbeidelse av reguleringsplan bør det sikres stier/tilkomst gjennom området og til markaområde Kolbeinsvarden.

Område 20: Pollelven

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|------------------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 3 | Ikke friluftsliv i området. Det er for bløtt. |
| Natur | 1 | Sjøørretelv. Pollelven har vært Askøys beste sjøørretelv, men er blitt noe forringet på grunn av aktivitet ved vannverket. |
| Landskap | 3 | Markant natur- og landskapselement. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Naturmiljø | | |
| Arealstatus: LNF i gjeldende kommuneplan. Ikke planlagt endret. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Elven bør ikke forringes, 30 meters grense til vassdrag må overholdes. Vann som tilføres elven må ikke være forurenset fra menneskelig aktivitet. Endring av hydrologiske forhold må ikke forekomme uten faglig vurdering i forhold til naturmangfoldloven.

Område 20: Munkebotn vest

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 3 | Tilkomst til større grøntområder. Sammenhengende grønnstruktur. |
| Natur | 1 | Viltkorridor/Hjortetråkk. Hjortepåkjørsler i hovedvei (mange påkjørsler allerede) gjør at det er viktig å opprettholde grønnstruktur. |
| Landskap | 3 | Grønnstruktur. Se punkt over. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Naturmiljø | | |
| Arealstatus: LNF-F i gjeldende kommuneplan. Grenser til markagrense i ny kommuneplan. Ellers ikke planlagt endret. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Gjennomgående grønnstruktur fra markaområde i Kolbeinsvarden til Dronningen. Viktig viltkorridor må ivaretas.

Område 20: Nordre Sprengsdalen

| Tema | Gradering | Merknad |
|------------------------|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 2 | Stier i området. Flere innfallsporter til marka. Naturterreng. Lekeområde for barn. Både barneskole og ungdomsskole bruker dette området. Tilkomst til marka/større |

| | | |
|--|---|---|
| | | grøntområde. |
| Natur | 2 | Ferskvann/vassdrag ca 2 km langt mot Ingersvann. Høyt biologisk mangfold. |
| Landskap | 2 | Grønne landskapsvegger og silhuetter. Markant landskapsrom og landskapsopplevelse. Terrengform fortsetter over veien og ned til Ingersvann. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Naturmiljø | | |
| Arealstatus: LNF og offentlig område i gjeldende kommuneplan. Innspill ved Åsen. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Det er flere innfallsporter til marka i området som bør opprettholdes for ferdsel. Myrområde og vassdrag bør skjermes mot inngrep.

Område 21-22:Kringkasteren/Sandvikshaugane

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|-----------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 2 | Stier i området. Nærturterreng, leke- og rekreasjonsareal. Tilkomst til større grønntområder. |
| Natur | 3 | I yttergrensen er det prioritert viltområde. |
| Landskap | 2 | Tidligere kulturlandskapsområde. Fredet bygg (Kringkasteren). A- område i kulturminneplanen. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Landskap/Kulturmiljø | | |
| Arealstatus: Boligområde og offentlig område i gjeldende kommuneplan. Innspill i området. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Stier i området bør ivaretas for gjennomgang til større grøntarealer. Kringkasteren er fredet og området rundt bør spesielt tas hensyn til.

Område 23: Olaviken

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|-----------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 2 | Lekeområde brukt av barnehage. Nærturområde med stier. Grøntområde med verdi for institusjon på Furuly og Olaviken. |
| Natur | 3 | Lunt område med løvtrær, ask, bjørk og fuktig mark. |
| Landskap | 2 | Fordypning i landskapet skaper landskapsrom skjernet fra bebyggelse og vei. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: LNF og offentlig område i gjeldende kommuneplan. Planlagt utvidet. Deler av området regulert i plan 171 til offentlig formål. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Stier og lekeområde bør bevares. Grønn korridor ned til vann bør holdes åpent.

Område 24: Eide

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 2 | Stier og løyper i området, nærturterreng, muligens badeplass, innfallsporter til større friluftsområder/markaområder. Tilgjengelig strandsone. Sammenheng mellom to naturområder. |
| Natur | 2 | Ferskvann, registrert viltområde/blandet måkekoloni/fuglefjell. |
| Landskap | 2 | Kulturlandskap, markant fjell/landskapsrygg. Landskapsopplevelse. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: LNF og fremtidig bolig i gjeldende kommuneplan. Flere innspill i området. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Grønnstrukturen bør opprettholdes som et sammenhengende belte fra strandsonen ved Eide til friluftsområde i Tveitaskogen. Gir turmuligheter i et område i sterk vekst.

Område 25: Litleskoglia/Arhusvegen

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Eneste tilkomst til markaområde i Tveitaskogen som ikke ligger tett opp til bebyggelse på sørsiden. |
| Natur | 3 | Gjengrodd utmark med innslag av kystfuru. |
| Landskap | 2 | Buffer mellom jordbruksareal og boligområde. Åpent og fritt. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: Området er vist som LNF i gjeldende kommuneplan. Det er kommet inn innspill til boligområde i forbindelse med rullering av kommuneplanen. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Ved utarbeidelse av reguleringsplan bør det sikres stier/tilkomst gjennom området og til markaområde i Tveitaskogen.

Område 26: Tveitedalen til Buneset

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 3 | Stier i området. Nærturterreng. Tilkomst til større friluftsområde i Tveitaskogen. |
| Natur | 1 | Eneste kjente gytebekk for ørret til Tveitevannet. Bekkens tilstand er svært god. I henhold til bunnssubstrat produksjon av vårfluelarve. |
| Landskap | 2 | Skjermet dal. Bidrar til å skjerme bebyggelse fra trafikk, støy og forurensing. |
| Totalverdi: 2 | | |
| Dominerende verdi: Naturmiljø | | |
| Arealstatus: Offentlig område og LNF i gjeldende kommuneplan. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Bekken bør skjermes mot inngrep som kan ødelegge gytemulighetene for ørret. Kantvegetasjonen bør opprettholdes for å skjerme bebyggelse mot trafikk.

Område 27: Kvernavatnet

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|--|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 3 | Stier i området. |
| Natur | 1 | Er rødlistearter i området. Sårbar for endringer. Sjøørrettbekk. |
| Landskap | 2 | Spesielt landskapsrom |
| Totalverdi: 1 | | |
| Dominerende verdi: Natur | | |
| Arealstatus: LNF i gjeldende kommuneplan | | |

Bør tas med i retningslinjene: Evt. inngrep i området må avklares i forhold til rødlistearter. Området bør i så vidt mulig være urørt. Tiltak som kan forurense eller endre vannsituasjonen i Heiavatnet bør ikke forekomme (eksempelvis tilførsel av jordmasser i nedslagsfeltet til Heiavatnet).

Område 28: Ramsøy

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 3 | Nærturområde, stier, fiskeplass. Tilgjengelig strandsone. |
| Natur | 3 | Ingen spesiell forekomst |
| Landskap | 3 | Landformer. Ytterpunkt mot Hjeltefjorden. |
| Totalverdi: 3 | | |
| Dominerende verdi: Landskap | | |
| Arealstatus: LNF- F i gjeldende kommuneplan. | | |

Bør tas med i retningslinjene: Tilgjengelig strandsone i tett utbygget område. Nærturområde med stier og fiskeplass.

Område 29: Trojehagen (kun på temakart)

| Tema | Gradering | Merknad |
|--|------------------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Parker, badeplass, utsiktspunkt, tilgjengelig strandsone og leke- og rekreasjonsarealer. Ligger i tilknytning til Solsnes friluftsområde. |
| Natur | 3 | Kunstige dammer med ferskvann. Sannsynlig biologisk mangfold. |
| Landskap | 1 | Kulturlandskap/kulturminne; historisk park, kunstige dammer og terrassering. Opplevelse i landskapet. |
| Totalverdi: 1 | | |
| Dominerende verdi: Landskap | | |
| Arealstatus: Avsatt til fremtidig boligområde i gjeldende kommuneplan. Regulert til boligformål i plan 109 | | |

Bør tas med i retningslinjene: Historisk parkanlegg med kunstige dammer og terrassering gir en landskapsopplevelse som bør ivaretas.

Område 30: Stolpaskuret (lagt inn som hensynssone d i kommuneplanen)

| Tema | Gradering | Merknad |
|---|-----------|---|
| Friluftsliv/Rekreasjon | 1 | Populær opparbeidet badeplass bak Strusshamn kirke, stupebrett og sandstrand. Benyttes mye av skole, barnehage og beboere i området. Kan lett gjøres tilgjengelig for funksjonshemmede gjennom videre opparbeiding. |
| Natur | 3 | Svaberg |
| Landskap | 2 | Synlig fra sjø. Usjenert område. |
| Totalverdi: 1 | | |
| Dominerende verdi: Friluftsliv | | |
| Arealstatus: Båndlagt område i gjeldende kommuneplan. Blir lagt ut som arealformål grønnstruktur og hensynssone d i kommuneplanens arealdel 2010-2021 | | |

Bør tas med i retningslinjene: Vurderes i annen sammenheng i forbindelse med andre hensynssoner d.

Grønndrag markeres med grønn pil på temakartet (bokstaver kun som referanse til manuskart).

| Område | Beskrivelse |
|--------|---|
| A | Klubben- Dyrdalsfjellet |
| B | Klubben- Solfjell- Kleppstø |
| C | Ekrene- Bergheim |
| D | Florvåg- Nyavatnet- Kolbeinsvarden |
| E | Dyrdalsfjellet- Kolbeinsvarden |
| F | Eidsvika via Tresvatnet til Follesemarka |
| G | Strusshamn- Siftesvik- Follesemarka |
| H | Damskjærneset- Follesemarka |
| I | Juvik- Kleppstølen- Krokås |
| J | Juvik- Norddal- Kleppevann |
| K | Dyrdalsfjellet- Nedre Kleppe- Follese |
| L | Badeelven- Ingersvannet |
| M | Sandvika- Vardane |
| N | Hauglandshella kai- Lonelven- Krabbetjørn- Dronningen |
| O | Mølledalen |
| P | |

Markagrense for Dyrdalsfjellet, Kolbeinsvarden, Tveitaskogen og Follesemarka vises som grønnstiplet linje. Adkomstvei til grøntområder markeres med rødstiplet linje

Andre områder markeres også:

B= badeplass

U= utsiktspunkt
L= lekeområde
F= fiskeplass
P= parkering