



Kommuneplanens arealdel 2012-2023

Vurdering av naustområder og småbåthavner



Vedlegg kommuneplanens arealdel

Datert 10.02.2010

Revidert 27.11.2012

Innholdsfortegnelse

Administrasjonens vurderinger av eksisterende naustområder og småbåthavner.....	2
Administrasjonens vurderinger av innspill til naust og småbåthavn.....	28

Administrasjonens vurderinger av eksisterende naustområder og småbåthavner.

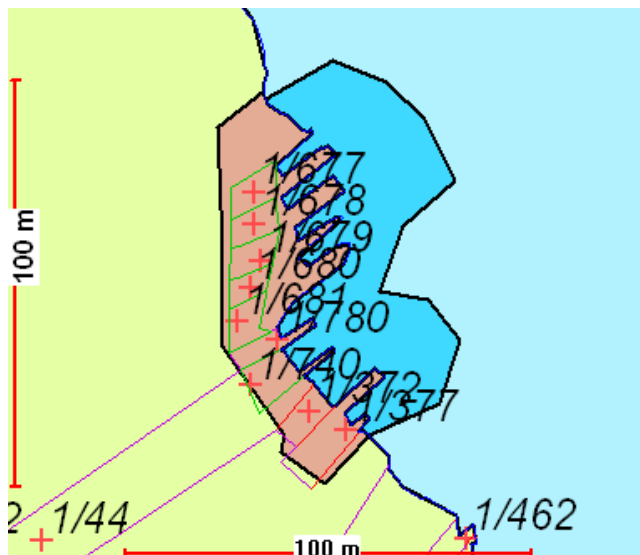
I det følgende er det gitt en vurdering av eksisterende småbåthavner og eksisterende naustområder i forhold til aktivt bruk og utbygging. Det er gitt anbefalinger om mulighet for utvidelse eller innskrenking/fjerning av disse områdene. Noen av områdene er tatt i bruk fysisk til formålet ved lovlig utbygging, selv om arealbrukskategorien ikke samsvarer med faktiske forhold. Formålet vil her bli foreslått oppdatert slik at det samsvarer med faktisk arealbruk. Hvis områdene ikke er tatt i bruk vil disse anbefales å tas ut som naustområde i rullering av kommuneplanens arealdel 2012-2023.

Ny plan- og bygningslov legger opp til at arealbruk i sjø og i strandsonen skal samsvare med hverandre.

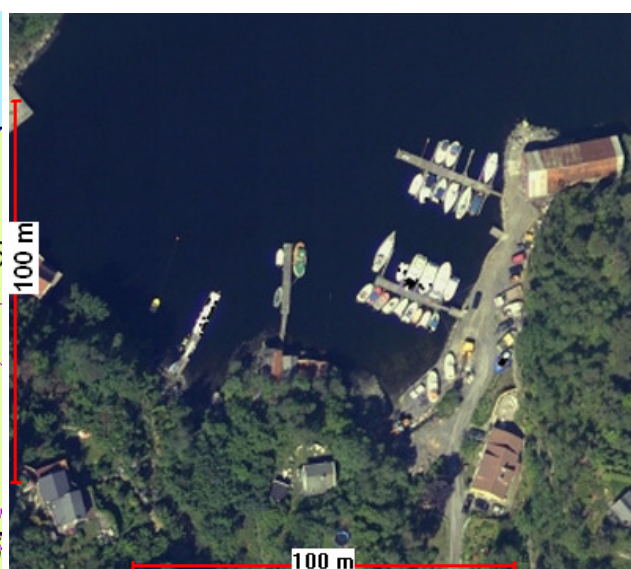
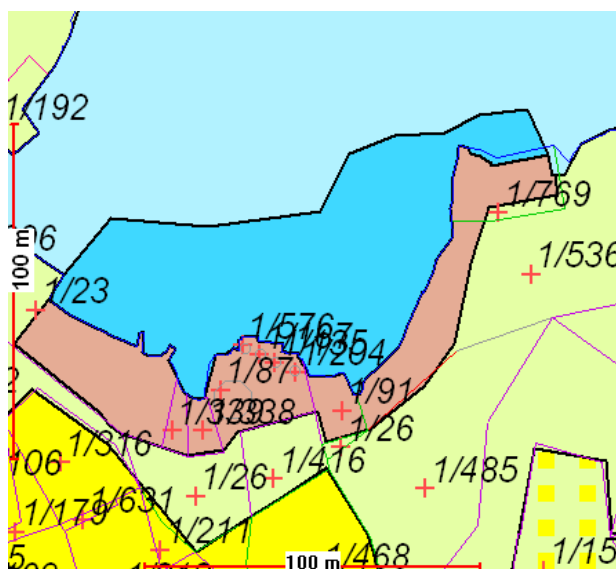
Verdier og hensyn som vurderes med hensyn til naustområder og småbåthavner:

- Infrastruktur i rimelig nærhet.
- Om det er eksisterende naustområde som kan utvides
- Det skal tas hensyn til uberørte områder
- Vær og vind
- Landskap/terrenginngrep
- Naturtyper
- Det skal opprettholdes naturlige badeplasser
- Parkering
- Støy
- Friluftsliv/Grønnstruktur
- Kulturminner
- Artsmangfold

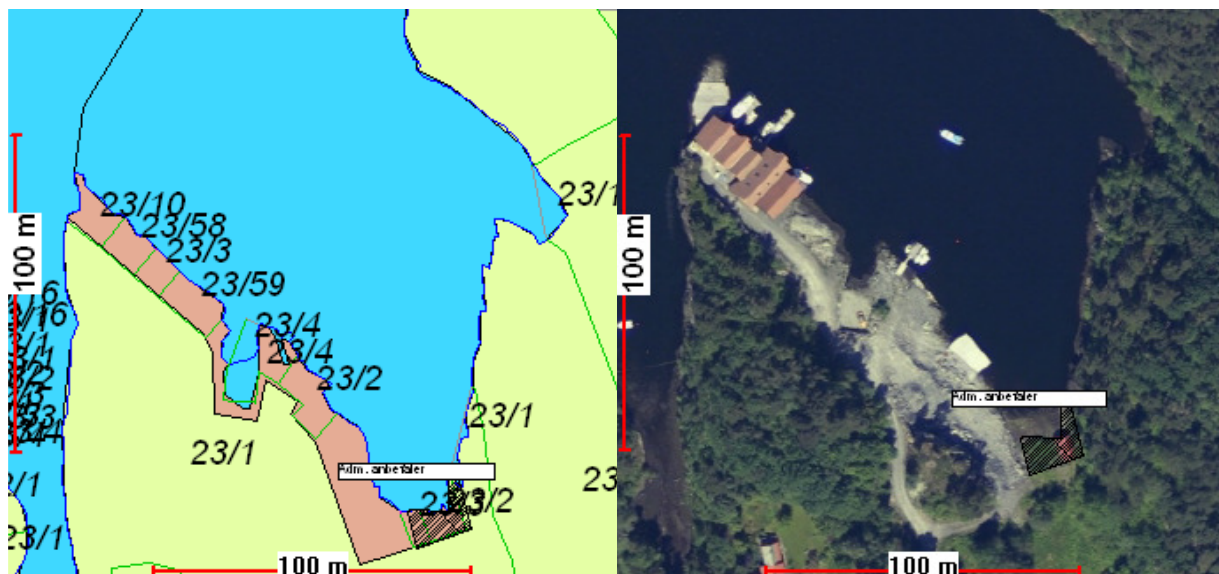
Delområde 1		N31, S35
Område	Lille Breivik: naustområde	
Gnr/bnr	1/677	
Vurdering	Eksisterende naust i området, utbygget. Naturlig videreføring.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Videreføres som naustområde i høringsforslag.	



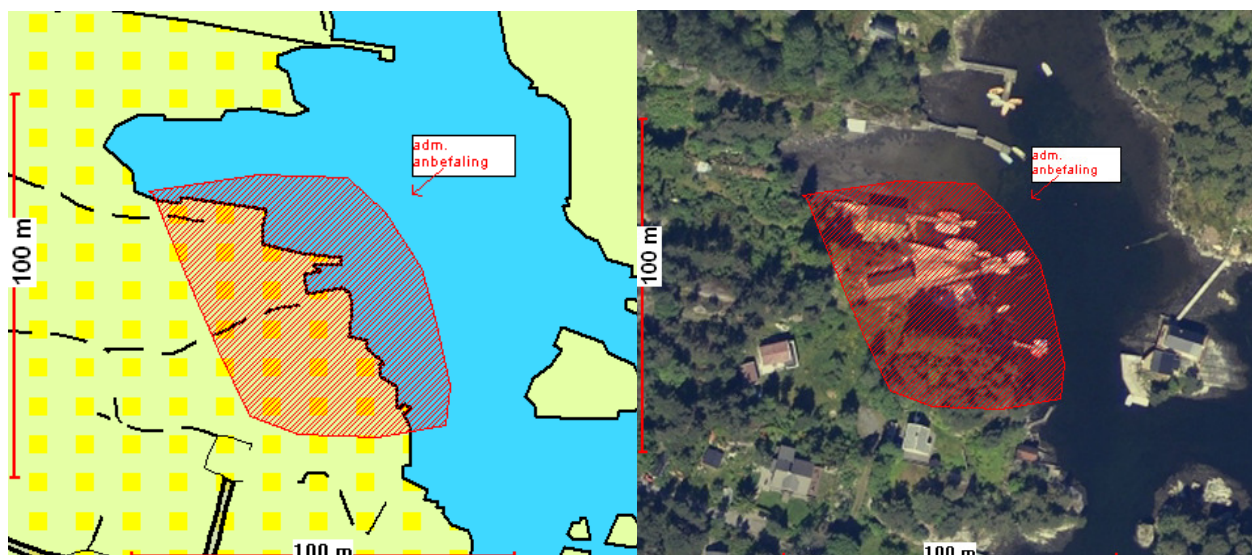
Delområde 1		N32, S37
Område	Askehavn: naustområde	
Gnr/bnr	1/769	
Vurdering	Utbygget med naust og småbåthavn.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Videreføres som naustområde i høringsforslag.	



Delområde 1		N30, S34
Område	Hanevik: naustområde	
Gnr/bnr	23/26	
Vurdering	Foreslås begrenset til området som er planert og utbygget. Området innerst i viken er uberørt og egnet for rekreasjon i strandsonen.	
Administrasjonens anbefaling	Anbefales innskrenket	
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Naustområde videreføres i høringsforslag, innskrenkes ikke.	

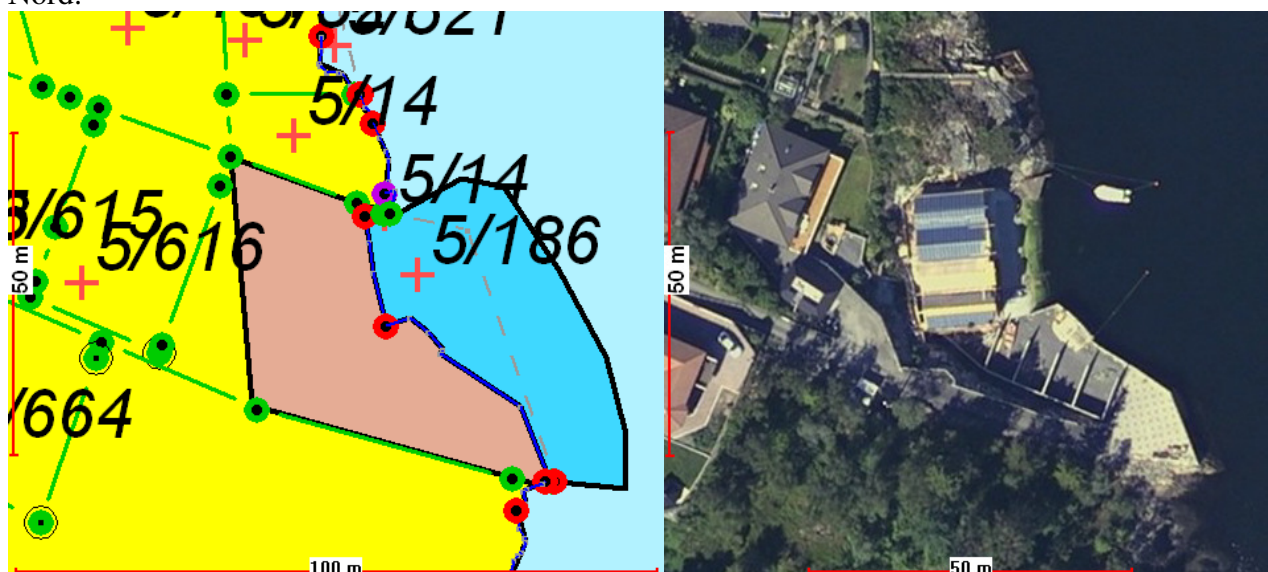


Delområde 1		N53
Område	Skjelvik: naustområde	
Gnr/bnr	24/120	
Vurdering	Allerede naust i området. Det vil ikke medføre endringer gjennom å sette området av til naust. Behandlet i sak 129/09: området omdisponeres til naustområde ved rullering av kommuneplanen.	
Administrasjonens anbefaling	Anbefales justert til naustområde	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Området satt av til naustområde i høringsforslag	



Delområde 2		N33, N34, S38
Område	Erdal: 2 naustområder	
Gnr/bnr	Nord 5/186 m. flere Sør 5/307 m. flere	
Vurdering	Nord: ferdig utbygd Sør: Ingen søknader om naust. Sentral beliggenhet med tilrettelagte trapper og vei til sjø. Bør opprettholdes som rekreasjonsområde.	
Administrasjonens anbefaling	Nord: Videreføres Sør: Anbefales tatt ut	
I høringsforslag	Nord: anbefaling tatt til følge, satt av til naustområde i høringsforslag. Sør: anbefaling ikke tatt til følge. Området satt av til naustområde i høringsforslag.	

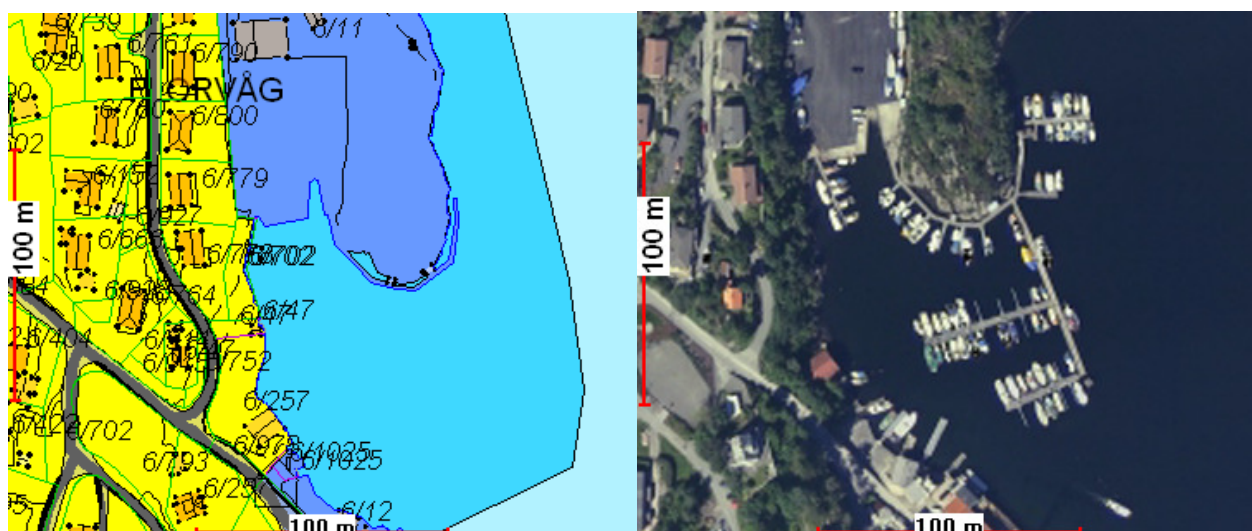
Nord:



Sør:



Delområde 3		S41
Område	Florvåg- småbåthavn	
Gnr/bnr	6/11	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som småbåthavn. Småbåthavn her kan ikke utvides på grunn av gjeldende reguleringsplan i området. Denne er vanskelig å oppheve da den strekker seg i et stort område. Eksisterende småbåthavn blir videreført fra gjeldende kommuneplan.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres, men område på land foreslås omgjort til småbåthavn i tråd med dagens bruk.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Området satt av til småbåthavn i høringsforslag.	

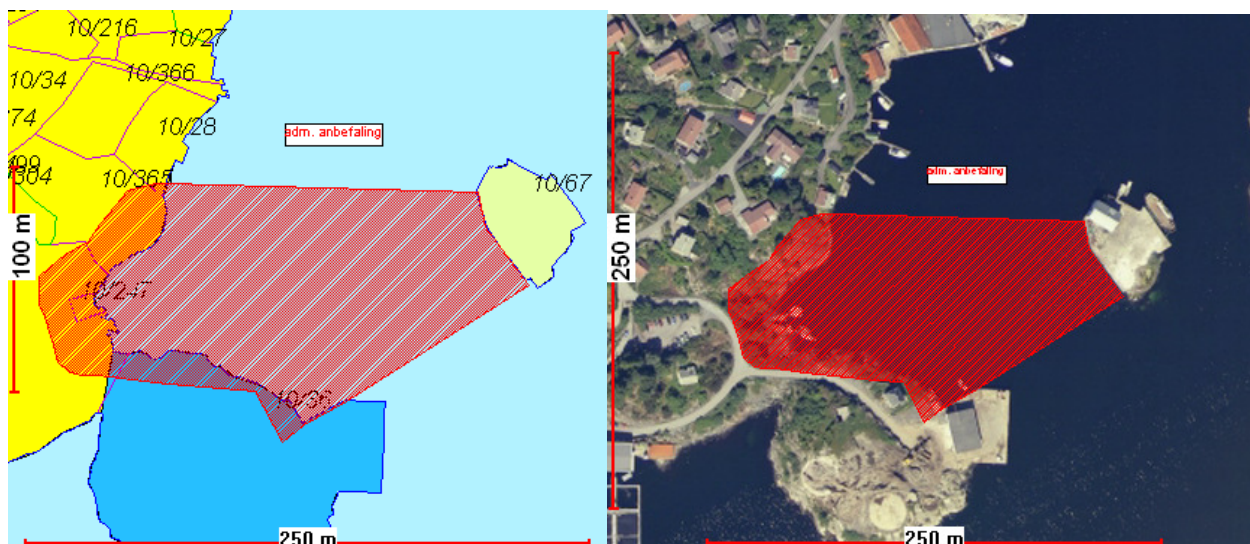


Delområde 3		S40
Område	Nordre Florvåg, Småskjæret- småbåthavn	
Gnr/bnr	6/136	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som småbåthavn. Det er stort behov for småbåthavner i Askøy kommune og det er	

	spesielt mye pågang i Florvåg. Området er allerede preget av flere småbåthavner. Det er muligheter for utvidelse av området som er avsatt til småbåthavn i nordlig og sørlig retning.
Administrasjonens anbefaling	Anbefales utvidet
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Småbåthavn er videreført og utvidet i høringsforslag.



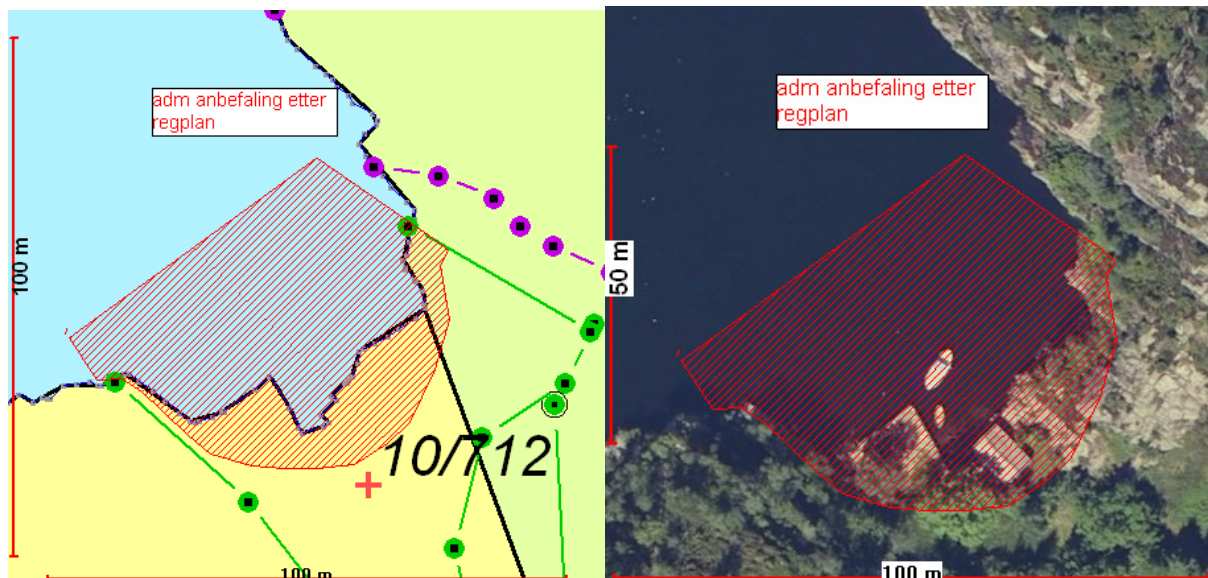
Delområde 5	
Område	Skarholmen- småbåthavn
Gnr/bnr	Ca 10/36
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som bolig/industri. Sweco Norge har utført en landskapsanalyse for Byneset/Skarholmen hvor det anbefales å etablere småbåthavn for å forsterke områdets identitet.
Administrasjonens anbefaling	Anbefaler nytt område for småbåthavn i kommuneplanen, men dette må avventes for en mer helhetlig vurdering (blant annet KU).
I høringsforslag	Ikke innarbeidet



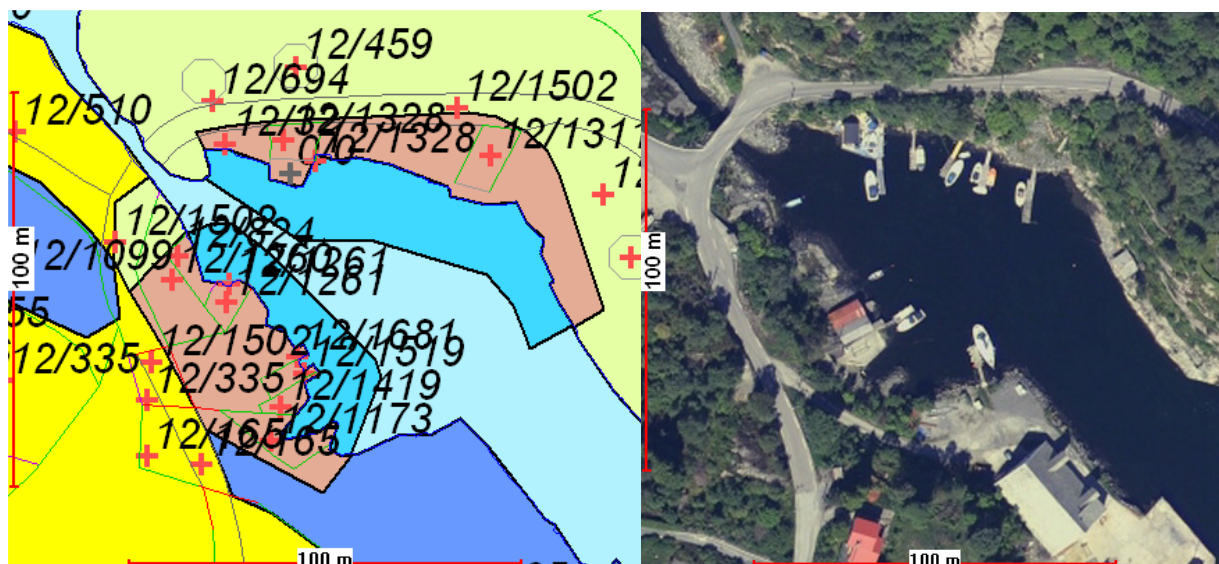
Delområde 5		N1, S5
Område	Skiftesvik: naustområde	
Gnr/bnr	10/225	
Vurdering	Båthavn i området er under regulering, adm. foreslår at naustområde blir avsatt som småbåthavn i kommuneplanen.	
Administrasjonens anbefaling	Anbefales tatt ut og erstattet med småbåthavn	
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Området videreføres som småbåthavn i høringsforslag.	



Delområde 5		S42
Område	Strusshamn- småbåthavn	
Gnr/bnr	Ca 10/712	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF på land og FFFN i sjø. Området er i reguleringsplan vist som småbåthavn. Manøvrering nødvendig, derfor knyttes ikke områdene for småbåthavn sammen.	
Administrasjonens anbefaling	Nytt område for småbåthavn i kommuneplanen.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Området satt av til småbåthavn i høringsforslag.	

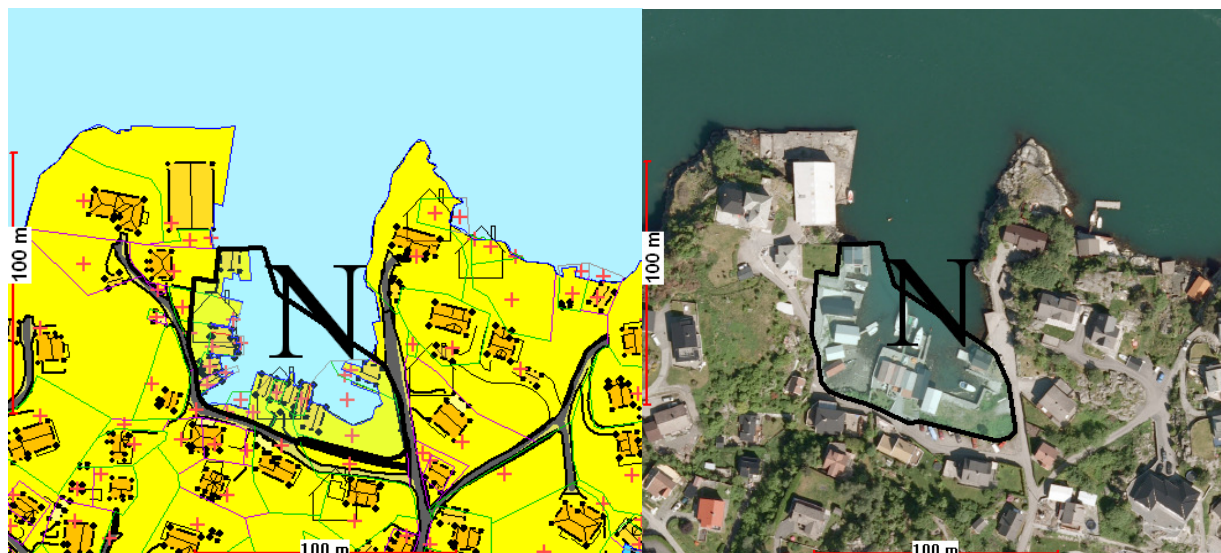


Delområde 5		N2, S6, N4, S8
Område	Marikoven: 2 naustområder	
Gnr/bnr	Vest: 12/1681 Øst: 12/32	
Vurdering	Vest: Er naust i området og vei, men justerer naustområdet etter ny veitrase. Øst: Er naust i området og vei. Justeres i forhold til ny veitrase.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres, men må justeres i henhold til ny veitrase.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområdene videreføres, men justeres i forhold til ny veitrase.	

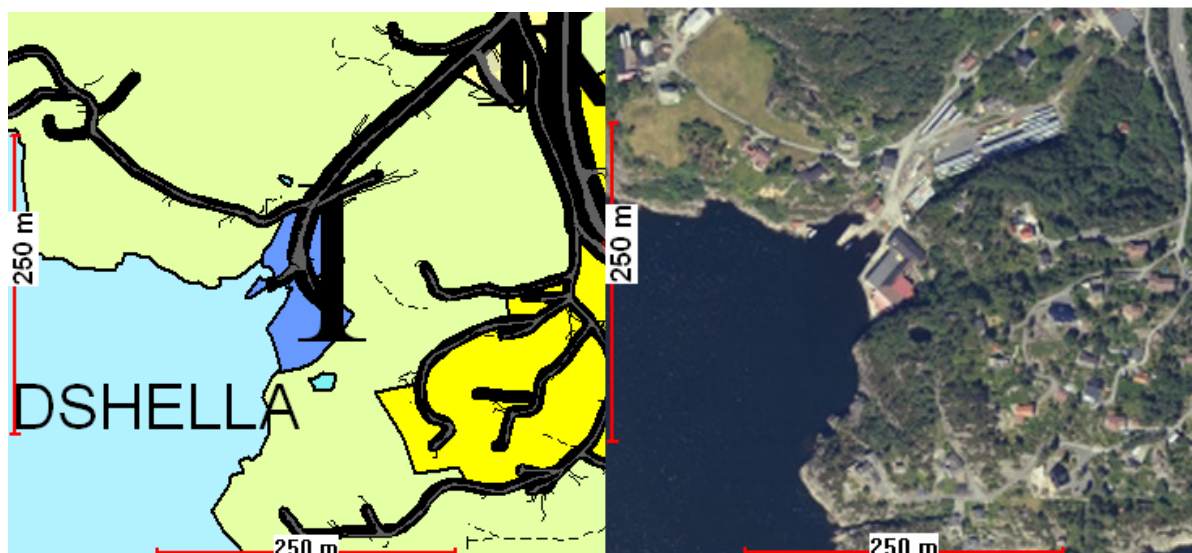


Delområde 5		N3, S7
Område	Pøylo – naustområde	
Gnr/bnr	12/1123 m. flere	
Vurdering	Ingen aktivitet. Lenge vært utskilte naustetomter og ikke kommet søknader. Det foreslås å redusere naustområde til område nedenfor vei for å sikre allmenn ferdsel.	

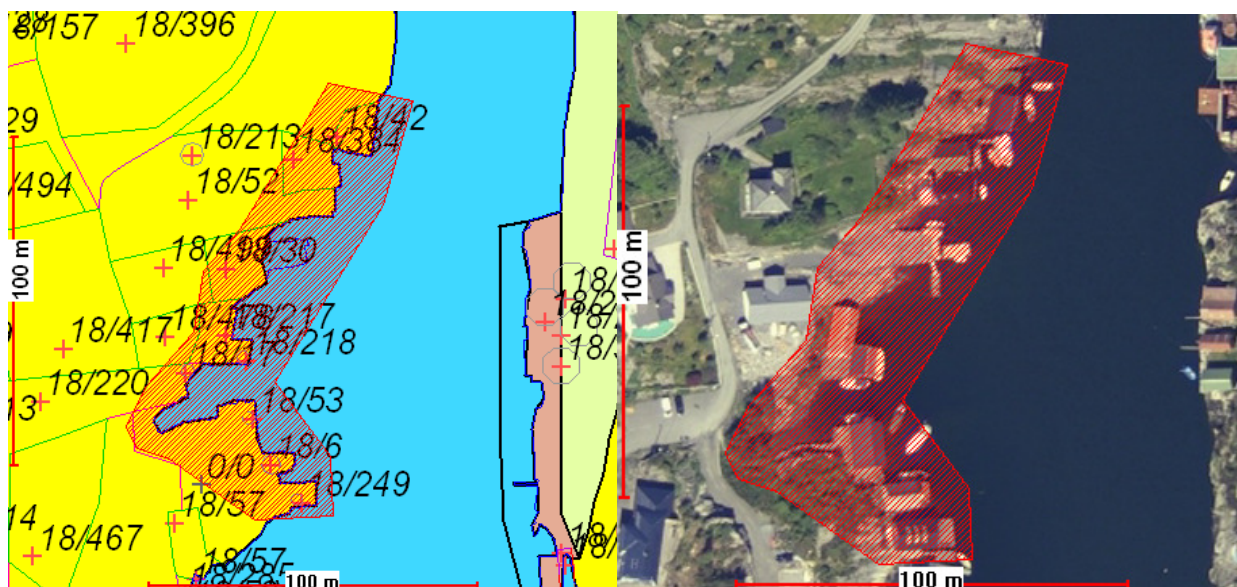
Delområde 6	
Dok.nr	Breivika, Hetlevik
Gnr/bnr	13/10 m.fl.
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som eksisterende boligområde og FFFN i sjø. Området er utbygd og fremstår som et eksisterende naustområde.
Administrasjonens anbefaling	Anbefales endret til eksisterende naustområde.
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Området satt av til naustområde i høringsforslag



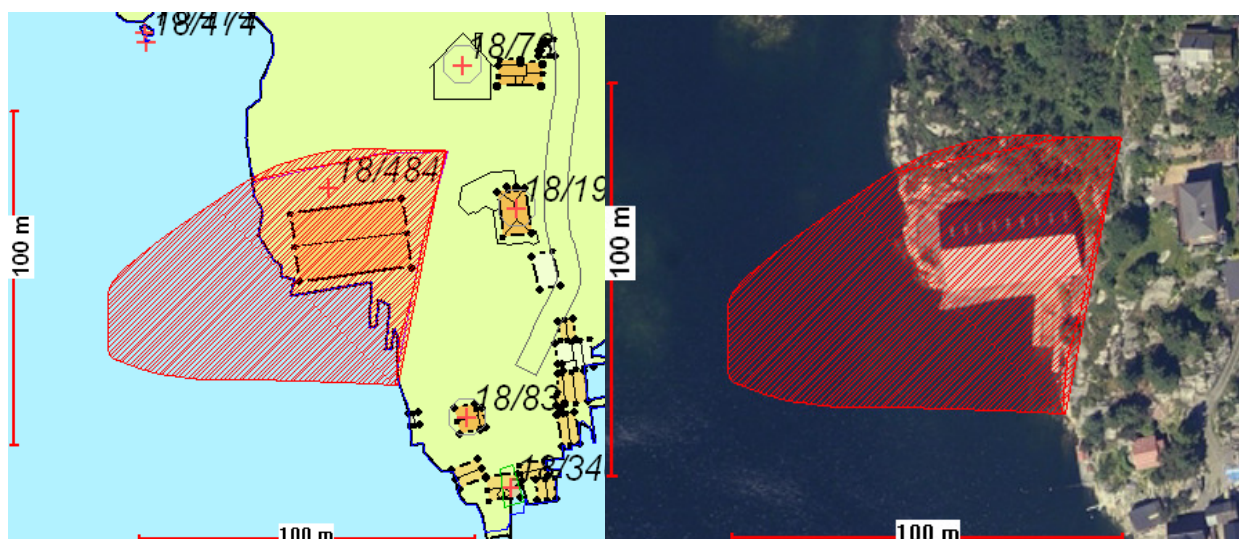
Delområde 7.1	
Område	Søre Haugland kai - småbåthavn
Gnr/bnr	Ca 15/341
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som industri. Det er tilrettelagt vei til området og det er skjermet for vær. Ingen spesielle forekomster her. Det store gamle bygget er mest sannsynlig ikke i bruk. Området kan derfor være aktuell som småbåthavn i kombinasjon med båthotell.
Administrasjonens anbefaling	Videreføres som i gjeldende kommuneplan.
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Området satt av til småbåthavn i høringsforslag



Delområde 7.3		N37
Område	Kollevåg- naustområde	
Gnr/bnr	18/217 m. flere	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som boligområde. Eksisterende naust og infrastruktur. Naturlig å justere til naustområde i kommuneplanen.	
Administrasjonens anbefaling	Nytt naustområde i kommuneplanen.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Område lagt inn som naustområde i høringsforslag.	

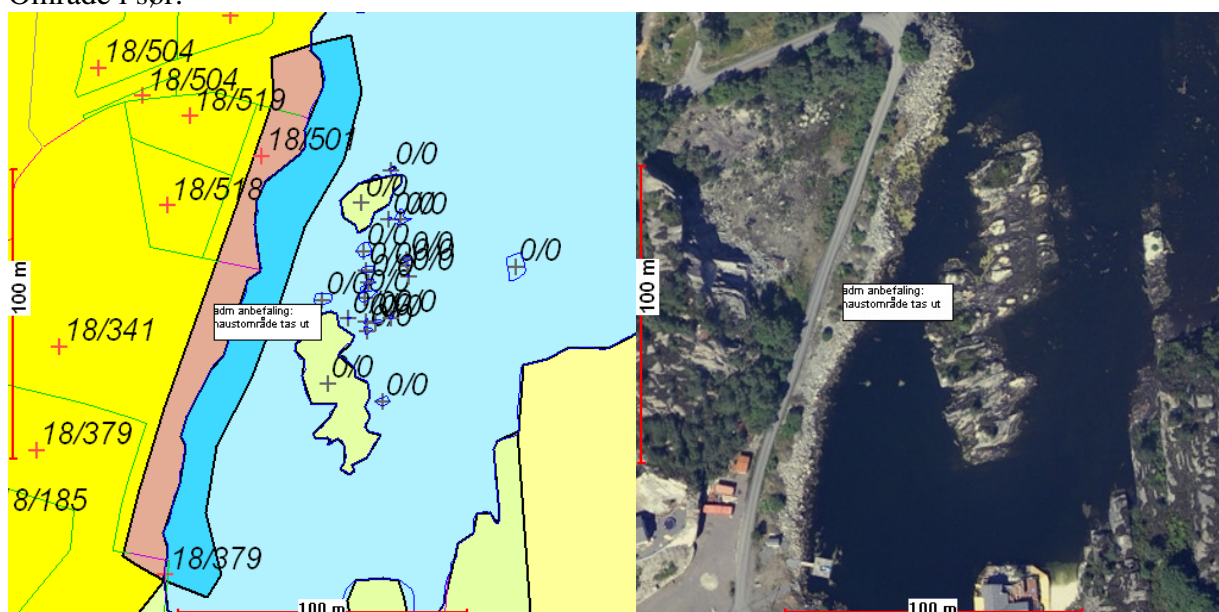


Delområde 7.3		S44
Område	Jonasdal v/Kollevåg- småbåthavn	
Gnr/bnr	18/484	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Eksisterende naust og infrastruktur. Naturlig å etablere småbåthavn i tilknytning til båtopplag.	
Administrasjonens anbefaling	Nytt område for småbåthavn i kommuneplanen.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Område for småbåthavn lagt inn i	

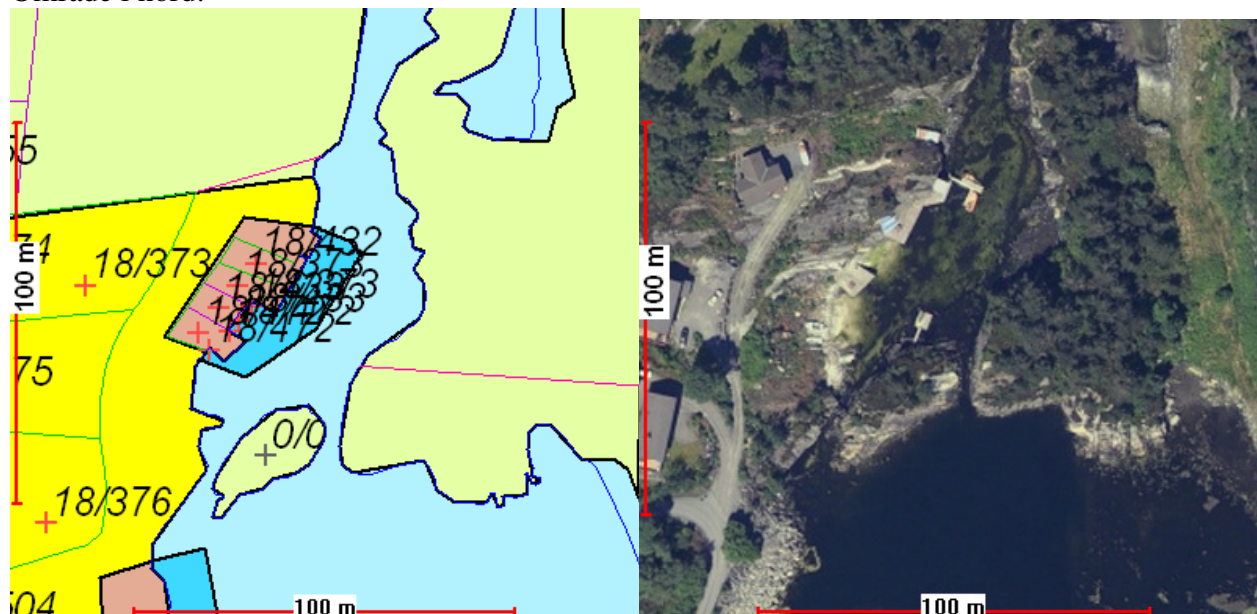


Delområde 7.3		N9, S20, N10, S21
Område	Steinseide- 2 naustområde	
Gnr/bnr	Sør: 18/501 m. flere Nord: 18/432 m. flere	
Vurdering	Sør: Grunt og smalt, tilkomsten for båter er meget dårlig. Nord: Ligger utenfor trangt sund. Er planert og kai i området.	
Administrasjonens anbefaling	Sør: Tas ut. Nord: Videreføres	
I høringsforslag	Sør: Anbefaling ikke tatt til følge. Naustområde videreføres i høringsforslag. Nord: Anbefaling tatt til følge. Naustområde videreføres i høringsforslag.	

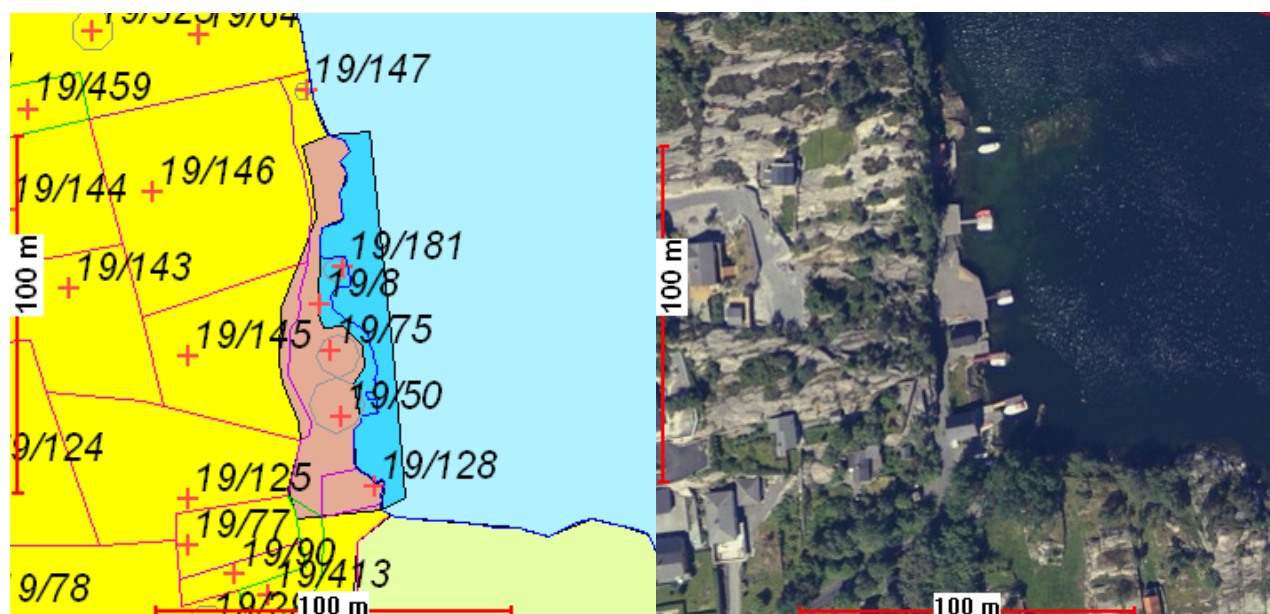
Område i sør:



Område i nord:



Delområde 7.3		N8
Område	Hanøy – naustområde	
Gnr/bnr	19/8 m. flere	
Vurdering	Bratt fjellkant i bakkant som skaper naturlig avgrensning for naustområde. Utbygget.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres som i gjeldende plan	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområde videreføres i høringsforslag	

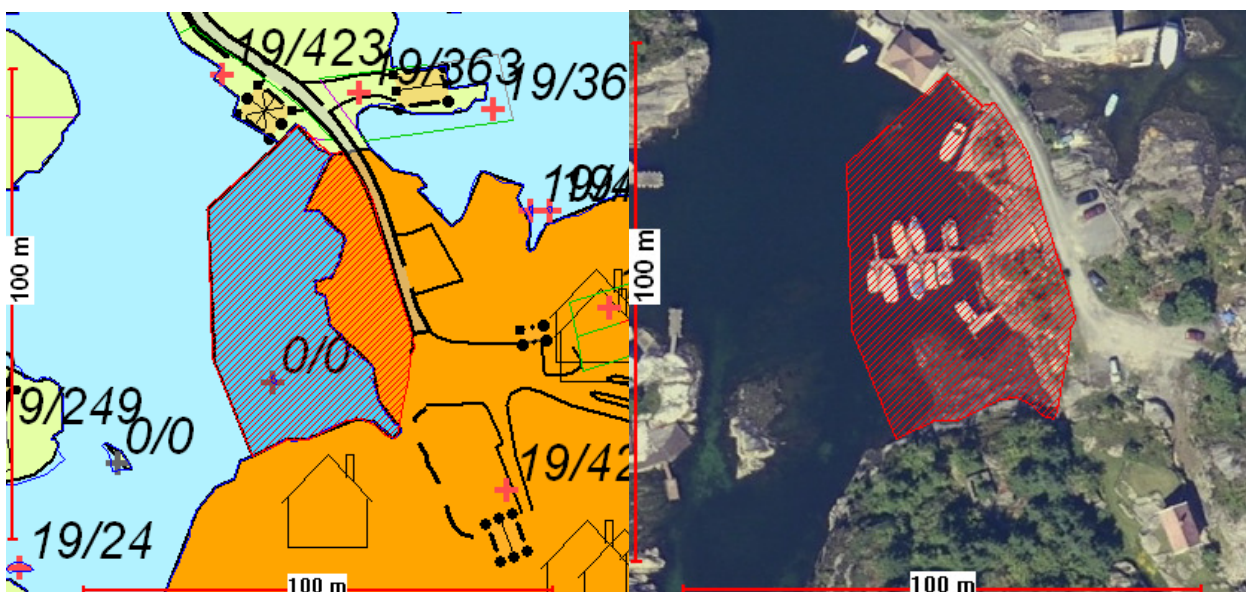


Delområde 7.3	
Område	Hanøytangen- småbåthavn
Gnr/bnr	19/39
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som industri, ikke eget formål i sjø. Området tas i bruk til småbåthavn i dag, det er tilpasset infrastruktur. Området er regulert til industri i sjø i

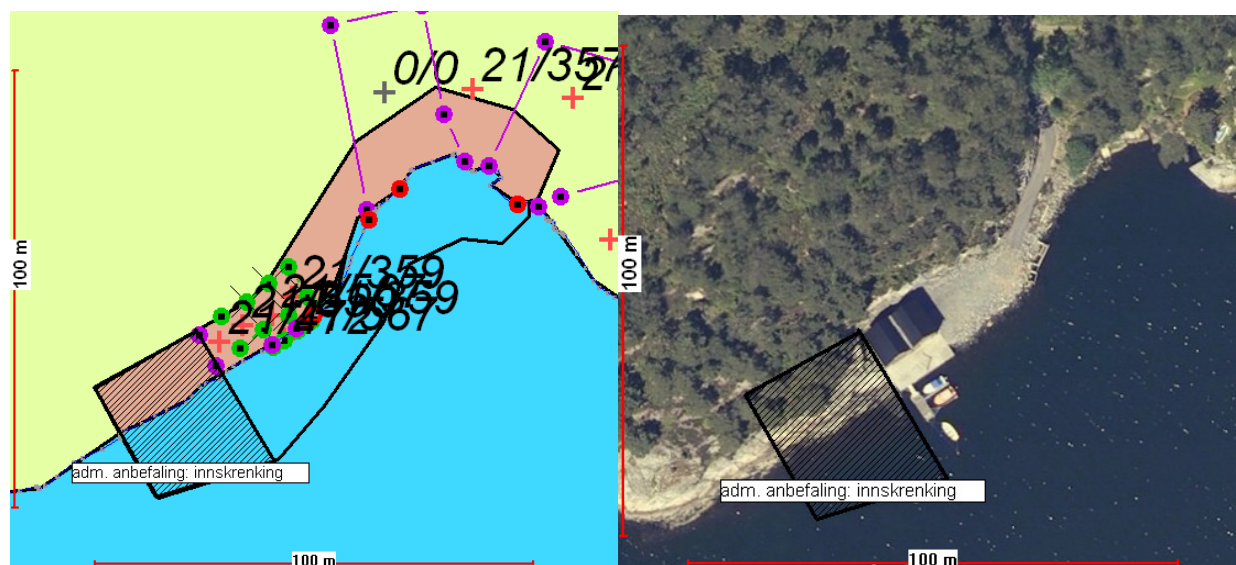
	reguleringsplanen. Søknader om rorbuer blitt avslått.
Administrasjonens anbefaling	Videreføres som i gjeldende plan
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Industriområde videreføres i høringsforslaget.



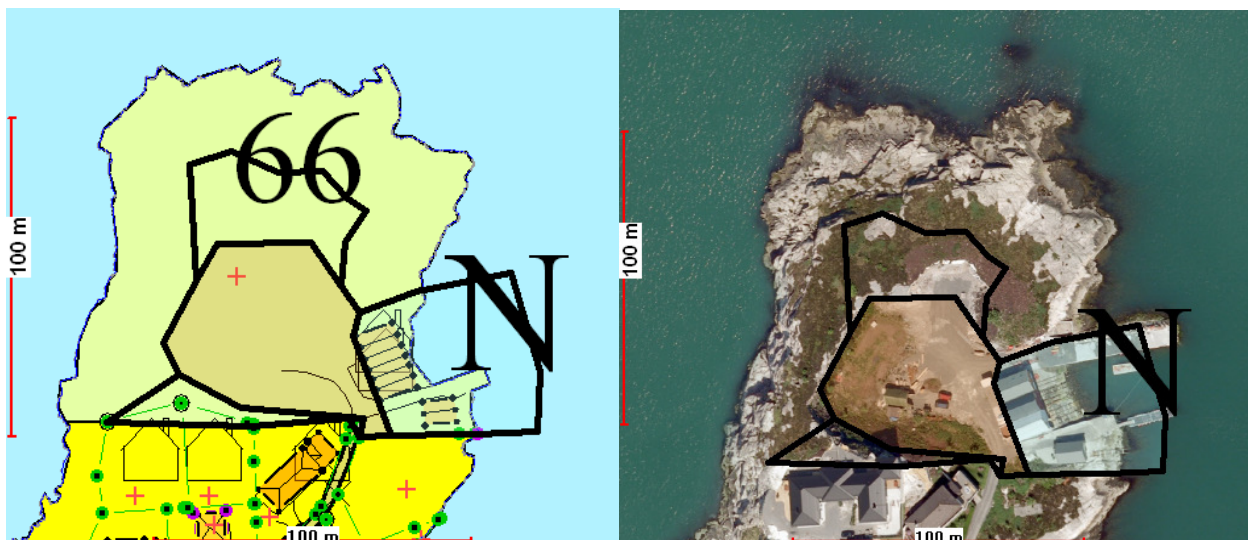
Delområde 7.3		S17
Område	Søre Smørørskeholmen- småbåthavn	
Gnr/bnr	19/42	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som småbåthavn. Det er ikke plass til utvidelse i omfang i dette området, men kan utvide til inn på land etter ny pbl.	
Administrasjonens anbefaling	Utvidelse av småbåthavn	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Småbåthavn videreført i høringsforslag, tilpasset ny pbl.	



Delområde 7.3		N11, S23
Område	Hamyrsviken- naustområde	
Gnr/bnr	21/225 m. flere	
Vurdering	Trase for vannledning lagt i vei til naustområde. Deler av området er planert og området kan innskrenkes til å gjelde planert område og oppførte naust. Videre utbygging i sørvest vil kreve store terrenginngrep og veifremføring må anlegges utenfor naustområde.	
Administrasjonens anbefaling	Innskrenkes	
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslaget uten innskrenkinger.	



Delområde 7.3		N41
Dok.nr/ Område	Ramsøy	
Gnr/bnr	20/219 m.fl.	
Vurdering	Området ligger nord på Ramsøy og er i gjeldende kommuneplan avsatt som LNF på land og FFFNA i sjø. Arealet er utbygd og fremstår i dag som et eksisterende naustområde. Det bakenforliggende arealet er et gammelt steinbrudd som er foreslått avsatt til båthotell.	
Administrasjonens anbefaling	Anbefales endret til eksisterende naustområde.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Arealet er endret til område for naust i høringsforslaget.	



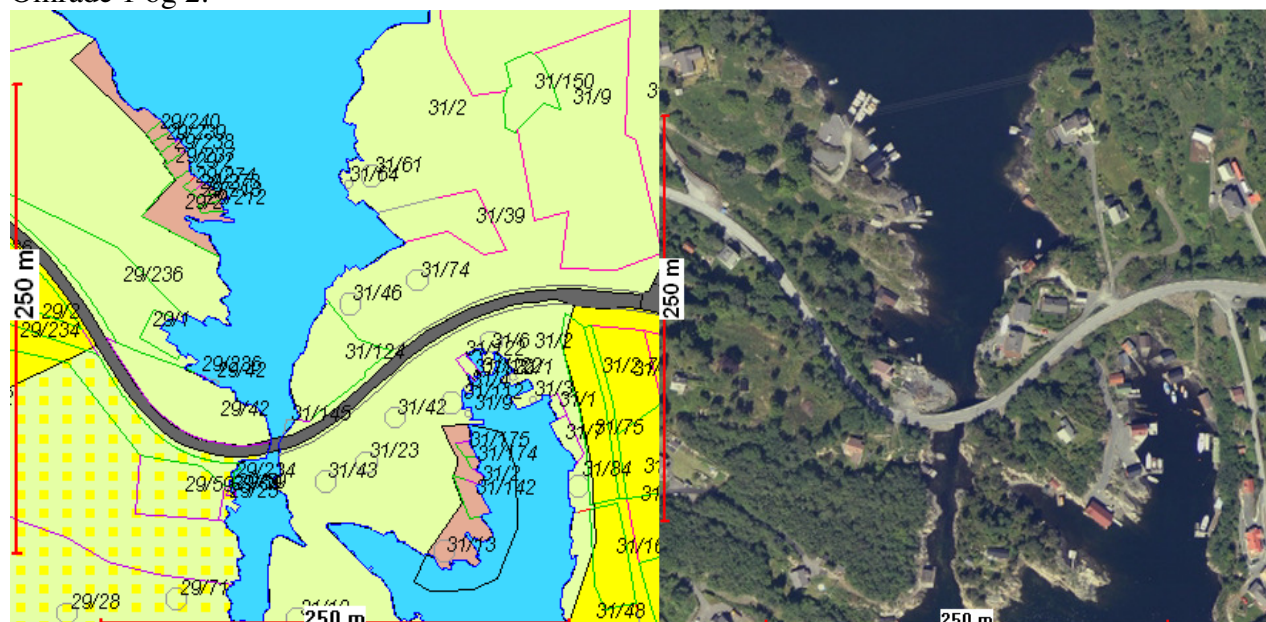
Delområde 7.4		N13
Område	Breiviken- naustområde	
Gnr/bnr	21/612 m. flere	
Vurdering	Ferdig utbygget naustområde. Naturlig at det opprettholdes.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres som naustområde.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområde videreføres i høringsforslaget	



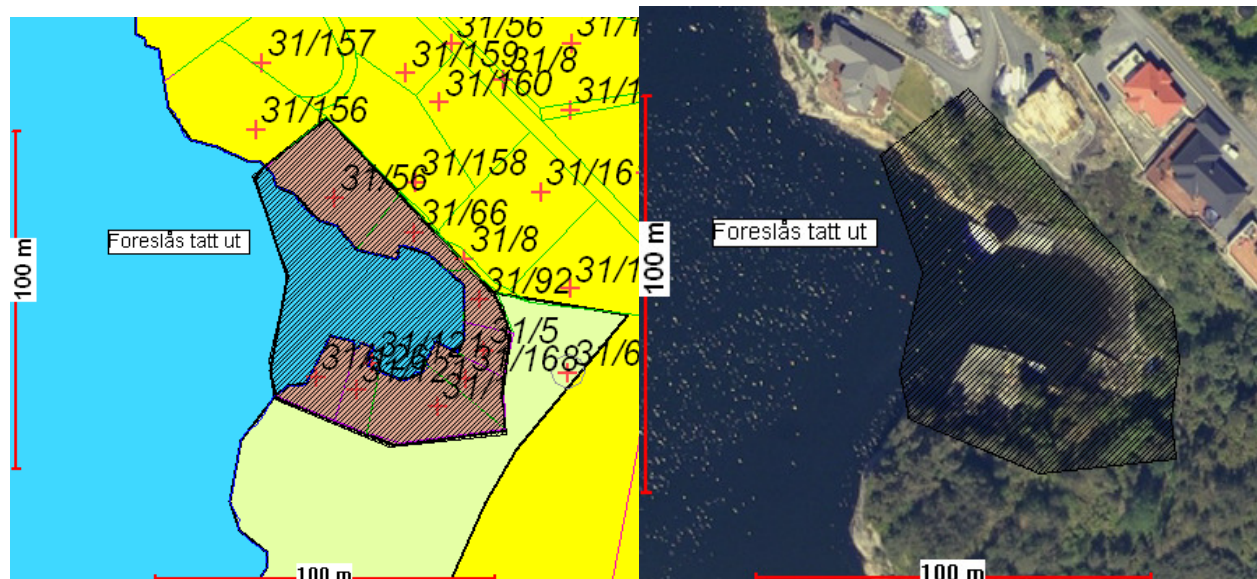
Delområde 7.4		N12
Område	Breivikneset/ Kinna- naustområde	
Gnr/bnr	21/545 m. flere	
Vurdering	Ferdig planerte naustetomter.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres som naustområde.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslaget	

Delområde 8.1		N17, S26, N15, N14, S24
Område	Fromreide- 4 naustområder	
Gnr/bnr	1: 29/240 m. flere- Fromreidpollen 2: 31/175 mfl. Kjerrgardsviken 3: 31/66 mfl. Stevika 4: 29/162 mfl. Slåttevika	
Vurdering	1: Naustområde er bebygget og flere søknader om oppføring av naust. Etablert småbåthavn på deler av området. 2. Naustområde er bebygget 3. Ingen søknader om naust. Området er bratt og lite egnet til naustområde. 4. Naustområde er bebygget, noe av området er planert og naustområde bør innskrenkes til å gjelde dette området. Ingen søknader her i øyeblikket.	
Administrasjonens anbefaling	1. Videreføres 2. Videreføres 3. Tas ut 4. Innskrenkes.	
I høringsforslag	1. Anbefaling tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslaget 2. Anbefaling tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslaget 3. Anbefaling ikke tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslaget 4. Anbefaling ikke tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslaget	

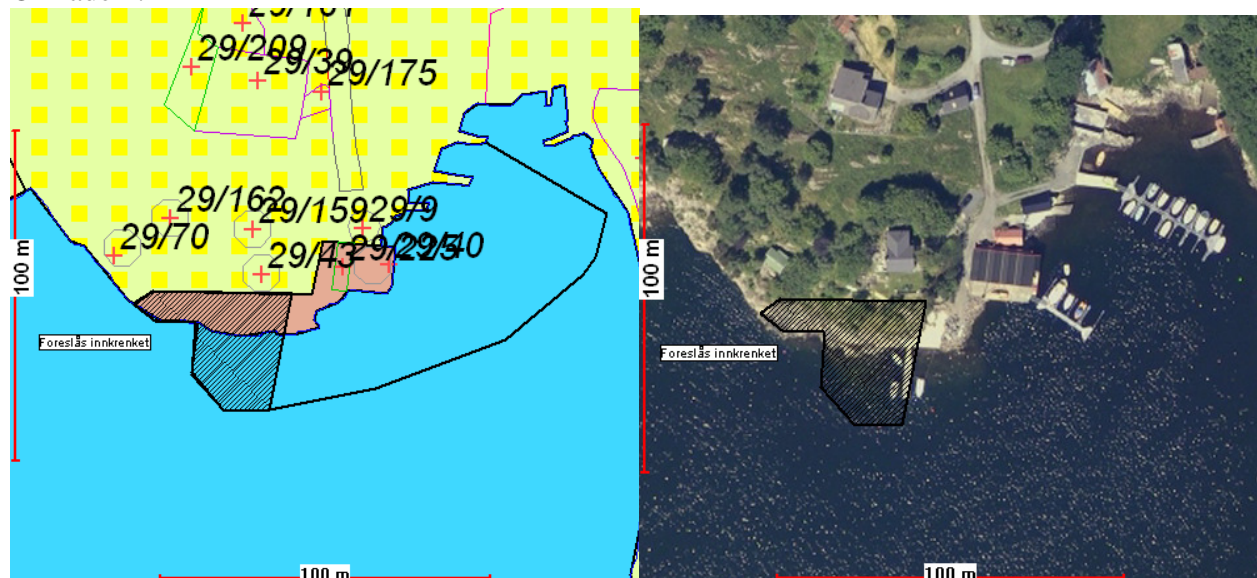
Område 1 og 2:



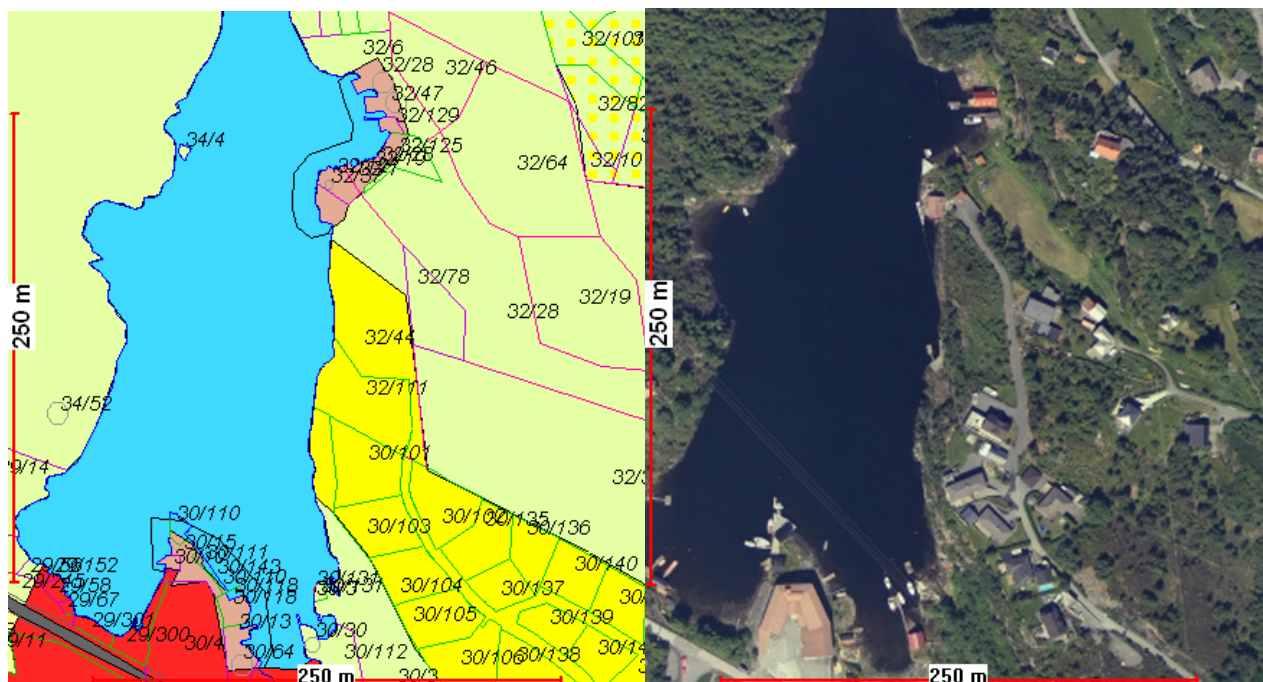
Område 3:



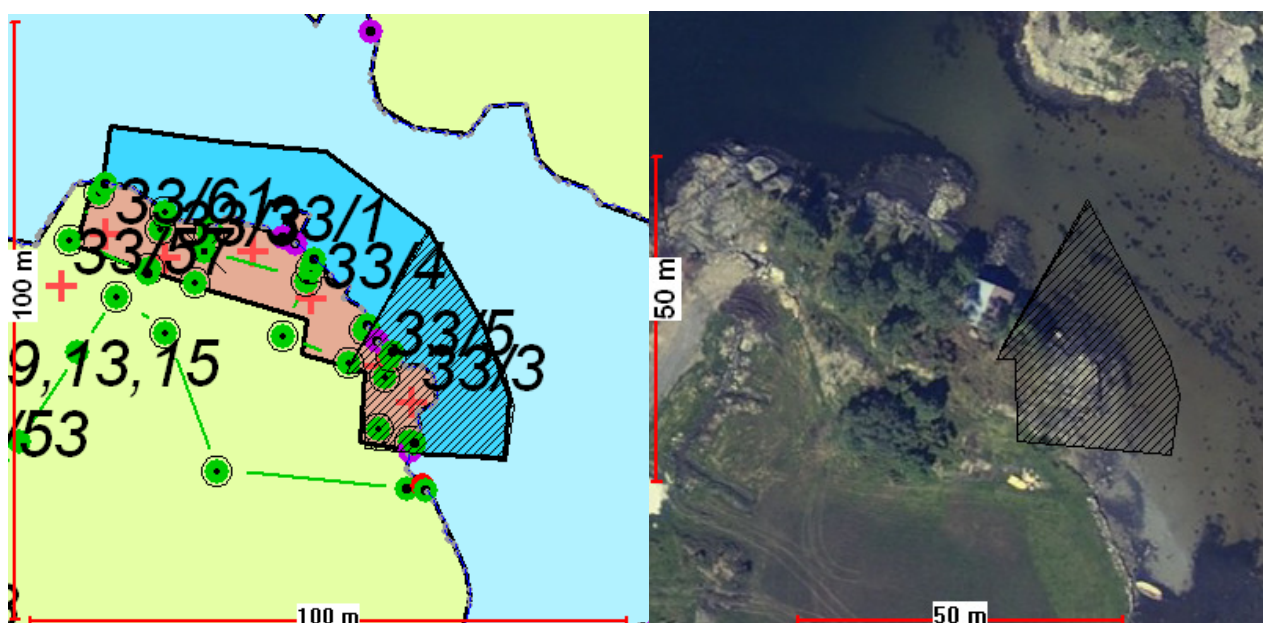
Område 4:



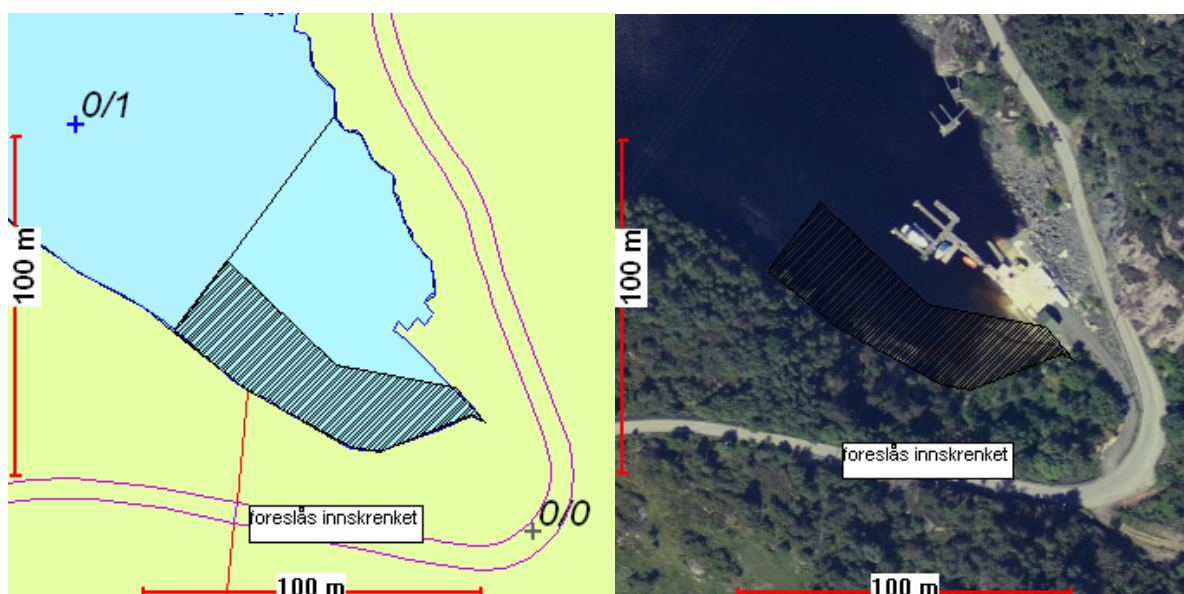
Delområde 8.1		N27, N28
Område	Ved Træet skole- 2 naustområder	
Gnr/bnr	Nord: 32/47 Sør: 30/110	
Vurdering	Nord: tett bebygd med naust. Flere søknader om naust inne. Naturlig å opprettholde som naustområde Sør: Tett inntil offentlig byggeområde (skole) Er flere naust her. Skolen blokkerer for allmennheten langs strandsonen	
Administrasjonens anbefaling	Bør videreføres som naustområder	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområder videreført i høringsforslaget	



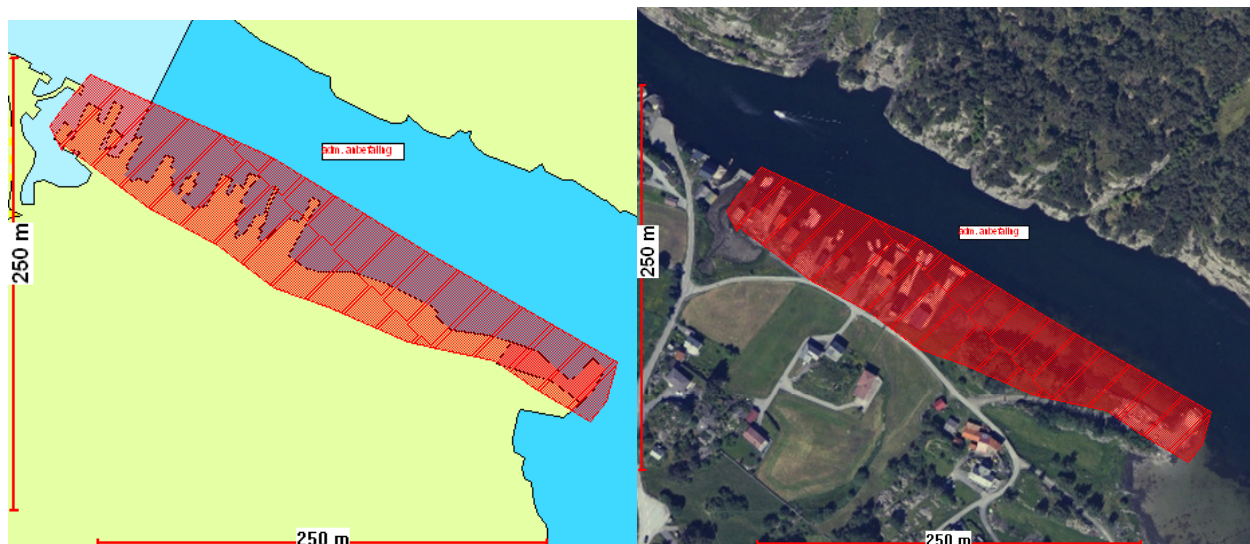
Delområde 8.1		N29, S32
Område	Heggernes- naustområde	
Gnr/bnr	33/6 m. flere	
Vurdering	Ingen søknader om naust her. En fradelingssøknad. Foreslår innskrenking fra eksisterende naust og sørover på grunn av naturtype i sjø som skal undersøkes nærmere 2010-2011.	
Administrasjonens anbefaling	Skravert område anbefales innskrenket	
I høringsforslaget	Anbefaling ikke tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslaget.	



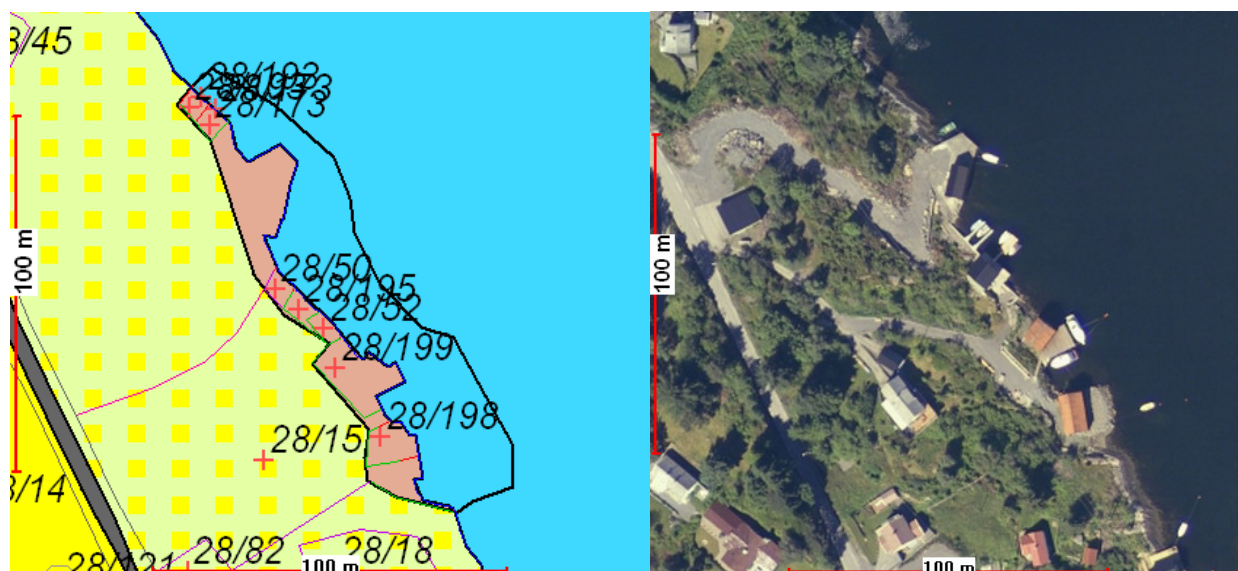
Delområde 8.1		S33
Område	Gauvika- småbåthavn	
Gnr/bnr	33/7	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som småbåthavn. Utbygget, ikke aktuelt med utvidelse.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres men foreslås innskrenket da det er utløp fra bekk.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Småbåthavn videreført i høringsforslaget med innskrenking.	



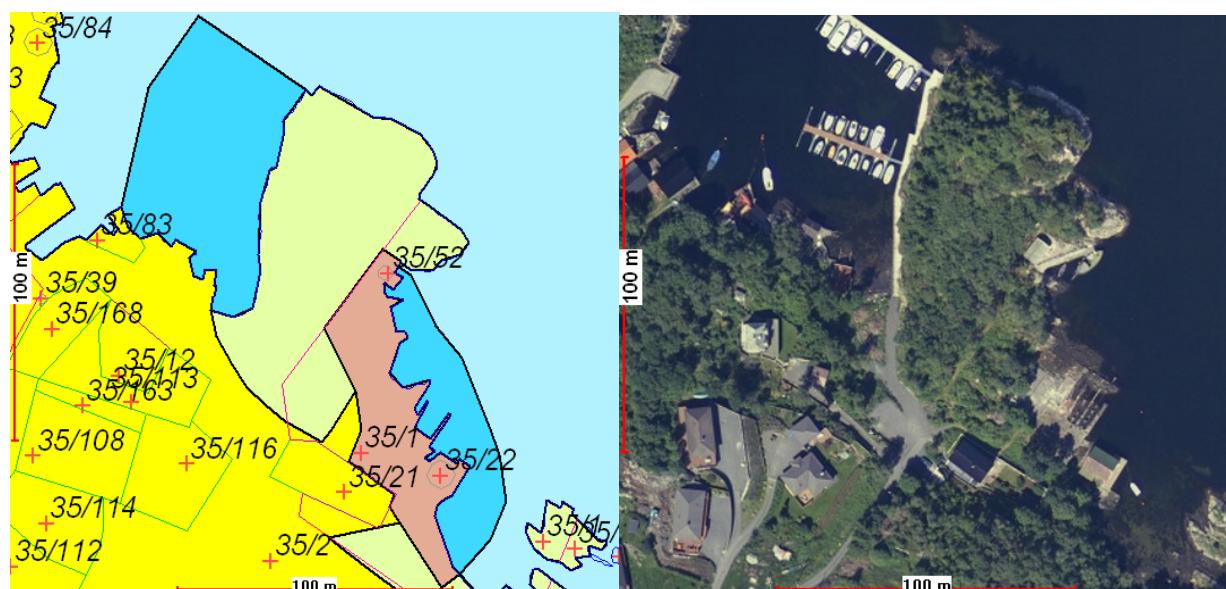
Delområde 8.1		N51
Område	Berland- naustområde	
Gnr/bnr	34/71 m. flere	
Vurdering	Eksisterende naustområde og store deler av området rundt er planert og bygget ut. Aktuelt å utvide naustområde her, men med krav til reguleringsplan og strenge vilkår.	
Administrasjonens anbefaling	Opprettholdes og utvides.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområde opprettholdt og utvidet i høringsforslag.	



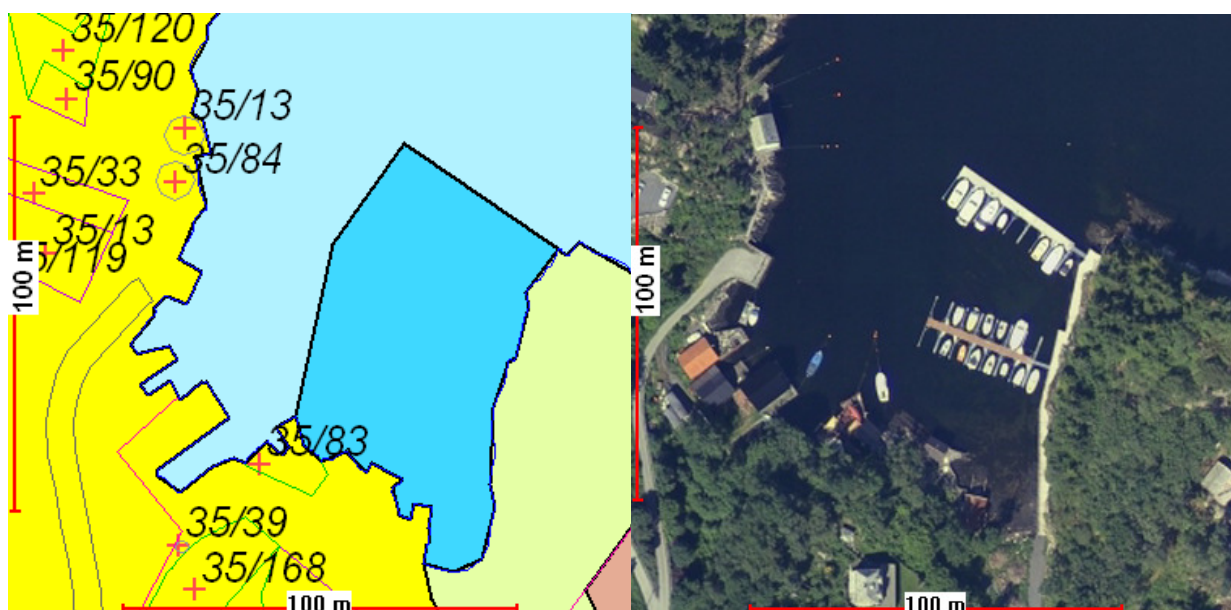
Delområde 8.2		N25
Område	Fauskanger- naustområde	
Gnr/bnr	28/50 m. flere	
Vurdering	Allerede utbygd naustområde, bør fremstå som naustområde.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslaget	



Delområde 8.2		N24
Område	Ådlandsvik- naustområde	
Gnr/bnr	35/21 m. flere	
Vurdering	Tre innspill i området. Allerede utbygget i eksisterende naustområde.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres som naustområde	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslag	



Delområde 8.2		S31
Område	Ådlandsvik- småbåthavn	
Gnr/bnr	35/83 m. flere	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som småbåthavn. Det er ikke aktuelt å utvide da småbåthavnen vil komme i konflikt med kommunal kai.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres.	
I høringsforslag	Videreført	



Delområde 8.2		N20, N19
Område	Skråmestø- 2 naustområder	
Gnr/bnr	Nord: 37/176 m. flere Sør: 37/150 m. flere	
Vurdering	Nord: Veifylling i sjøen. Naust langs veien vil forskjønne området betraktelig. Sør: Flere søknader om naust, vei ikke tilrettelagt.	
Administrasjonens anbefaling	Begge videreføres	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområdene videreført i høringsforslag.	

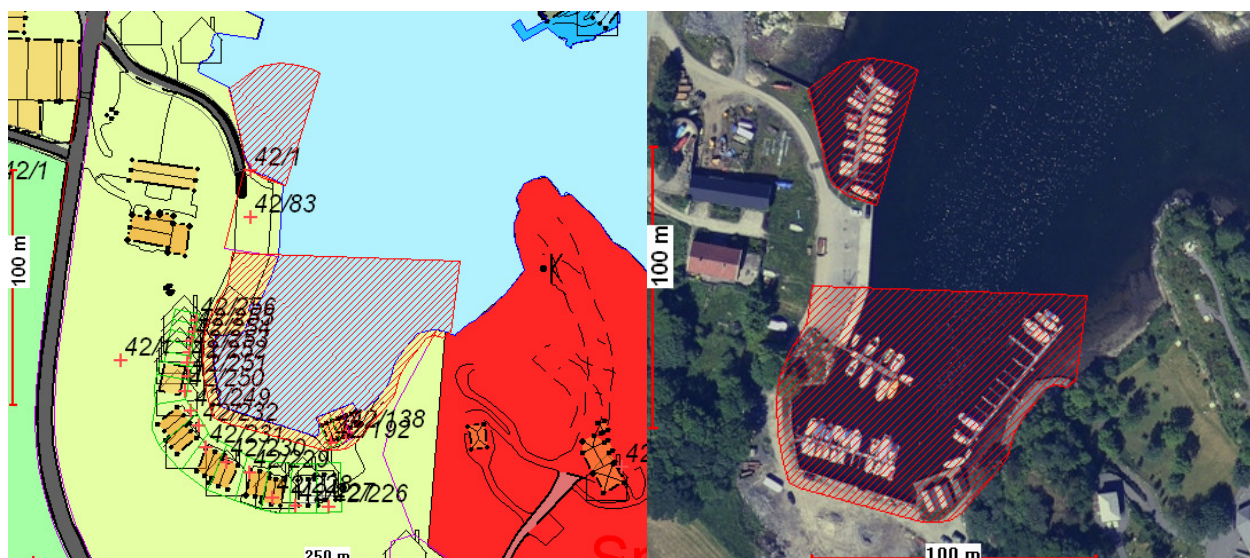


Delområde 8.2		S30
Område	Sørepollen- småbåthavn	
Gnr/bnr	39/54 m. flere	
Vurdering	Området er i kommuneplan vist som naust/småbåthavn. Tilrettelagt med vei og ligger skjermet for vær.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres som havn/ småbåthavn.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Området innarbeidet som havn/småbåthavn i høringsforslaget	

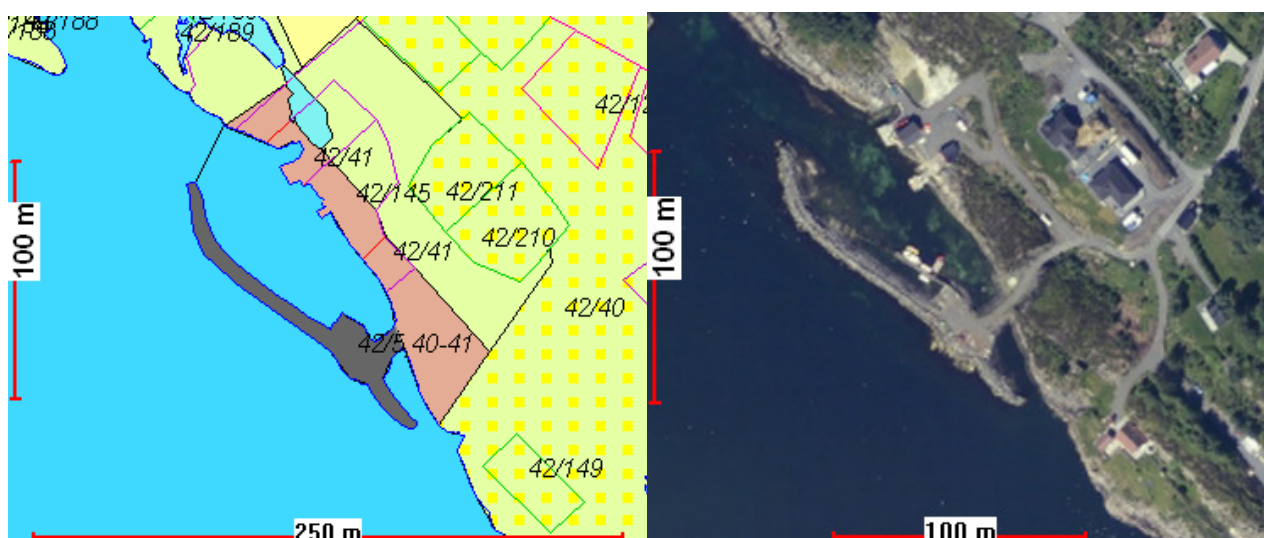


Delområde 8.2		
Område	Herdleviken- småbåthavn	
Gnr/bnr	42/1 m. flere	
Vurdering	Bør avsettes til småbåthavn i forhold til dagens bruk. Avgrensing i forhold til eksisterende båtmiljø som illustrert på kartet. Eksisterende vei og parkering i området, skjermet for vær.	
Administrasjonens anbefaling	Foreslås som nytt område for småbåthavn i kommunedelplan Herdla øy, tas foreløpig ikke inn som småbåthavn i	

	kommuneplanen.
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Forslaget blir innarbeidet i høringsforslag til kommunedelplan Herdla øy.

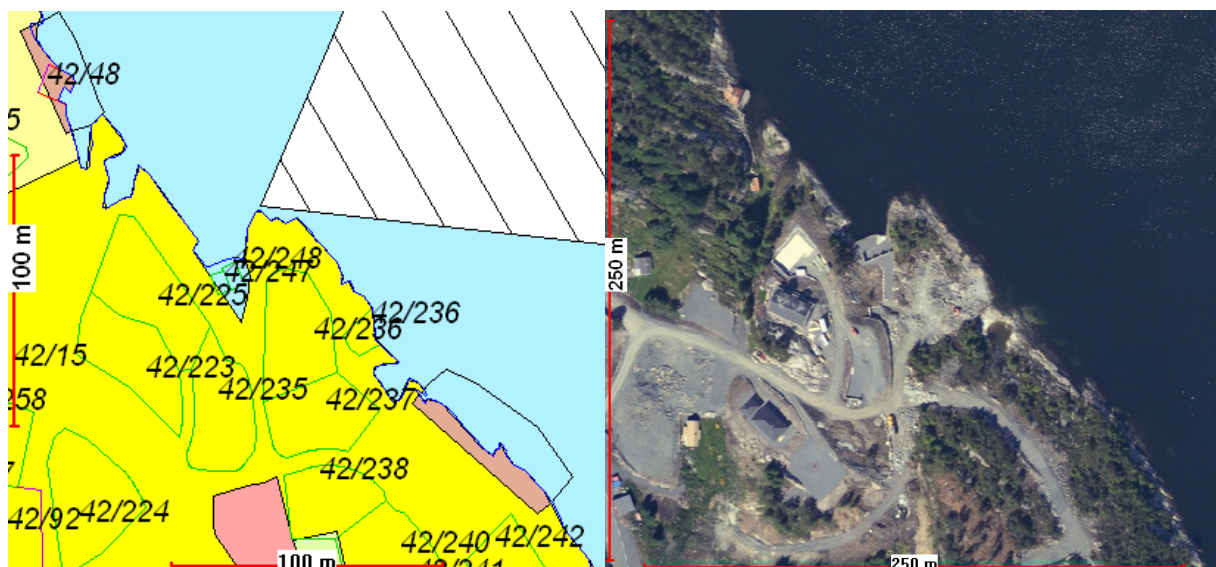


Delområde 8.2		N21, S29
Område	Merkesvik- småbåthavn	
Gnr/bnr	42/41 m. flere	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som småbåthavn. Småbåthavn og molo i sjøen. Lite aktivitet, ikke aktuell å utvide.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres som naustområde og småbåthavn.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområde og småbåthavn videreføres i høringsforslaget	

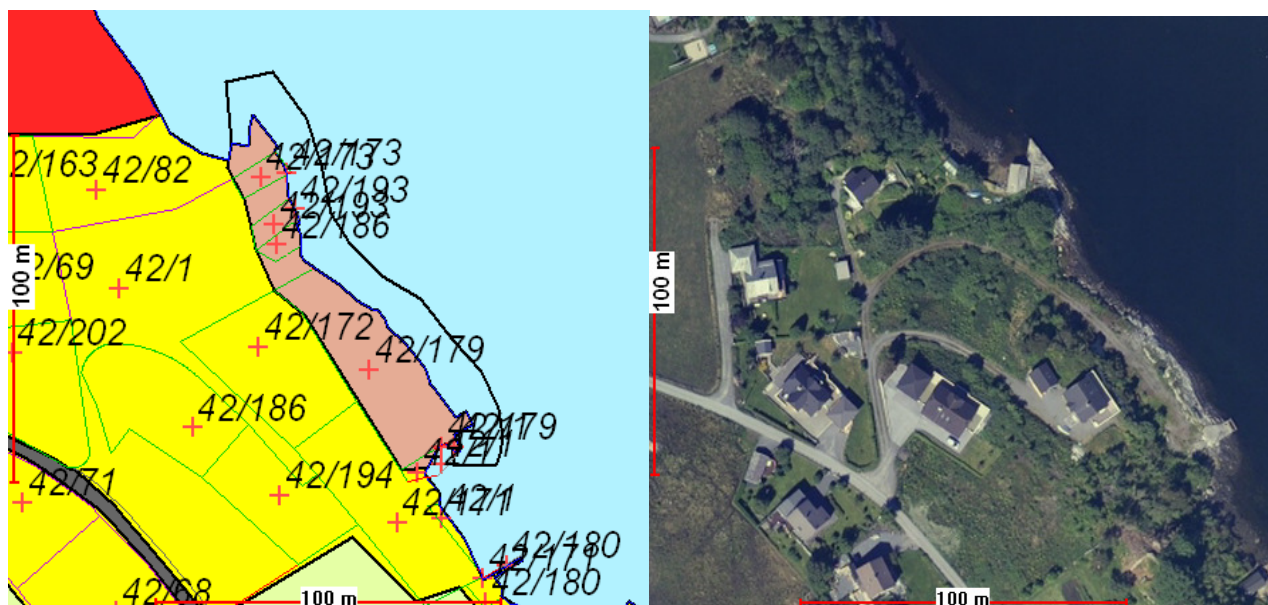


Delområde 8.2		N23
Område	Skansen- 2 naustområder	
Gnr/bnr	42/48 m. flere	
Vurdering	To naustområder der begge er en del av reguleringsplan for Skansen. Naturlig videreføring. Vurdert i fm. Innspill 2068 og naustområde i nord endres til småbåthavn.	

Administrasjonens anbefaling	Videreføres som naustområde og småbåthavn
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Området i sør videreføres som naustområde og område i nord videreføres som småbåthavn i høringsforslaget



Delområde 8.2		N22
Område	Herdla- naustområde	
Gnr/bnr	42/186 m. flere	
Vurdering	Er allerede naust og fradelte tomter i området. Arealet er planert. Naturlig videreføring.	
Administrasjonens anbefaling	Videreføres	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Naustområde videreført i høringsforslag	



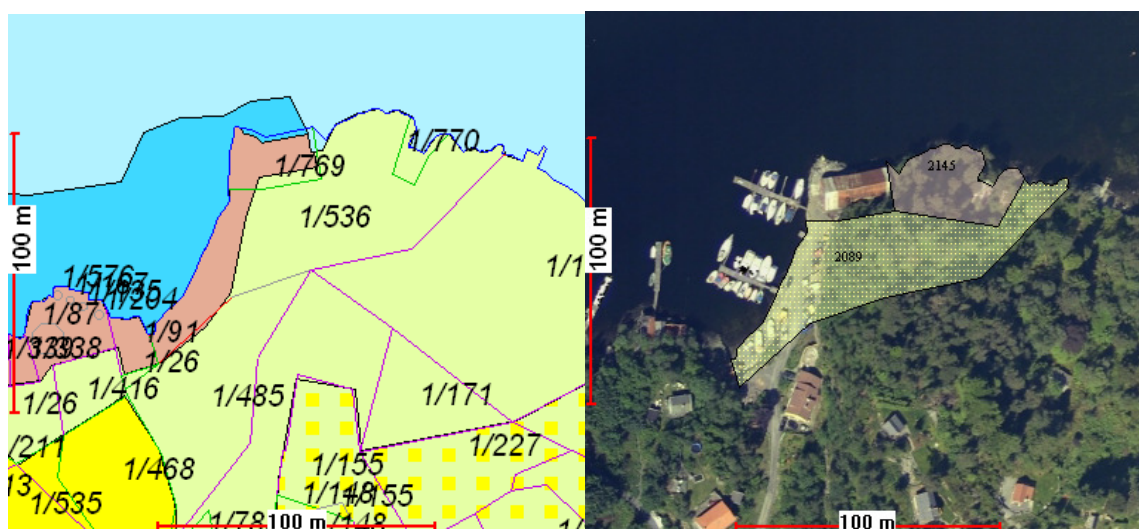
Administrasjonens vurderinger av innspill til naust og småbåthavn.

I det følgende er det gitt en vurdering av innspill til naust og småbåthavner. Noen av områdene er tatt i bruk fysisk til formålet ved lovlig utbygging, selv om arealbrukskategorien ikke samsvarer med faktiske forhold. Formålet vil her bli foreslått oppdatert slik at det samsvarer med faktisk arealbruk. Ny plan- og bygningslov legger opp til at arealbruk i sjø og i strandsonen skal samsvare med hverandre, formålene vil derfor tilpasses arealbruk i sjø og på land. Vurderingene skal inngå som en del av konsekvensvurderingen til kommuneplanens arealdel 2010-2021.

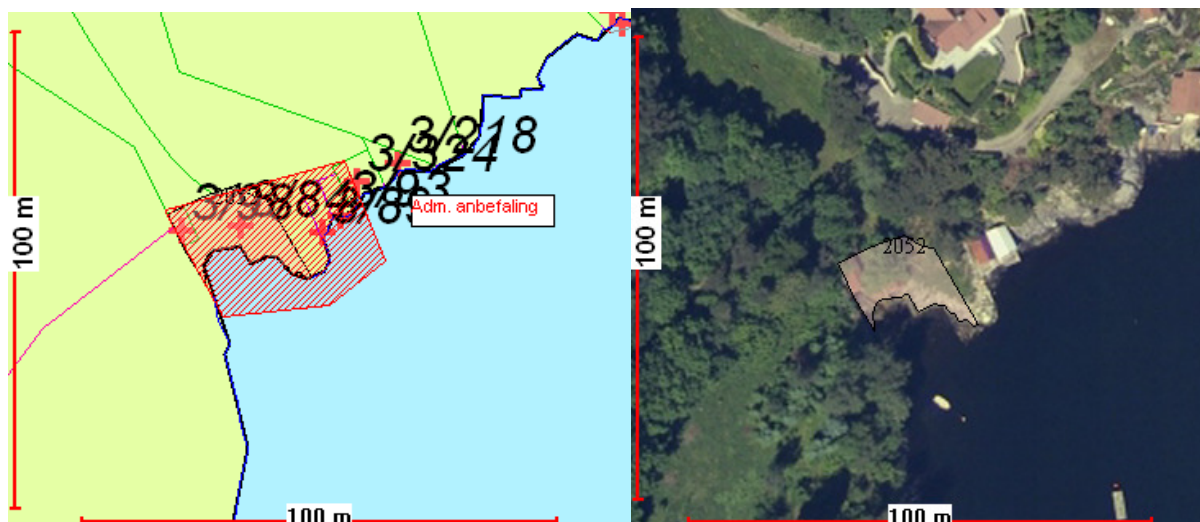
Verdier og hensyn som er vurdert med hensyn til naustområder og småbåthavner:

- Infrastruktur i rimelig nærhet.
- Om det er eksisterende naustområde som kan utvides
- Det skal tas hensyn til uberørte områder
- Vær og vind
- Landskap/terrenginngrep
- Naturtyper
- Det skal opprettholdes naturlige badeplasser
- Parkering
- Støy
- Friluftsliv/Grønnstruktur
- Kulturminner
- Artsmangfold

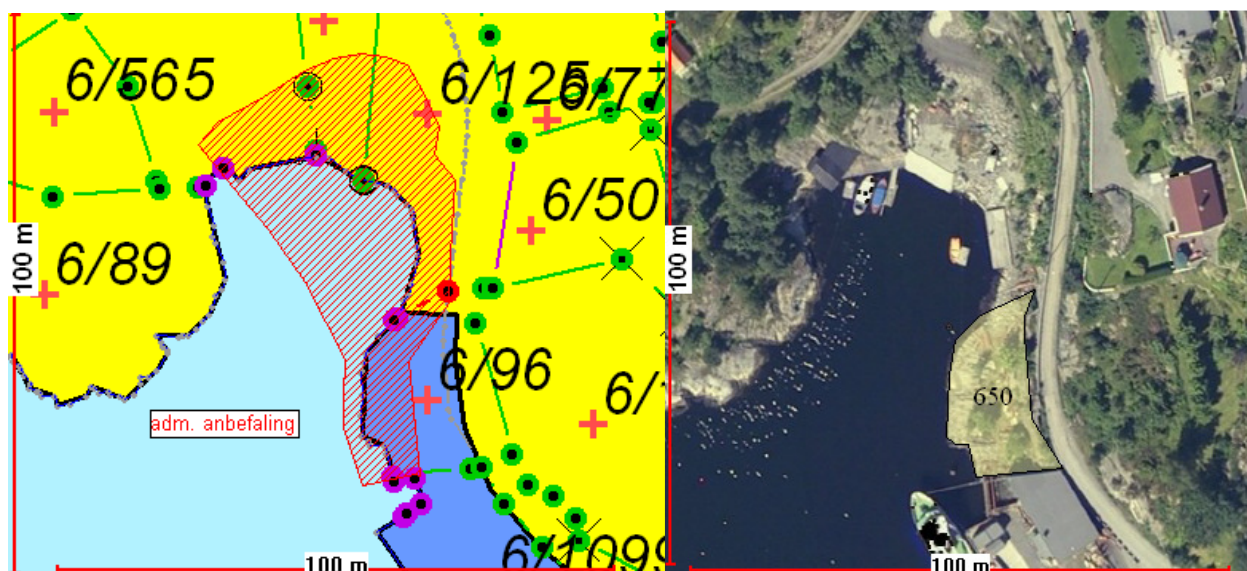
Delområde 1		N54
Dokumentnr	711 og 2145- naust	
Gnr/bnr	1/536	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til naust. Det foreslås her en utvidelse av området. Det er fortsatt ledig plass i eksisterende naustområde. Naustområde har et naturlig skille ved sjøboden. Området er værhardt og det er ikke etablert vei til området. Skal naustområdet utvides, medfører dette store terrenginngrep da høyde i området er om lag 20 meter. Det er muligheter for å bygge hus til båtopplag ved eksisterende kai.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales ikke.	
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Forslag til naustområde lagt inn i høringsforslag.	



Delområde 1		N55
Dokumentnr	2052- naust	
Gnr/bnr	3/84	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Det er etablert vei til området og allerede eksisterende naust. I tillegg er det rester av gamle naust. Det er muligheter for å etablere naustområde fra naust i vest til naust lengst øst. Området befares.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Forslag til naustområde lagt inn i høringsforslag.	

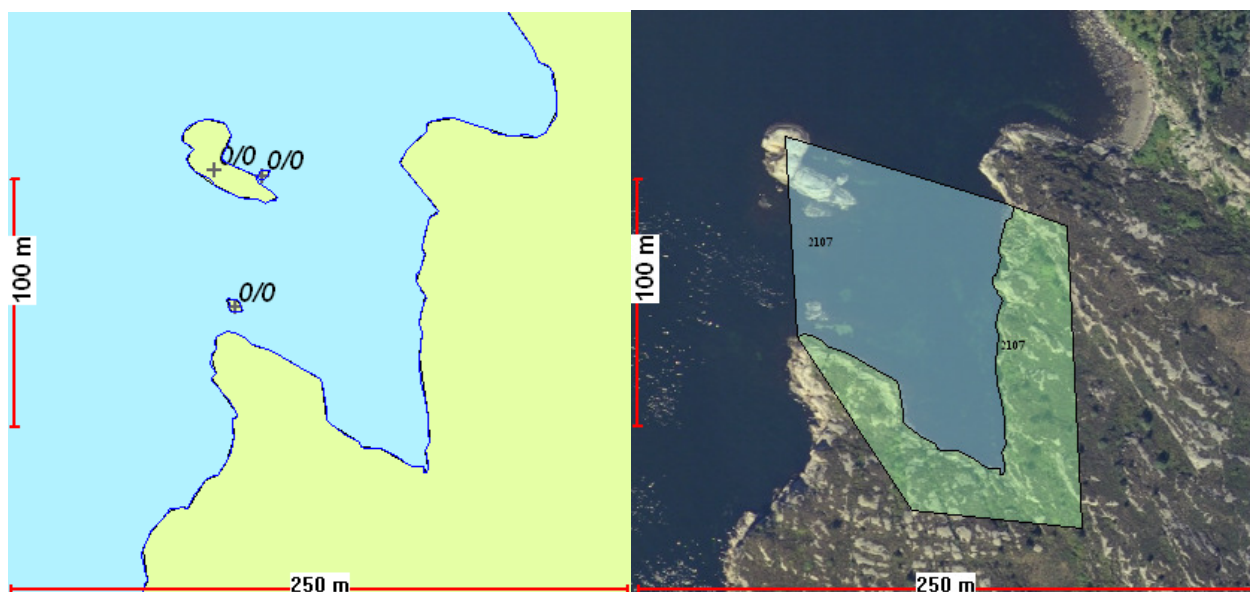


Delområde 3		N56
Dokumentnr	650- naust	
Gnr/bnr	6/96 m. flere	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som næring/bolig. Det er ikke vei til området. Arealet er ikke brukbart til annet enn naust, strandlinjen er ikke opprinnelig og allerede forstyrret. Ingen naturtyper i området. Naustområde burde strekke seg langs hele viken da det er godkjente naust her fra før.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Forslag til naustområde lagt inn i høringsforslag.	

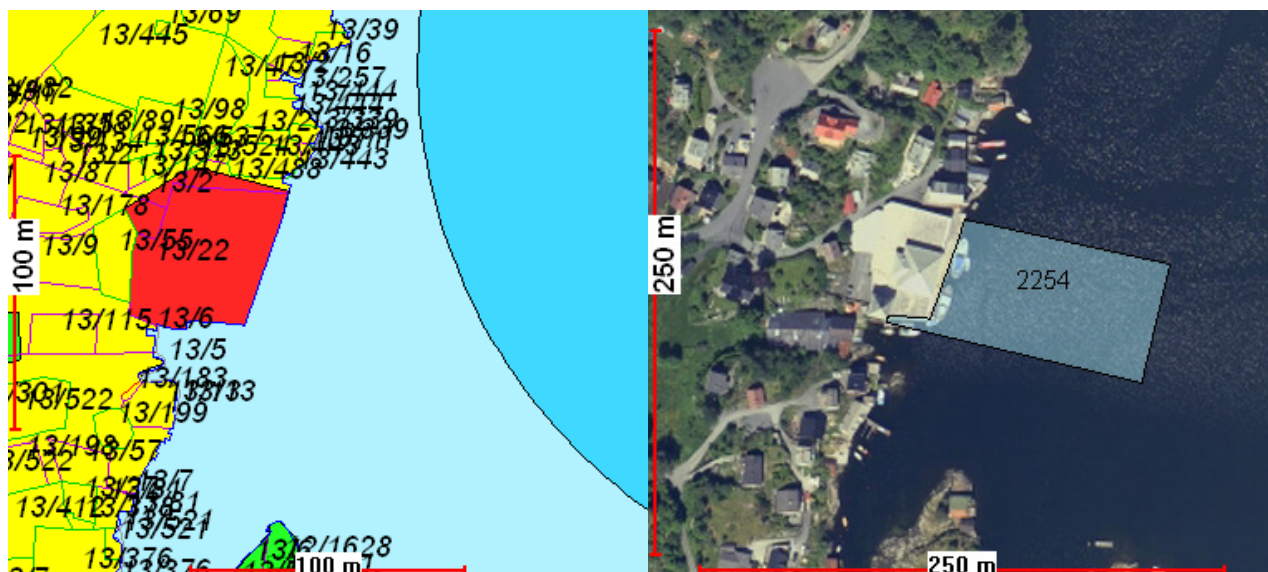


Delområde 4		S51
Dokumentnr	2338 – Småbåthavn Vedtak i Formannskapet 13.04.10	
Gnr/bnr	7/86	
Vurdering	Området ligger ved Klubben i Kleppestø, og er i gjeldende kommuneplan avsatt som vannareal til allment friluftsmål FFFN, og ligger i tilknytning til et eksisterende boligområde.	

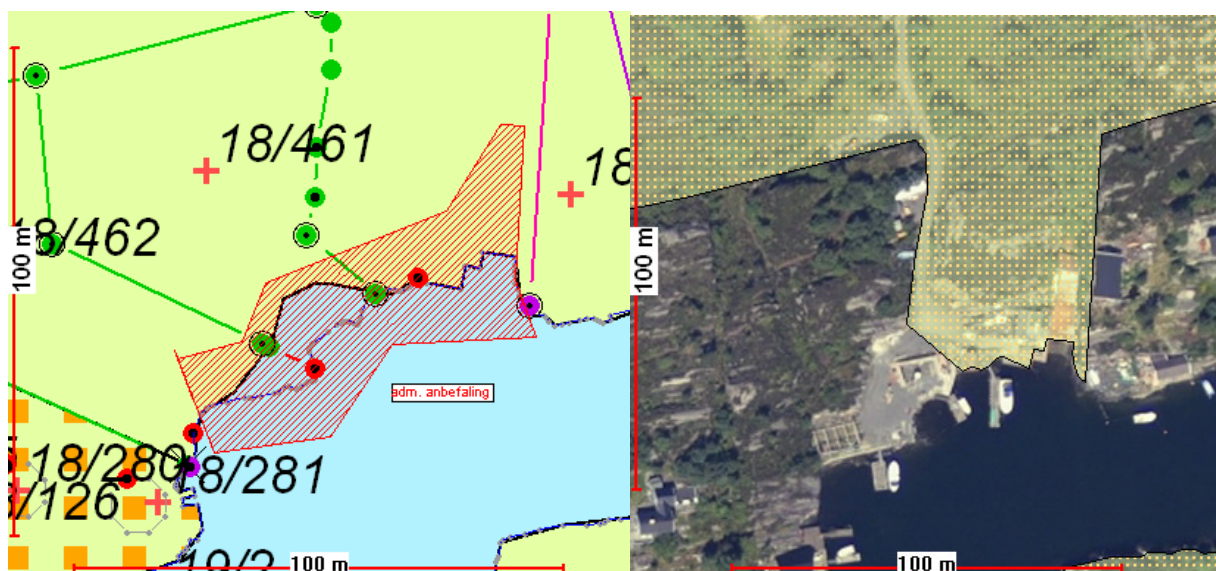
Delområde 5	
Dokumentnr	2107- småbåthavn/friområde
Gnr/bnr	12/433 (grunneiers) Innspillet gjelder Eidsviken
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Forslaget er ikke fremsatt av grunneier (fellesutmark). Det er ikke infrastruktur i området, ca 700 meter til bilvei. Området brukes som badeplass. Området er også værhardt og vil kreve utfylling i form av molo. Kostnader ved å bygge ut vil bli store.
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales ikke
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Forslag til småbåthavn ikke lagt inn i høringsforslag.



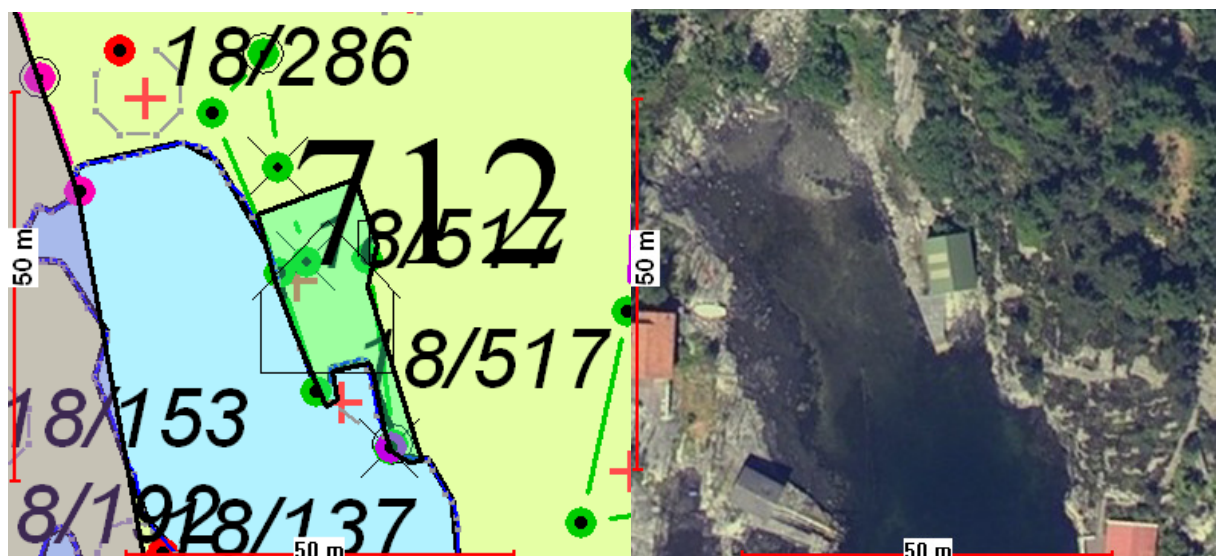
Delområde 6		S43
Dokumentnr	2254- Småbåthavn	
Gnr/bnr	13/22	
Vurdering	Kulturfabrikken. Området er i gjeldende kommuneplan vist som offentlig område. Utvidelse av småbåthavn er også vurdert i forbindelse med eksisterende områder.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales	
Annet	Merknad kommet inn etter innspillsfrist	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet lagt inn som småbåthavn i høringsforslag.	



Delområde 7.3		N42
Dokumentnr	2084- naustområde	
Gnr/bnr	18/48	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Det er eksisterende naust/ naustområde her i dag. Området bør tilpasses dagens situasjon. Innspillet er også et hytte- innspill. Dette må vurderes av KU- gruppen.	
Administrasjonens anbefaling	Innspill om naust anbefales (hytte vurderes under KU).	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet lagt inn som naustområde i høringsforslag.	



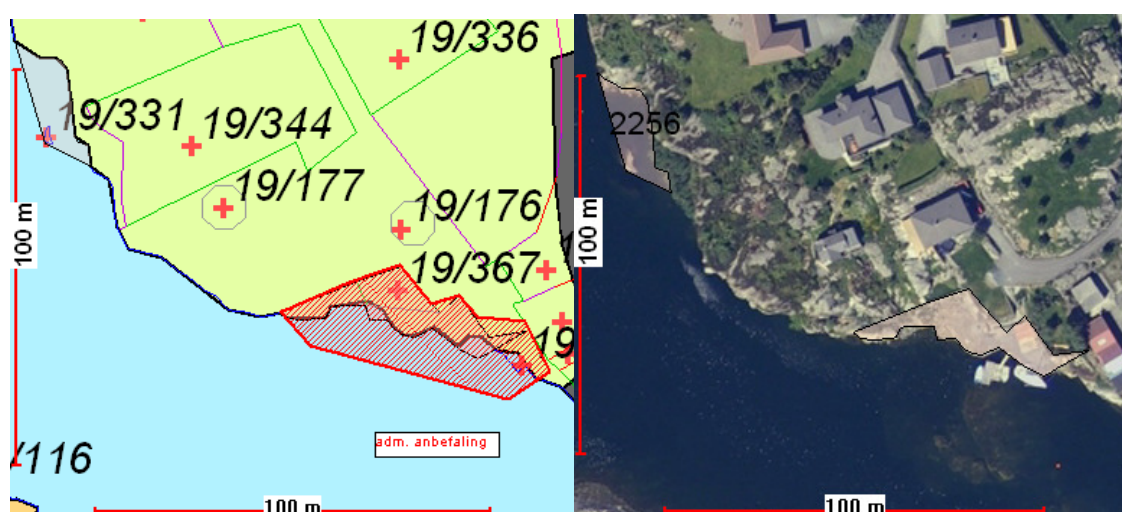
Delområde 7.3		N38
Dokumentnr	712- naustområde	
Gnr/bnr	18/517 m. flere, vei ved Ramsøy	
Vurdering	Området er vist som LNF i gjeldende kommuneplan. Allerede etablert naustområde. Kan oppdateres til dagens bruk	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet lagt inn som naustområde i	



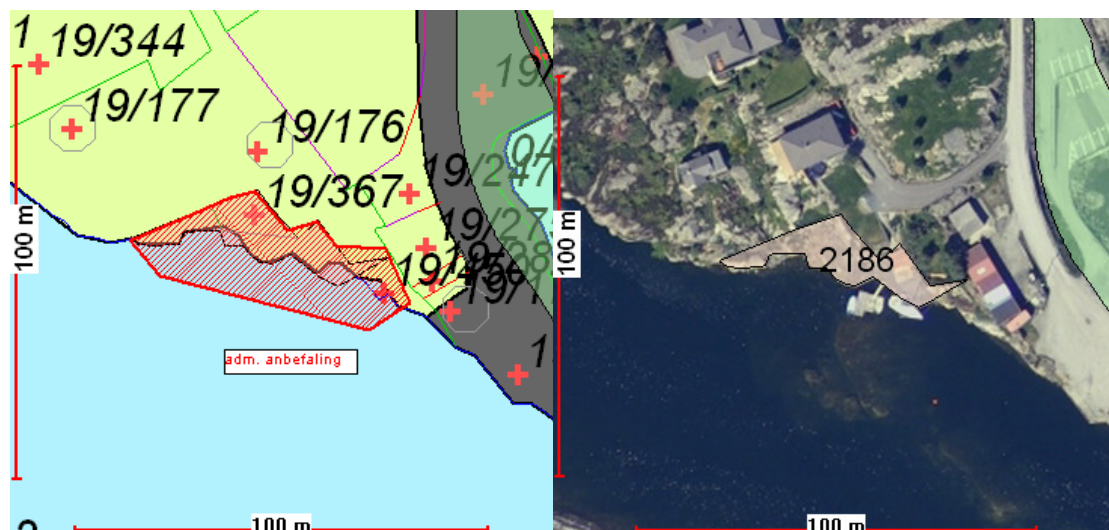
Delområde 7.3		S45
Dokumentnr	2103- småbåthavn	
Gnr/bnr	20/338 m. flere, vei ved Ramsøy	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som FFFNA i sjø. Eksisterende fylling i sjø er allerede unaturlig i terrenget. Forslaget ligger innenfor det som er avsatt til akvakulturområde i gjeldende kommuneplan. Det er infrastruktur i området, ingen friluftsinnteresser eller naturinteresser. Innspillet anbefales i utgangspunktet men det må tas hensyn til ferdselsforbud 20 meter fra akvakulturområde. Området som er foreslått som rorbuer burde tas i bruk til parkering og båtrampe.	
Administrasjonens anbefaling	Innspill til småbåthavn anbefales. Området foreslått som rorbuer bør imidlertid tas i bruk som parkering og båtrampe.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Området lagt inn som småbåthavn og fritids og turistformål i høringsforslag.	



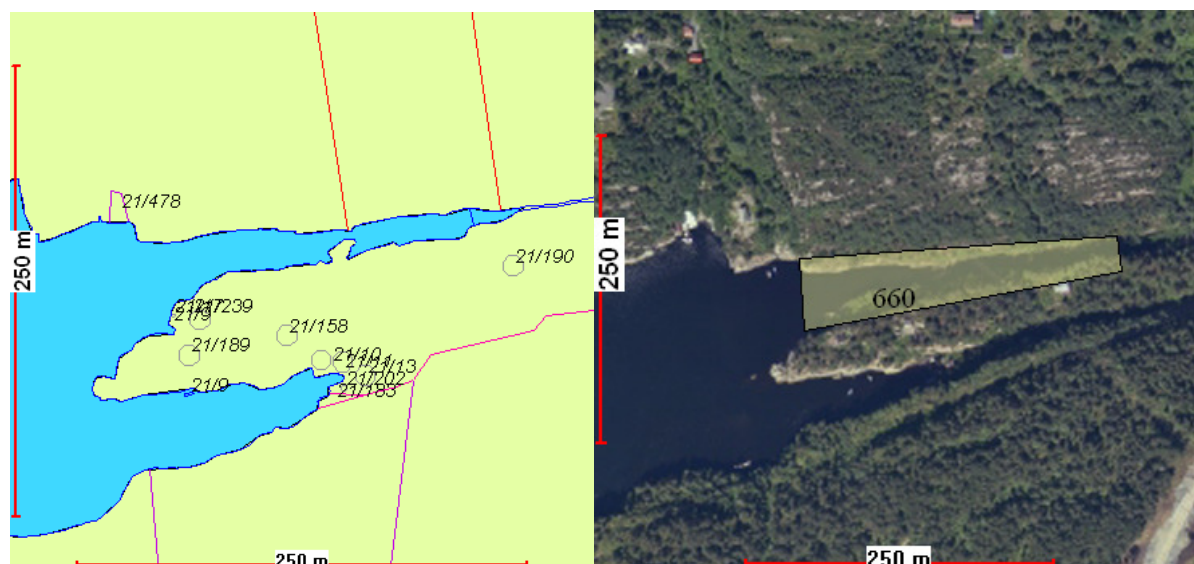
Delområde 7.3		N40, N39
Dokumentnr	2256- naustområde	
Gnr/bnr	19/331	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Det er ikke vei til området. Strandlinjen er uberørt. Innspillet gjelder en enkelteiendom. Administrasjonen anbefaler heller å avsette område til naust ved kaiområde like bortenfor (så langt som er naturlig ut fra hva som er godkjent som naust, fra 19/367 til Hanøy kai).	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales ikke, men område bortenfor kan avsettes til naust.	
Annet	Merknad kommet inn etter innspillsfrist.	
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Innspillet innarbeidet som naustområde i høringsforslaget.	



Delområde 7.3		N38
Dokumentnr	2186- naustområde	
Gnr/bnr	19/177, 344	
Vurdering	Er vurdert i sammenheng med dokument 2256. Eksisterende naust og terreng gjør at det er naturlig å ta inn området som naustområde.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales	
Annet	Merknad kommet inn etter innspillsfrist.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet innarbeidet som naustområde i høringsforslaget	

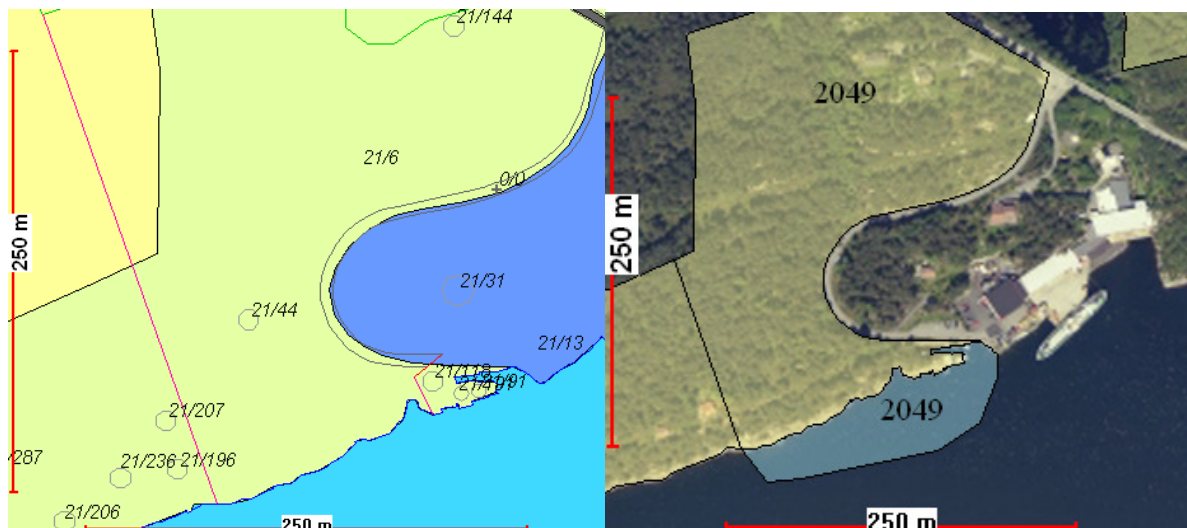


Delområde 7.4		N43
Dokumentnr	660- naustområde	
Gnr/bnr	21/17	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Utløp fra Kvernavatnet. Naturtype i området (Askøys ansvarsart kystskriftlav). Mulig gytebekk for sjøørret. Uberørt strandlinje. Vil medføre store terrenginngrep. Ikke tilrettelagt infrastruktur. Foregår fiske av spesielt makrell. Området er registrert som kaste- og låssettingsplass. Fiskarlaget vest ønsker området utvidet og oppgradert til prioritert område.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales ikke	
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Innspillet innarbeidet som naustområde i høringsforslaget.	



Delområde 7.4		S48
Dokumentnr	2049- småbåthavn	
Gnr/bnr	21/6	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF Anbefales i utgangspunktet ikke før bruk av næringsområde er avklart. Kan	

	bli samlokaliseringsproblematikk. Det kan blant annet bli konflikt ved manøvrering av store båter til næringsområde.
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales ikke
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Innspillet innarbeidet som småbåthavn i høringsforslaget.

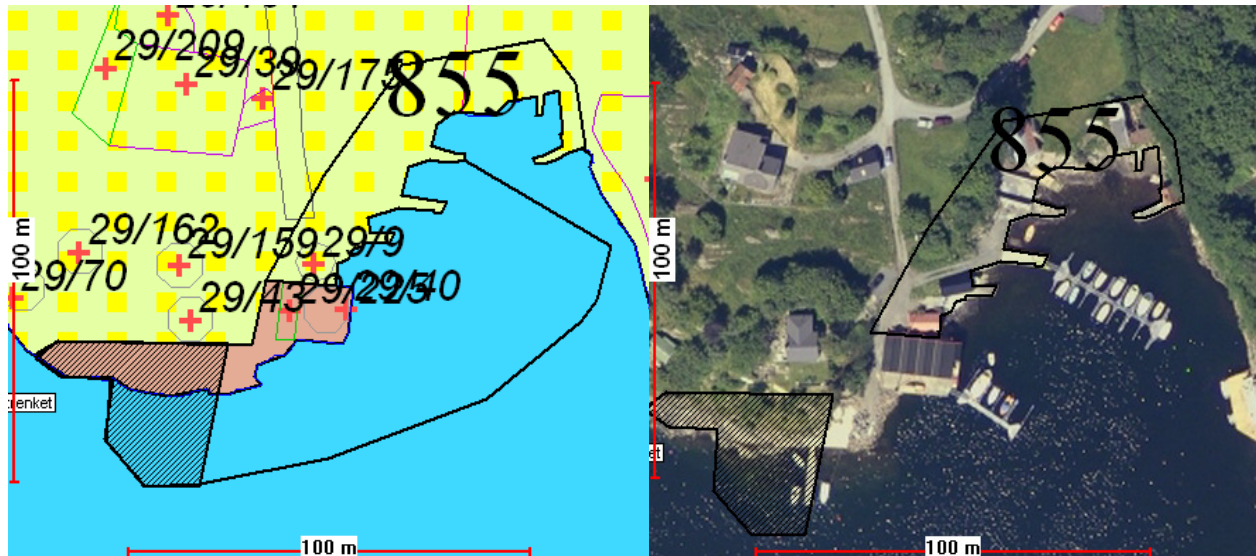


Delområde 7.4		N12
Dokumentnr	2224- naustområde	
Gnr/bnr	21/375	
Vurdering	Infrastruktur tilrettelagt. Det er foreslått parkering i innspillet. Naturlig videreføring av eksisterende naustområde.	
Anbefaling	Innspillet anbefales	
Annet	Merknad kommet inn etter innspillsfrist	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet innarbeidet som naustområde i høringsforslaget	

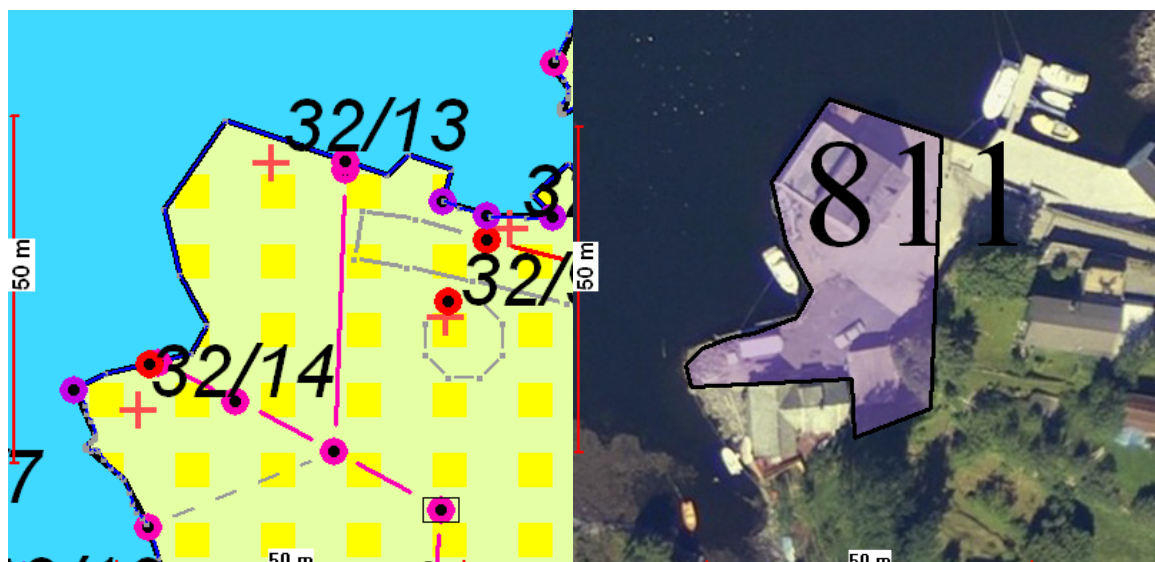


Delområde 8.1		N16, S25
Dokumentnr	855- naustområde	
Gnr/bnr	29/10	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF- spredt	

	bolig. Grenser opp til eksisterende naustområde i kommuneplanen. Allerede etablert naust og småbåthavn. Administrasjonen har foreslått at eksisterende naustområde innkrenkes i sør. Det bør settes krav til reguleringsplan for å ivareta gammel bebyggelse (sefrak registrert) og for etablering av parkering.
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales
I høringsforslag	Anbefaling vedrørende innspillet er tatt til følge og innarbeidet som naustområde i høringsforslaget, men det er ikke foretatt innskrenking av naustområde i vest.



Delområde 8.1		S50
Dokumentnr	811, 2063- småbåthavn/fritids- og turistformål	
Gnr/bnr	32/13 m. flere	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF- spredt bolig. Det bør settes krav til reguleringsplan for å avklare parkering og omfang av en evt. Småbåthavn. Grenser til registreringer i kulturminneplanen.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet innarbeidet som småbåthavn og fritids/turistformål i høringsforslag.	

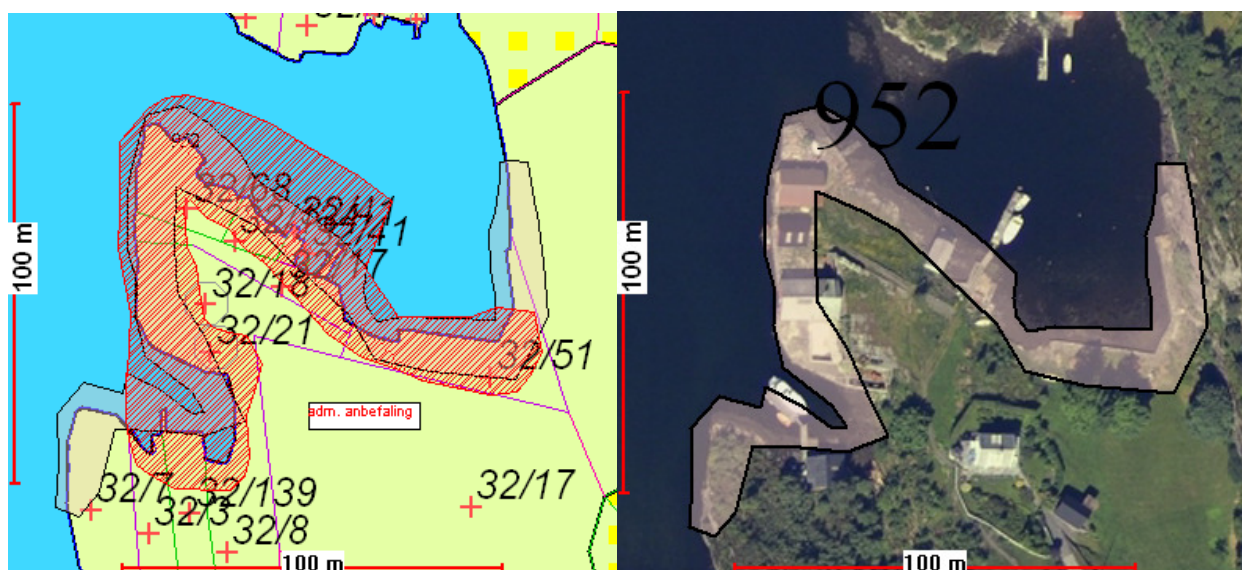


Delområde 8.1		N45, S46
Dokumentnr	478- naustområde/småbåthavn	
Gnr/bnr	29/12	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Infrastruktur tilrettelagt, det er vei til området. Eksisterende naust i området og området er i tilknytning til næringsområde. Gode klimatiske forhold (lun havn). Landskapsmessig og visuelt avskjermet. Området er en høyt prioritert kaste- og låssettingsplass. Fiskerimyndigheter kan kommentere det.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet innarbeidet som småbåthavn og naust i høringsforslag	

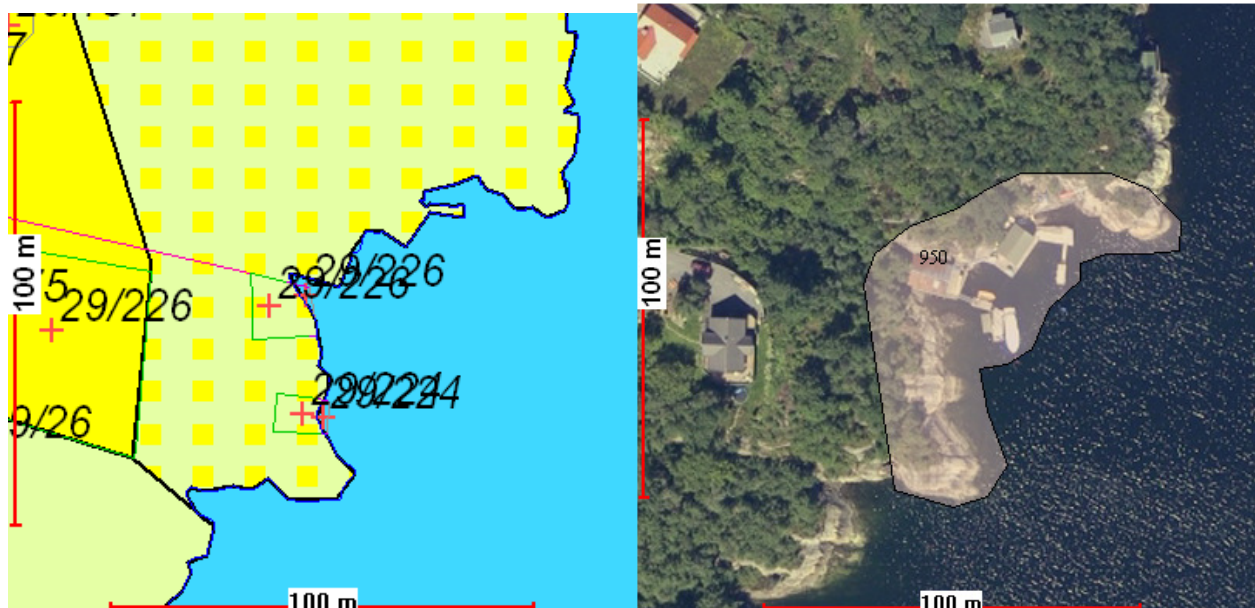


Delområde 8.1		N52
Dokumentnr	674 (og 952)- naustområde	
Gnr/bnr	32/17	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF. Eksisterende naust i området, det er søkt	

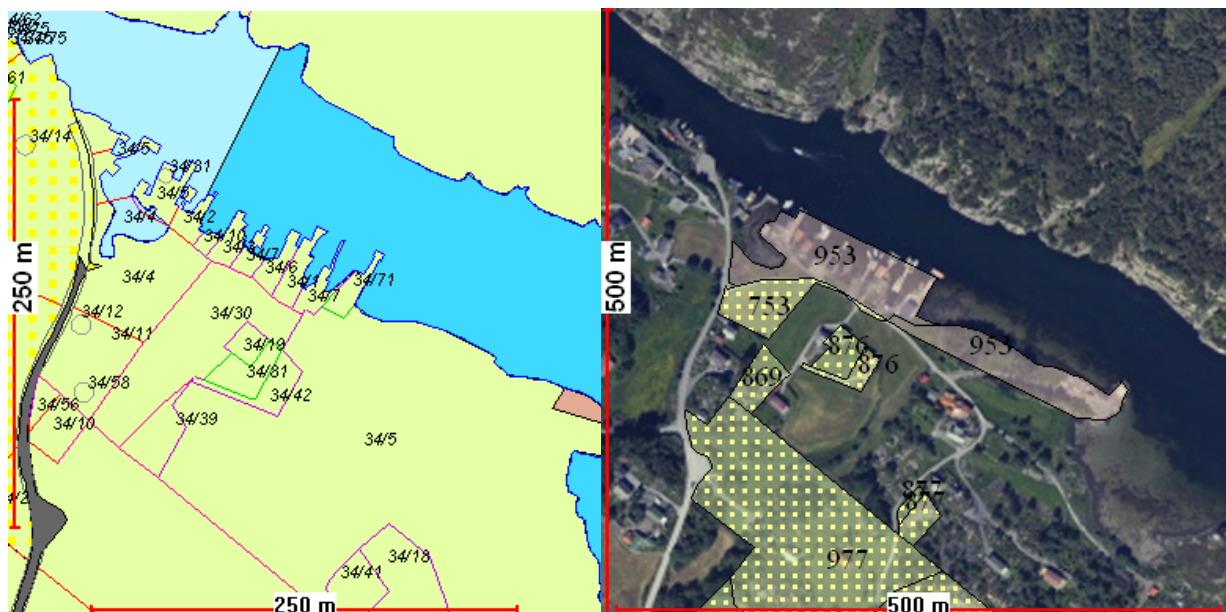
	om flere naust. Tilrettelagt infrastruktur. Området er kjerneområde landbruk. Det er naturlig at eksisterende naustområde blir videreført også som naustområde i kommuneplanen. Det anbefales at det settes en grense ved neset i sør da dette er et uberørt nes. Viken i nord er aktuell som naustområde da det er godkjent vei inn i området.
Administrasjonens anbefaling	Deler av innspillet anbefales
I høringsforslaget	Anbefaling ikke tatt til følge. Hele innspillet er innarbeidet som naustområde i høringsforslaget.



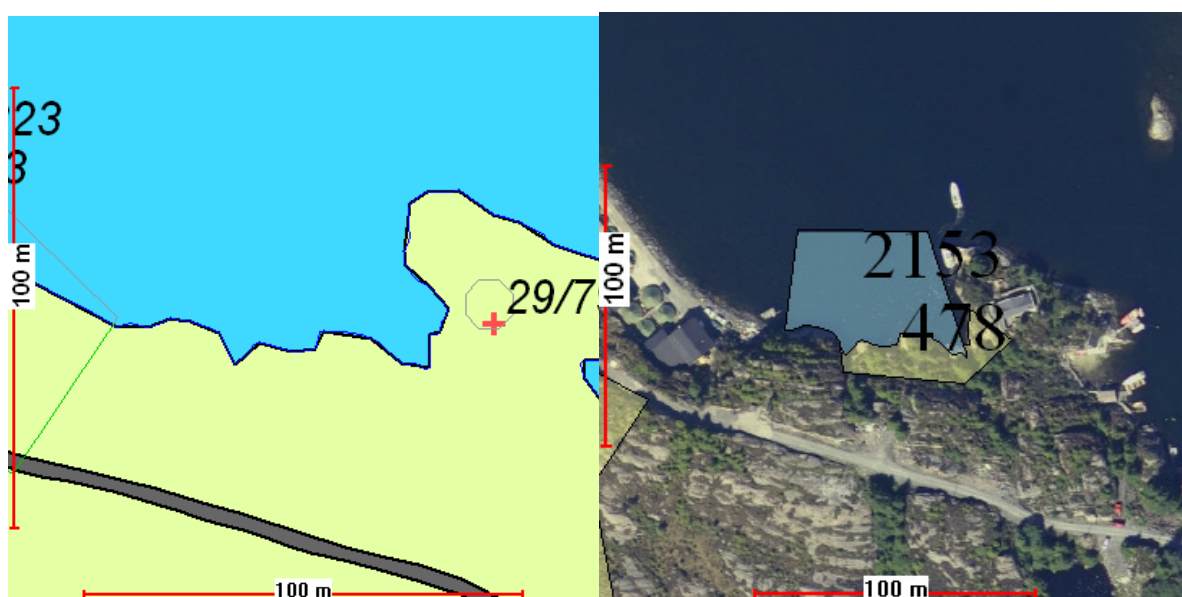
Delområde 8.1		N44
Dokumentnr	950- naustområde	
Gnr/bnr	29/226	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF- spredt bolig. Eksisterende naust i området. Relativt god infrastruktur. Naturlig utvidelse av naustområde sørover. Vil ikke medføre inngrep eller endringer i landskapet. Vil inkludere allerede utskilte naustparseller. Kaste- og låsetingsplass.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet er innarbeidet som naustområde i høringsforslaget.	



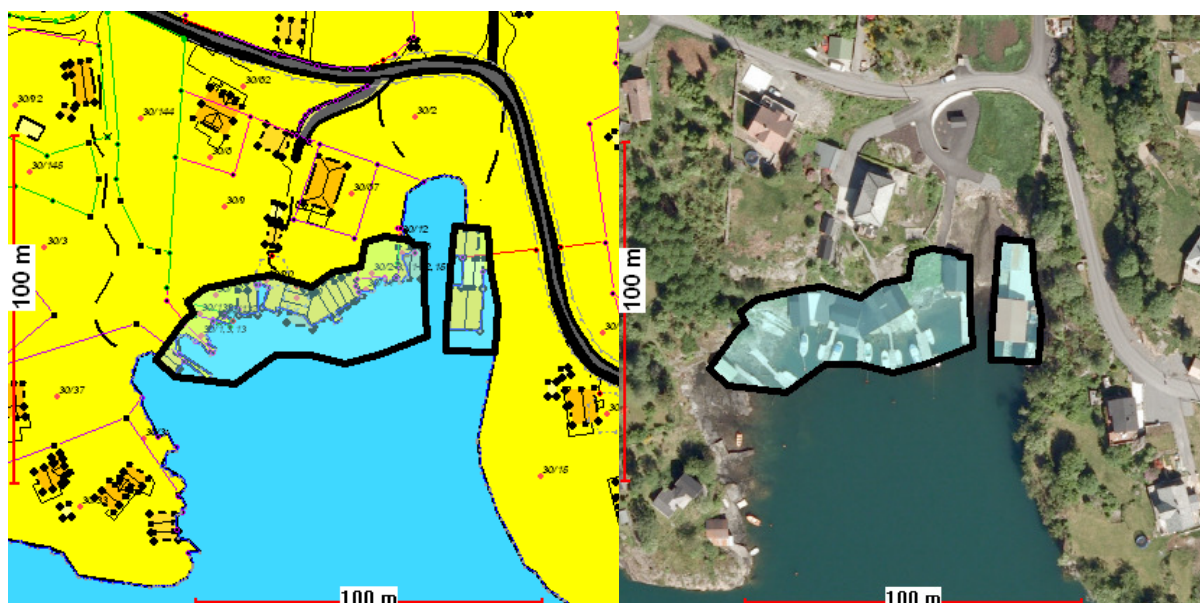
Delområde 8.1		N51, N52
Dokumentnr	951- naustområde	
Gnr/bnr	34/7	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Område er tett utbygget naustområde. Det er god infrastruktur og det vil ikke medføre endringer eller inngrep i landskapet ved å endre arealformålet til naust. Hvis området godkjennes som naustområde må det være krav om samlet reguleringsplan. Det må i tillegg settes krav om at nye naust må tilpasses eksisterende naust blant annet i form og farge.	
Anbefaling	Innspillet anbefales, men det må settes krav til reguleringsplan med strenge vilkår.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet er innarbeidet som naustområde med krav om detaljregulering i høringsforslaget.	



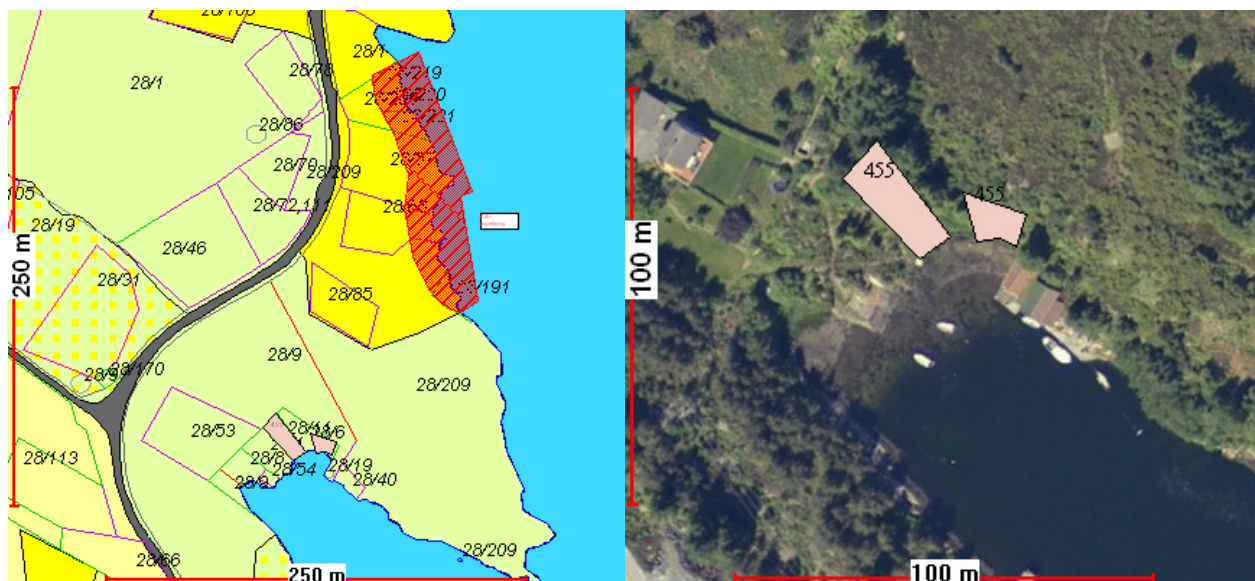
Delområde 8.1		N45, S46
Dokumentnr	2153- naustområde/småbåthavn, også vurdert i fm. Dok. 478	
Gnr/bnr	29/12	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Infrastruktur tilrettelagt, det er vei til området. Eksisterende naust i området og området er i tilknytning til næringsområde. Gode klimatiske forhold (lun havn). Landskapsmessig og visuelt avskjernet. Området er et høyt prioritert kaste- og låssettingsplass. Fiskerimyndigheter kan kommentere det.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales	
Høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet innarbeidet som naust og småbåthavn i høringsforslag	



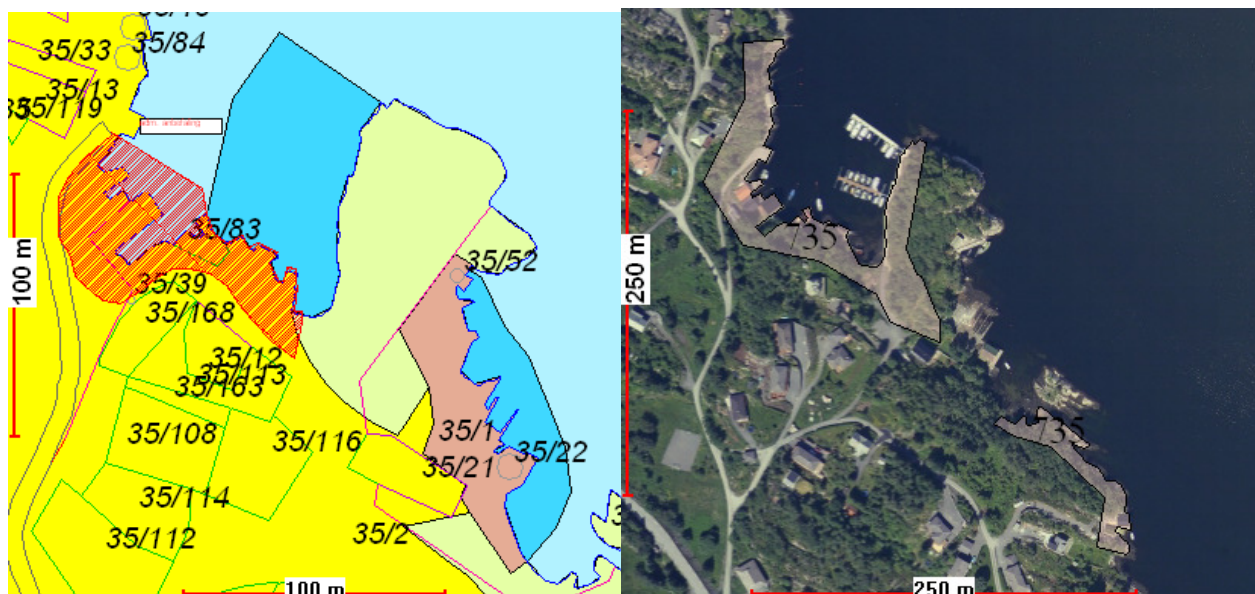
Delområde 8.1		N57, N58
Dokumentnr	Fra Formannskapet 13.04.10 – Eksisterende naustområde	
Gnr/bnr	30/89 mfl.	
Vurdering	Området ligger i Træsvika, Træet. Arealet er i gjeldende kommuneplan avsatt som eksisterende boligområde på land og som kaste- og låssettingsplass i sjø. Området er utbygd og fremstår som et eksisterende naustområde. Innerst i viken er det en fjære og naturlig badeplass, som holdes utenfor naustområdet.	
Administrasjonens anbefaling	Anbefales som eksisterende naustområde.	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet innarbeidet som naustområde i høringsforslaget	



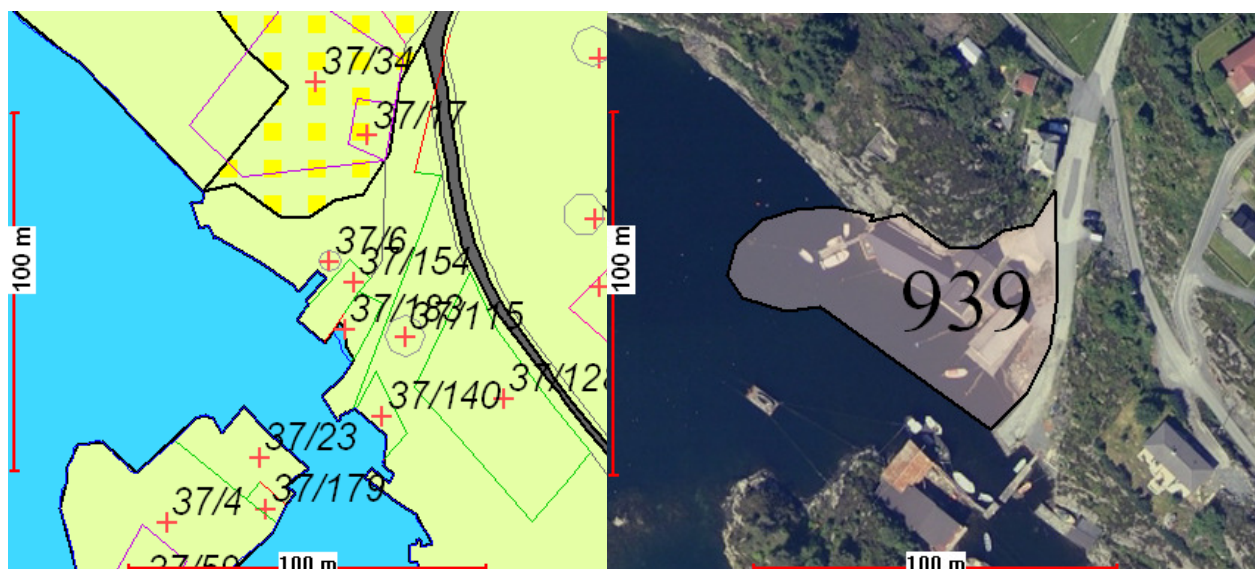
Delområde 8.2		N49, N50
Dokumentnr	455- naustområde	
Gnr/bnr	28/11	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF. Det er tilrettelagt infrastruktur og det er i dag 2 eksisterende naust. Naturlig strand egnet for bading. Utbygging vil ødelegge kvaliteten ved området. Adm. Foreslår heller å legge deler av boligområde i nord om til naustområde (merket med rødt), da det her allerede er inngrep i strandsonen. Det bemerkes at hele Fauskangerpollen er avsatt som naturtype i sjø grunnet arter som har overlevd i pollen siden istiden (relikte arter), haneskjell og rødalger. Det bør derfor ikke være for mye inngrep i området.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales ikke, men deler av boligområde i nærheten: 28/68 m. flere kan vurderes som naustområde	
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Innspillet er innarbeidet som naustområde i høringsforslag. Område som administrasjonen har foreslått som erstatning for innspillet er også innarbeidet som naustområde i høringsforslaget.	



Delområde 8.2		N24, N48, N47, S31
Dokumentnr	654, 344 og 735- 2 naustområder	
Gnr/bnr	35/1 og 35/2 m. flere	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan satt av til boligområde. Anbefaler deler av innspillet. I sørøst er det i dag eksisterende småbåthavn med tilrettelagt infrastruktur. Eksisterende båthavn har en god estetisk utforming. Området som avsettes til naust vil strekke seg fra småbåthavn til felleskai. Båter på utsiden av felleskaien mot nordøst vil medføre at det blir vanskelig med tilkomst til kaien. Området lenger nord er meget bratt og vil derfor ikke egne seg. Område i sør er også foreslått til naustområde. Landskapet er uberørt med urørt strandlinje. Det vil medføre store terrenginngrep hvis en skulle etablere naustområde her. Ellers dårlig havneforhold da det er værhardt. Vil være nødvendig med bølgedemper.	
Administrasjonens anbefaling	Innspill som gjelder nordlige område anbefales delvis, innspill som gjelder område i sør anbefales ikke.	
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Både nordlig og sørlig område innarbeidet som naustområde i høringsforslaget.	

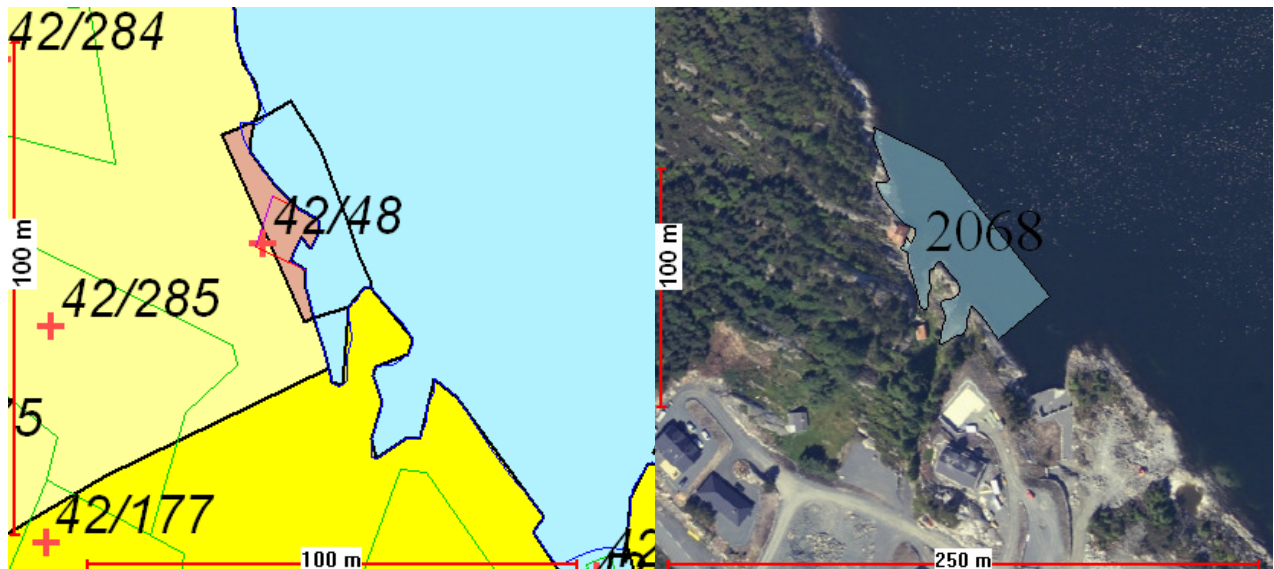


Delområde 8.2		N46, S28
Dokumentnr	939- naust og småbåthavn	
Gnr/bnr	Ca 37/154	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som LNF. Infrastruktur tilrettelagt. Strandlinje allerede bebygget. Ny bebyggelse vil ikke være skjemmende i forhold til landskapet. Det er parkeringsmuligheter.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales	
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Innspillet innarbeidet som naustområde og småbåthavn i høringsforslaget.	



Delområde 8.2		S49
Dokumentnr.	2068- småbåthavn	
Gnr/Bnr	42/15	
Vurdering	Området er i gjeldende kommuneplan vist som naust/bolig/LNF. Gjelder bølgedemper med båtplass. Det er allerede naust på land. For at det skal være mulig å anlegge båter i sjø i	

	tilknytning til naust er det nødvendig med bølgedemper. Dette medfører ingen terrenginngrep. Eksisterende naustområde bør endres til småbåthavn.
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales
I høringsforslag	Anbefaling tatt til følge. Området settes av til småbåthavn i høringsforslaget.



Delområde 8.2		S47
Dokumentnr	2250- småbåthavn	
Gnr/bnr	37/14	
Vurdering	Allerede etablert brygge. Godkjent av UTM. Bratt terreng, kun sti som adkomst.	
Administrasjonens anbefaling	Innspillet anbefales ikke	
Annet	Merknad kommet inn etter innspillsfrist	
I høringsforslag	Anbefaling ikke tatt til følge. Innspillet innarbeidet som småbåthavn i høringsforslag.	

