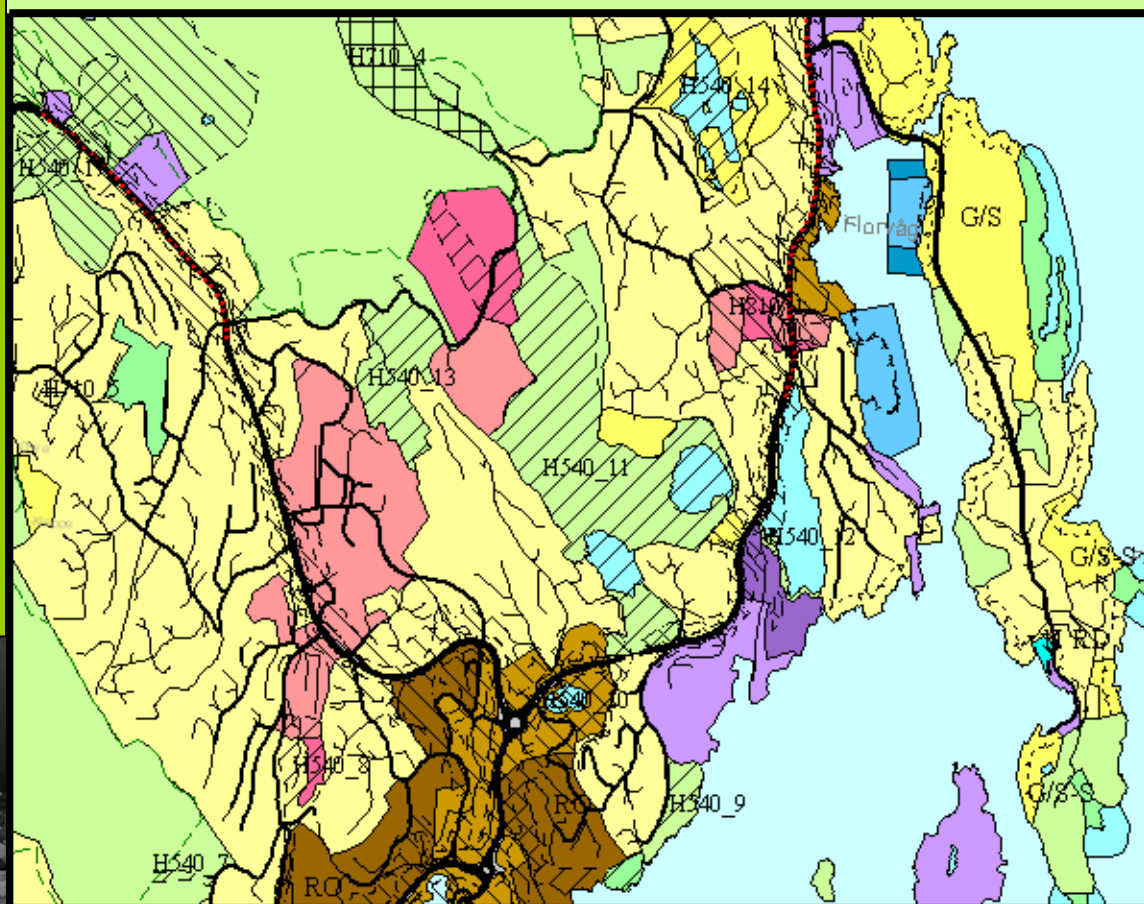




Kommuneplanens arealdel

2012-2023

Planbeskrivelse med bestemmelser



Vedtatt av Askøy Kommunestyre 13.12.2012 – K-sak 110/12
Sist rev.29.11.12

Innholdsfortegnelse

1. INNLEDNING.....	3
1.1. BAKGRUNN.....	3
1.2. FORMÅL.....	4
1.3. ORGANISERING.....	4
1.4. PLANPROSESS.....	5
1.5. MEDVIRKNING.....	6
2. RAMMER FOR PLANARBEIDET	6
2.1. NY PLAN- OG BYGNINGSLOV.....	6
2.2. OVERORDNEDE FØRINGER	7
2.2.1. <i>Barn og unge</i>	7
2.2.2. <i>Universell utforming</i>	7
2.2.3. <i>Folkehelse</i>	7
2.2.4. <i>Klima og energi</i>	8
2.2.5. <i>Strandsone</i>	9
2.2.6. <i>Landskap</i>	9
2.2.7. <i>Jordvern og landbruk</i>	9
2.2.8. <i>Kulturminnevern</i>	10
2.2.9. <i>Støy</i>	10
2.3. KOMMUNALE FØRINGER	10
3. HOVEDTEMA	11
3.1. BEFOLKNINGSVEKST OG BOLIGBEHOV	11
3.1.1. <i>Befolkningsvekst og fremskriving</i>	11
3.1.2. <i>Boligbehov</i>	12
3.1.3. <i>Nye boligområder</i>	12
3.1.4. <i>LNF spredt boligbygging</i>	13
3.2. SENTERSTRUKTUR	14
3.2.1. <i>Kommunesenter</i>	14
3.2.2. <i>Lokalsenter</i>	15
3.2.3. <i>Andre funksjoner – Forretningsområde</i>	16
3.3. NÆRING.....	16
3.3.1. <i>Behovet for nye næringsareal</i>	16
3.3.2. <i>Alternativvurdering</i>	17
3.3.3. <i>Nye næringsareal</i>	17
3.3.4. <i>Næringsareal som går ut i planperioden</i>	18
3.3.5. <i>Råstoffutvinning - Mjølkeviksvarden</i>	18
3.4. SOSIAL INFRASTRUKTUR.....	19
3.4.1. <i>Undervisning</i>	19
3.4.2. <i>Barnehage</i>	21
3.4.3. <i>Helse, sosial, pleie og omsorg</i>	21
3.4.4. <i>Idrett</i>	22
3.4.5. <i>Kirke og gravplasser</i>	23
3.5. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	23
3.5.1. <i>Veger</i>	23
3.5.2. <i>Kollektivtransport</i>	24
3.5.3. <i>Sykkel</i>	25
3.5.4. <i>Parkering</i>	25
3.5.5. <i>Beredskapskai</i>	25
3.5.6. <i>Teknisk infrastruktur</i>	26
3.6. GRØNNSTRUKTUR OG KULTURMINNEVERN.....	26
3.6.1. <i>Markagrense</i>	26
3.6.2. <i>Grønnstruktur i tettbygde strøk</i>	26
3.6.3. <i>Barnetråkk</i>	27
3.6.4. <i>Fremtidig båndlegging av friluftsområder</i>	27
3.6.5. <i>Områder som forvaltes av Bergen og omland friluftsråd</i>	27
3.6.6. <i>Kartlegging av lokale friluftsområder</i>	28
3.6.7. <i>Kulturminnevern</i>	28
3.7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG	28

3.7.1.	<i>Funksjonell strandsone</i>	28
3.7.2.	<i>Naustområder og småbåthavner</i>	29
3.7.3.	<i>Akvakultur</i>	30
3.7.4.	<i>Fiske</i>	30
3.7.5.	<i>Farleder</i>	30
3.7.6.	<i>Kombinerte formål i sjø</i>	31
3.7.7.	<i>Forsvarets områder i sjø</i>	31
3.7.8.	<i>Drikkevann</i>	31
3.7.9.	<i>Vassdrag</i>	31
4.	VIRKNINGER	32
4.1.	RETTSVIRKNING AV KOMMUNEPLANEN	32
4.2.	KONSEKVENSTREDNING	32
4.3.	ROS-ANALYSE	38
4.4.	AREALREGNSKAP	41

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel **41**
Vedl.1 Liste over gjeldende reguleringsplaner

Vedlegg

ROS-analyse, datert 11.03.10, revidert 16.05.12

Konsekvensutredning, datert 11.03.10, revidert 29.11.12

Naustrapport datert 10.02.10, revidert 27.11.12

Temakart: Verdikart til konsekvensutredning datert 10.02.10, revidert 05.05.12

1. Innledning

Bestemmelsene om kommunal planlegging er hjemlet i Plan og bygningsloven av 27. juni 2008, kap.11. En samlet kommuneplan består av en samfunnsdel med handlingsdel og en arealdel. Denne rulleringen gjelder kun kommuneplanens arealdel. Gjeldende samfunnsdel finnes i Kommuneplanen 2002-2014.

Arealdelen er et verktøy for å gjennomføre samfunnsdelen, og skal vise sammenhengen mellom samfunnsutviklingen som behandles i samfunnsdelen og hvilke behov dette gir for arealbruken. Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i hvordan arealene skal brukes og vernes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene. Arealdelen består av arealkart, bestemmelser og en planbeskrivelse med konsekvensutredning.

1.1. Bakgrunn

Gjeldende arealdel for Askøy kommune ble vedtatt av kommunestyret 21.06.07, sak 37/07 med følgende formulering (utdrag):

Ny rullering av kommuneplanen gjennomføres og starter opp straks, med sikte på årlig rullering.

Formannskapet behandlet i møte 09.10.07 oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel og gjorde følgende vedtak (utdrag):

- a) *Utarbeide kommunedelplan for Byneset/Skarholmen med hovedvekt på næring.*
- b) *Sette markagrense i sammenheng med ny kommuneplan.*
- c) *Alle merknader som ble innsendt ved siste rullering gjennomgås på nytt. Dette gjøres ved at utvalg for Teknikk og miljø behandler disse politisk, for så å legge frem utvalgets konklusjon for Formannskapet (Planutvalget). De som da får medhold, og som Formannskapet gir sin tilslutning til, legges inn i ny plan før denne sendes ut på høring.*
- d) *I høringsprosessen gjennomfører kommunen folkemøter vedrørende planen. Kommer det mange nye innspill under høringen, og disse er innspill som blir tatt til følge, vil planen bli lagt ut på ny høring om nødvendig.*
- e) *Planen blir en 4.års plan, men vurderes på nytt etter 2 år.*
- f) *Utvalg for Teknikk og miljø utarbeider fremdriftplan i samarbeid med administrasjonen. Fremdriftsplanen oversendes Formannskapet for godkjenning.”*

Formannskapet har 08.01.08 i sak 04/08 og 11.03.08 i sak 31/08 gitt videre føringer for arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. Det ble meldt oppstart av planarbeidet 11.03.08, og planprogram for rulleringen ble fastsatt av formannskapet 25.11.08.

1.2. Formål

Formannskapet vedtok i møte 11.03.08, sak 31/08 følgende målformulering for planarbeidet:

Planens formål er å bidra til trivsel, balansert vekst og bidra til å oppnå målsetningene for Askøysamfunnet om et attraktivt, trygt og trivelig lokalsamfunn gjennom:

- a) Tilgjengelighet til tilstrekkelig grønt- og friluftsområder gjennom bl.a. å angi en byggegrense mot det som vurderes som spesielt viktige natur- og friluftsområder*
- b) Tilstrekkelig arealer for en næringsutvikling de neste 15 år som:
 - i. Bidrar til etablering av arbeidsplasser på Askøy*
 - ii. Reduserer pendel- og transportbehovet*
 - iii. Legger til rette for bruk av kollektivtrafikk til arbeidsreiser**
- c) Tilstrekkelig arealer for boligbygging de neste 15 år som:
 - i. Sammen med næringsarealer reduserer behovet for pendling og transport og legger til rette for bruk av kollektivtrafikk*
 - ii. Ikke vesentlig endrer det uttrykk som etablerte boligområder har*
 - iii. Bidrar til levende bygder bl.a. gjennom å tillate større spredt boligbygging i nordre deler av Askøy*
 - iv. Først utnytter eksisterende infrastruktur der denne har ledig kapasitet*
 - v. Legger til rette for bruk av alternative energikilder*
 - vi. Gir mulighet for å etablere naustområder og båt plasser i forbindelse med boligområder*
 - vii. Så langt som mulig sikrer den enkeltes eiendomsrett**
- d) Tilstrekkelig arealer for en infrastruktur (vei, vann og avløp)*
- e) Angir et scenario for forventet utbygging der Askøy når 30 000 innbyggere innen 2020 og de arealmessige utfordringer og muligheter dette medfører.*

1.3. Organisering

Formannskapet er planutvalg og fatter de bindende vedtak som gjelder planarbeidet. Utvalg for teknikk og miljø og Utvalg for oppvekst og levekår er politiske styringsgrupper som forbereder saker og gir innstilling til Formannskapet.

Det har i tillegg vært opprettet seks ad hoc-utvalg som har fungert som politiske arbeidsgrupper innen ulike tema. Ad hoc-utvalgene er opprettet av Utvalg for oppvekst og levekår eller Formannskapet, og har bestått av politikere og fagpersoner fra administrasjonen. Konklusjonene og anbefalingene fra utvalgene er sammen med føringer gitt i planprogrammet, lagt til grunn ved utarbeiding av planforslaget.

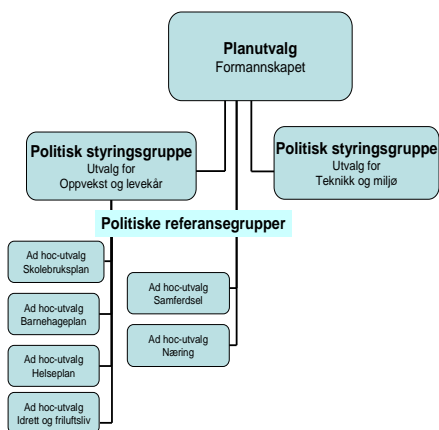


Fig. 1. Politisk organisering

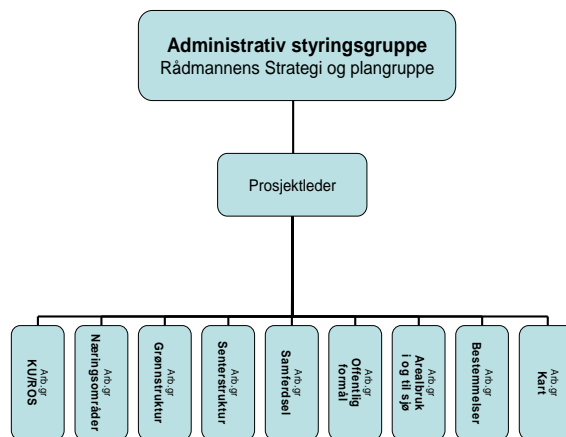


Fig.2. Administrativ organisering

Rådmannens ledergruppe (tidligere Rådmannens Strategi og plangruppe) er administrativ styringsgruppe. Avdeling for Arealbruk har ansvar for koordinering av planarbeidet og utarbeidelse av planforslaget. Det administrative arbeidet har vært organisert i 9 arbeidsgrupper sammensatt av fagpersoner fra kommunens ulike avdelinger.

1.4. Planprosess

Formannskapet vedtok i møte 11.03.08 å melde oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel. Oppstart ble kunngjort i BT og AV 14.03.08 med frist for å komme med innspill 14.04.08. Forslag til planprogram ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 13.06.08-29.08.08. Planprogrammet ble fastsatt av Formannskapet i møtet 25.11.08.

Alle innspill mottatt ved oppstart er vurdert politisk. Innspill som Formannskapet ga positiv innstilling, ble tatt videre i prosessen og lagt til grunn for planforslaget.

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring i perioden 07.05.2010-02.07.2010. Alle merknader mottatt i høringsperioden fra privatpersoner, lag og foreninger og uttaler fra høringsinstanser er lagt frem for politisk vurdering. Kommunen mottok innsigelser til planforslaget fra Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune. I etterkant av høringsperioden er det gjennomført dialogmøter med Fylkesmannen for å komme til enighet omkring innsigelsene.

Formannskapets vurderinger av merknader og uttaler og resultatet fra dialogmøter med Fylkesmannen er innarbeidet i et justert planforslag. Det justerte planforslaget inneholdt nye områder som ikke var del av tidligere offentlig ettersyn. Justert planforslaget ble lagt ut til nytt offentlig ettersyn og begrenset høring i perioden 29.06.12 – 31.08.12.

I den begrensede høringen mottok kommune 37 merknader fra private og 11 uttaler fra høringsinstanser. Hordaland Fylkeskommune og Fylkesmannen i Hordaland fremmet nye innsigelser til planforslaget. Det er gjennomført flere møter for å komme til enighet om innsigelsene.

1.5. Medvirkning

Plan- og bygningslovens bestemmelse om medvirkning § 5-1, pålegger kommunen å tilrettelegge for aktiv medvirkning. Blant Askøys innbyggere er det stor interesse for kommuneplanens arealdel, og det har kommet mange innspill til planarbeidet. Formannskapet vedtok ved oppstart at alle innspill og merknader som kom ved forrige rullering skal vurderes på nytt ved denne rulleringen. Sammen med innspill som kom ved oppstart, utgjør det i underkant av 500 innspill til planarbeidet.

Planprogrammet ble sendt på høring til lokale interesseorganisasjoner, lag og foreninger i tillegg til de offentlige høringsinstansene. Planprogrammet ble også presentert i Planforum i høringsperioden.

Ved utarbeidelse av forslag til markagrense har det vært arrangert informasjonsmøte for aktuelle interesseorganisasjoner og foreninger. Det ble også holdt informasjonsmøte for berørte grunneierne. Barnehagene rundt markaområdene ble kontaktet for å komme med innspill om hvilke områder de benytter.

Ad hoc utvalg idrett og friluftsliv har hatt eget møte med idrettsorganisasjonene, som ble oppfordret til å komme med innspill til ad hoc utvalgets arbeid.

Et planutkast ble presentert i Planforum 16.02.10. Kommunen har vært dialog med Fylkesmannens miljøvernavdeling og Fylkeskommunen når det gjelder metode for gjennomføring av konsekvensutredningen.

Ungdommens kommunestyre og råd for funksjonshemmede er interne høringsinstanser i planarbeidet. Barn- og unges representant i plansaker og folkehelsekoordinator har deltatt aktivt i planarbeidet.

Informasjon om planarbeidet er gjort tilgjengelig på kommunens nettsider. Ved førstegangshøring ble det gjennomført informasjonsmøter og kontordager i ulike deler av kommunen. Planforslaget ble gjort tilgjengelig på de ulike sentrene i kommunen, i tillegg til kundetorget og rådhuset.

2. Rammer for planarbeidet

2.1. Ny plan- og bygningslov

Planprogrammet til rullering av kommuneplanens arealdel ble utarbeidet og vedtatt etter plan- og bygningsloven av 1985. Plandelen i ny plan- og bygningslov trådte i kraft 01.07.09, og planer som blir lagt ut for offentlig ettersyn etter ikrafttredelsen av den nye loven, skal behandles etter nytt regelverk. Arealdelen med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse er derfor utarbeidet etter den nye loven.

Den nye planloven har gitt nye muligheter og verktøy, men samtidig utfordringer bl.a. i forhold nye arealformål, tegneregler og utforming av bestemmelser. Hensynssoner er innført som et nytt begrep i loven. Mens arealformål angir konkret hva et areal kan brukes til, skal hensynssonene synliggjøre naturgitte eller andre egenskaper ved et areal som må tas hensyn til, uavhengig av hvilken arealbruk det planlegges for. Hensynssoner vil gi tiltakshavere større grad av forutberegnelighet ved at de er kjent med arealets karakter før det fremmes søknad om tiltak. Det

kan knyttes bestemmelser til hensynssonene som gir rettslig bindende begrensninger eller retningslinjer som vil gi føringer for arealbruken. I planforslaget er det avsatt hensynssoner for bl.a. støy, fareområder, grønnstruktur, friluftsområder og båndlegging.

2.2. Overordnede føringer

Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel ligger det føringer i form av lovverk, forskrifter, rikspolitiske retningslinjer, overordnede planer osv. Vedtatt planprogram gir en oppstilling av de aktuelle statlige, regionale og kommunale føringene som er lagt til grunn ved utarbeidelse av planen. I tillegg til de hovedtema som behandles i planen, har Askøy kommune i tråd med overordnede føringer hatt fokus på følgende tema:

2.2.1. Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstoppvekstvilkår er fremhevet i lovens formålsparagraf og som en viktig oppgave i planleggingen i § 3-1. Regjeringen ønsker at RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen skal håndheves strengere, og presiserer i rundskriv T-2/08 kommunens ansvar for at all plan- og byggesaksbehandling ivaretar hensynet til barn og unges behov for gode oppvekstvilkår og nærmiljø.

Barn og unges representant i kommunen har deltatt aktivt i hele planarbeidet. Det er startet opp barnetråkkregistreringer på skolene, og barnehager har vært kontaktet for å kartlegge områdene de bruker. Ved fastsetting av markagrense og kartlegging av grønnstruktur har en hatt fokus på tilgjengelighet til grøntområder og sikring av kjente leke/aktivitetsområder for barn og unge. Ungdommens kommunestyre er høringsinstans i planarbeidet og hensynet til barn og unge er vektlagt som eget punkt i konsekvensutredningen.

2.2.2. Universell utforming

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i ny plan- og bygningslov. Universell utforming er en langsiktig nasjonal strategi for å bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Gjennom utforming og tilrettelegging av fysiske forhold kan en fremme like muligheter til samfunnsdeltagelse. Ny Forskrift om krav til byggverk (teknisk forskrift) som gis med hjemmel i byggesaksdelen av ny plan- og bygningslov, vil konkretisere prinsippet om universell utforming. Forskriften vil angi en minstestandard for universell utforming i tråd med diskriminerings- og tilgjengelighetslovens rettslige forståelse av begrepet. Fylkesdelplan Deltaking for alle – Universell utforming 2006-2009, har som mål at universell utforming skal være en premiss i kommuneplaner og reguleringsplaner

Universell utforming har vært tema under arbeidet med grønnstruktur og friluftsområder. Et premiss for utvelgelse av områder til fremtidig båndlegging har blant annet vært at områdene lett kan utformes universelt. Universell utforming har også vært tema i alternativvurderingen av offentlige areal. Folkehelsekoordinator har deltatt aktivt i planprosessen og Råd for funksjonshemmede er høringsinstans i planarbeidet.

2.2.3. Folkehelse

Folkehelsearbeid innebærer å styrke faktorer som fremmer helsen, redusere faktorer som medfører helserisiko og beskytte mot ytre helsetrusler. Videre skal folkehelsearbeidet bidra til en jevnere sosial fordeling av faktorer som påvirker helsen. Et av målene i Handlingsprogram for folkehelse 2007-2008 er at folkehelse skal inn i alle kommunale planer.

Fylkesdelplan fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv – 2008-2012 har som hovedmål at innbyggerne i Hordaland skal kunne være ”aktiv hver dag” etter egne ønsker og forutsetninger på allment tilgjengelige områder i naturen og i anlegg i nærheten av der de bor. Regelmessig fysisk aktivitet gir dokumenterte positive helseeffekter fysisk, psykisk og sosialt, og reduserer sykkelighet og dødelighet generelt.

I planarbeidet har kommunen hatt fokus på tilgjengelighet til friluftsområder gjennom å fastsette markagrensener og kartlegge grønnstrukturen i de tetttest bebygde områdene i sør. Sterk befolkningsvekst gir et stort press på den sosiale infrastrukturen, og i planarbeidet har det vært viktig å sikre gode og store nok offentlige areal til skole, barnehager og idrettsanlegg.

Folkehelsekoordinator og idrettskonsulent har deltatt aktivt i planprosessen. Befolkningens helse og tilgjengelighet til uteområder er et eget punkt i konsekvensutredningen. Ved utbygging av nye boligområder er det i bestemmelsene knyttet rekkefølgekrav til gang- og sykkelveg. Ved etablering av forretning og annen næringsrelatert virksomhet er det nå stilt krav om sykkelparkering som er tilpasset virksomhetens størrelse.

2.2.4. Klima og energi

Plan- og bygningsloven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner, jf pbl §1. Stortingsmelding nr.26 gir videre viktige arealpolitiske føringer, bla:

- Arealpolitikken skal legge til rette for redusert utslipp av klimagasser.
- Arealplanleggingen skal bidra til å redusere klimaendringenes trussel mot liv, helse og materielle verdier, samt samfunnsviktige funksjoner og infrastruktur.
- Transportpolitikken i byområder skal bidra til reduserte klimagassutslipp, bedre bymiljø og helse og økt tilgjengelighet for alle.

Samordnet areal og transportplanlegging

For å oppnå målsetningene i St.meld nr.26 må en søke å redusere transportbehovet og arealforbruket mest mulig ved utbygging. Fylkesplan for Hordaland 2005-2008 har samordnet areal- og transportplanlegging som en arealpolitisk retningslinje. Hensikten med RPR for samordnet areal og transportplanlegging (Rundskriv T-1057) er å oppnå en bedre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Gjennom en slik samordning skal det legges til rette for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport slik at transportbehovet kan begrenses.

Hensikten med Forskrift om rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre er å styrke eksisterende by- og tettstedssentre og bidra til effektiv arealbruk og miljøvennlige transportvalg, dvs unngå en utvikling som fører til byspredning, bilavhengighet og dårligere tilgjengelighet for dem som ikke disponerer bil. Bestemmelsen fastsetter med juridisk bindende virkning at godkjente fylkesplaner og fylkesdelplaner skal legges til grunn for kommunenes planlegging. Fylkesdelplan for senterstruktur og lokalisering av service og handel, Hordaland Fylkeskommune 2002, er dermed styrende for planlegging og lokalisering av service og handel i Hordaland. I planforslaget er sentrumsområdet for kommunesenteret Kleppestø utvidet, og fire lokalsentre er definert.

Kommunedelplan Energi og klima

I samsvar med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene, har kommunen vedtatt en egen kommunedelplan for energi og klima. Formålet med planen er å sikre en planstyrt reduksjon av de direkte klimagassutslippene. Videre legger planen opp til redusert vekst i energiforbruket – parallelt med økt bruk av alternative og fornybare energikilder. Planen inneholder mål, strategier og tiltak innfor delområdene energibruk, klimagassutslipp/transport, klimaendringer og klimatilpasning og avfall og forbruk.

Klimatilpasning

Klimaendringer som følge av global oppvarming vil gi oss utfordringer som høyere gjennomsnittstemperaturer, mer nedbør, havnivåstigning, mer ekstremvær og økning i flom- og skredhendelser. Ny plan- og bygningslov skjerper kravene til ROS-analyser. ROS-analysen til kommuneplanen tar for seg hendelser knyttet til klimaendringer som ekstremvær, flom, havnivåstigning og vind.

2.2.5. Strandsone

§ 1-8 i ny Pbl viderefører og innskjerper byggeforbudet i strandsonen, og reglene om dispensasjon strammes inn (§19-2). Ved bygging i strandsonen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Bestemmelsen klargjør at det må være fastsatt en byggegrense i kommuneplanens arealdel dersom byggeforbudet i §1-8 skal falle bort. Hensikten er at arealbruken skal vurderes gjennom helhetlige og langsiktige arealplaner, der utgangspunktet er at bygging nær sjøen bør unngås. For å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen er det vedtatt Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen, der målet er å ivareta allmennhetens interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen. Det skal gjennomføres en sterkere geografisk differensiering, der vernet gjøres strengest i sentrale områder der presset på arealene er stort. Retningslinjene deler kysten inn i tre områder, der Askøy er plassert i den mellomste sonen, og anses som et område der presset på arealene er stort.

I planarbeidet har en hatt fokus på bruk og vern av strandsonen, og temaet blir nærmere behandlet i kap.3.7. Funksjonell strandsone er kartlagt og vedlagt planforslaget som eget temakart og lagt til grunn i konsekvensutredningen.

2.2.6. Landskap

Landskapet omfatter alle våre fysiske omgivelser utendørs, og har betydning for vår identitet og livskvalitet og som ressurs for verdiskaping og arbeidsplasser. I den europeiske landskapskonvensjonen settes det fokus på hverdagslandskapet, og at befolkningen gjennom medvirkning i planprosesser kan delta i påvirkningen av landskapet. Det er et mål i Fylkesdelplan for Hordaland 2005-2008 at Hordaland sitt landskap skal forvaltes i et langsiktig tidsperspektiv og som en kilde til identitet og livskvalitet.

Landskap inngår som del av vurderingene ved kartlegging av grønnstrukturen. Askøy har tidligere kartlagt kjerneområde landbruk der landbrukets kulturlandskap er en sentral del av vurderingene. I forslag til kulturminneplan som er under utarbeidelse, har en foreslått viktige kulturlandskap som A-områder. I tillegg er det utarbeidet temakart funksjonell strandsone der landskapshensyn er et av kriteriene ved fastsettelsen. Landskap er synliggjort som eget punkt i konsekvensutredningen.

2.2.7. Jordvern og landbruk

Det er et nasjonalt mål å halvere den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene innen 2010. Ny plan- og bygningslov synliggjør i § 3-1, sikring av jordressurser, kvaliteter i landskapet og vern av verdifulle landskap og kulturmiljøer som viktig oppgave og hensyn i

planlegging etter loven. Arealstrategi for landbruket, FMLA 2009 er retningsgivende for Fylkesmannens landbruksavdeling sitt arbeid med å sikre landbrukets arealressurser.

Landbruksområdene inngår i kommuneplanen som del av arealformålet Landbruks-, natur- og friluftsområde. Det er et mål for planarbeidet at kommuneplanen skal bidra til levende bygder ved å tillate økt grad av spredt boligbygging i nord. I planforslaget er det også innarbeidet tre områder for LNF-spredt næringsbebyggelse som ikke er knyttet til tradisjonell landbruksdrift, men som er med på å styrke driftsgrunnlaget for aktive gårdsbruk.

Askøy kommune har i Landbruksplan 2006-2010 kartlagt kjerneområde landbruk og skogbruk. Kjerneområdene inngår i verdikartet som er aktivt brukt i konsekvensutredningen, og sikring av jordressurser er et eget punkt i konsekvensutredningen.

2.2.8. Kulturminnevern

Askøy kommune er i slutføringen av arbeidet med kommunedelplan kulturminne. Kommunedelplanen inneholder kartfesting av flere kulturminner og viktige kulturmiljø og kulturlandskap (A-områder). Kulturminneplanen er ennå ikke vedtatt, og en avventer til neste rullering med å avklare hvordan kulturminneplanen ytterligere skal innarbeides i kommuneplanen.

Registreringene og A-områdene i forslag til kommunedelplan kulturminne inngår i verdikartet som er benyttet ved konsekvensutredningen. I tillegg er databasene Sefrak og Askeladden fra Riksantikvaren benyttet. Kulturmiljø og kulturminner er synliggjort som eget punkt i konsekvensutredningen.

2.2.9. Støy

Formålet med Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) er å forebygge støyplager, samt ivareta stille og lite støypåvirkede natur- og friluftsområder. Gjennom å synliggjøre områder med potensielle støypoblemer, vil utbyggere og arealplanleggere bevisstgjøres at spesielle hensyn til støy kan være nødvendig.

I planforslaget er støysoner langs fylkesveiene og skytebanen vist som hensynssone for støy. Det også utarbeidet et eget støysonekart som er vedlegg til ROS-analysen.

2.3. Kommunale føringer

Gjeldende kommuneplan som ble vedtatt i kommunestyret 21.06.2007, omfatter i likhet med denne rulleringen kun arealdelen. Gjeldende bestemmelser for øvrige mål og retningslinjer finnes i Kommuneplan 2002 – 2014, og kommuneplanens arealdel tar utgangspunkt i og støtter opp om følgende visjoner og mål som er fastsatt der:

Visjon for Askøy kommune:

Askøy kommune skal sikre trygge og gode levevilkår for sine innbyggere og sitt næringsliv gjennom kvalitet og samarbeid på alle plan.

Hovedmål for teknikk og miljø:

Askøy kommune skal legge til rette for en styrt miljøvennlig utvikling og utbygging av kommunens arealer, i tråd med innbyggernes behov. Kommunens infrastruktur, med tidsmessig utbygging, drift og vedlikehold, vektlegges.

Delmål for arealbruk:

Askøy kommune skal forvalte kommunens sjø- og landområder til beste for nåværende og kommende generasjoner.

I tråd med bestemmelsene i plandelen til ny plan og bygningslov, har Kommunestyret vedtatt Kommunal planstrategi 2012-2016, der revisjon av kommuneplanens samfunnsdel er prioritert planoppgave som skal startes opp i 2013.

I tillegg til relevante kommunedelplaner har følgende temaplaner og utredninger lagt føringer for planarbeidet:

- Landbruksplan m/kjerneområde landbruk og skogbruk (2006-2010)
- Samferdselsutredning for Askøy, Norconsult 2006
- Senterstrukturutredning, Norconsult 2006
- Sykkeluarutredning, Askøy kommune 2006
- Kollektivtransportutredning, Askøy kommune 2006
- Landskapsanalyse Skarholmen, Sweco 2009

3. Hovedtema

3.1. Befolkningsvekst og boligbehov

3.1.1. Befolkningsvekst og fremskriving

I vedtatt planprogram angir Formannskapet at det for planarbeidet skal legges til grunn et scenario for forventet utbygging der Askøy når 30 00 innbyggere innen 2020. Dette er i samsvar med Statistisk sentralbyrås folketallsfremskriving (MMMM, 2009), hvor Askøy ligger an til å få en årlig vekst på 2,4 % og 30 910 innbyggere i 2020. Sammen med Os, som i følge fremskrivingen vil ha en årlig vekst på 2,2 %, ligger kommunen an til å få den høyeste befolkningsveksten i fylket.

I perioden 2000-2009 har Askøy hatt en befolkningsvekst på 2,7 %, som er den sterkeste veksten i Hordaland. Ser en tiårsperioden under ett har Askøy hatt en endring i folketallet på 23,9 %, som plasserer oss som nummer tre blant de mestvoksende kommunene i landet i perioden. Den faktiske befolkningsveksten for Askøy fra 2008 til 2009 var på 3,1 %. (Hordaland i tal, nr.1 2009). Tallene viser en befolkningsvekst som har vært langt sterkere enn fremskrivingene fra SSB.

Med utgangspunkt i en faktisk vekst som overskrider SSB sine fremskrivninger og en generell sterk befolkningsvekst i Bergensregionen er det politisk argumentert for å planlegge for en befolkningsvekst på 3,3 %. Den geografiske fordelingen av en slik planlagt prosent-vekst er vist i tab. 1, under. En årlig befolkningsvekst på 3,3 % vil gi 33 866 innbyggere i 2019 (Hordaland fylkeskommune). Om veksten vil komme opp på et slikt nivå, er i stor grad avhengig av veksten i Bergensregionen generelt, og særlig av Bergen kommunes boligpolitikk.

Tab.1. Planlagt vekst fordelt på delområder

Planlagt vekst	% vekst per år
Ask	1,5
Erdal	3,0
Florvåg	4,0
Kleppestø	4,0
Strusshamn	4,0
Follese/ Hetlevik	3,0
Haugland/ Davanger/ Ramsøy	3,0
Nordre Askøy	3,0
Askøy	3,3

3.1.2. Boligbehov

Kommuneplanens arealdel 2006-2018 legger til grunn en befolkningsvekst på 2,5 % ved beregning av boligbehovet i planperioden. Tilrettelegging av teknisk infrastruktur, grunneiere som avventer utbygging og utvikling av boligmarkedet og større samferdselsprosjekt, kan spille en avgjørende rolle for når boligområder faktisk bygges ut. Boligkapasiteten som ligger i eksisterende og fremtidige boligområder i gjeldende plan legger derfor opp til en planreserve på 50 % utover forventet befolkningsvekst, for å ta høyde for slike forhold.

Arealreserven i kommuneplanens arealdel 2006-2018 som ble vedtatt 21.06.07 er gjennomgått og oppdatert i forhold til boliger som er godkjent etter at planen ble vedtatt. Planen har en kapasitet på 3559 enheter i planlagte og eksisterende boligområder og 103 enheter i LNF-områder, totalt 3662 enheter.

Med utgangspunkt i en årlig vekst på 3,3 %, en tetthet på 2,63 personer pr bolig og en planreserve på 50 %, er beregnet boligbehov for perioden på 5423 enheter. Når vi trekker fra boligkapasiteten i eksisterende plan, gir dette et anslått behov på 1761 nye boenheter i planperioden. En slik beregning legger til grunn at antall personer per bolig forblir det samme som er observert i kommunen de siste årene. Om denne forutsetningen slår til er avhengig av hvilke typer boliger som faktisk blir bygd i årene som kommer, demografiske utviklingstrekk og endringer i befolkningens boligpreferanser. Anslagene for boligbehov må ikke sees på som et absolutt svar på hvor mange enheter kommunen må bygge, men som en synliggjøring av hvilket nivå boligetableringen bør ligge på ut fra valgt vekstprosent.

3.1.3. Nye boligområder

Formannskapet angir at planens formål er å bidra til trivsel, balansert vekst og å oppnå målsetningene for Askøysamfunnet om et attraktivt, trygt og trivelig lokalsamfunn. Viktige forutsetninger for planarbeidet er sikring av den enkeltes eiendomsrett og ønsket om å bidra til levende bygder, bl.a gjennom å tillate større grad av spredt utbygging i nordre deler av Askøy. Innspill fra de enkelte grunneierne har derfor stått sentralt i planarbeidet.

Det følger av Ot. Prp. nr. 32 (2007-2008) "Om lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) (plandelen) pkt. 3.1.4 at kommunene er pålagt et særlig ansvar når det gjelder å sikre tilstrekkelig med byggeklare boligtomter: Tilgangen på byggeklare tomter påvirker både nybyggingen og prisene på nye boliger, og på lengre sikt også prisene på brukte boliger. For at boligmarkedene skal fungere godt, er det nødvendig med en tilstrekkelig tilgang på byggeklare tomter. Kommunene har ansvar for å tilrettelegge for byggeklare tomter.

Som det fremgår under pkt. 3.5 er det fattet vedtak om å utarbeide en bompengesøknad for å finansiere opprustning av deler av det interne fylkeskommunale veienettet i kommunen. Det knytter seg imidlertid fortsatt usikkerhet til om en slik ”bompengepakke” blir godkjent og eventuelt når utbyggingen starter, og i hvilken rekkefølge veiene blir bygd ut. Det dreier seg om et fylkesveinett hvor Askøy må forholde seg til de vurderinger og avgjørelser som tas på fylkeskommunalt nivå. Det er imidlertid lite tvilsomt at dette er forhold som vil ha stor betydning for utviklingen av nye boligområder på Askøy.

Veiprosjektene vil også kunne ha betydning for rekkefølgen på utbygging og utvidelse av skolene i kommunen. Det er knyttet rekkefølgekrav til skole og barnehage i alle nyere eksisterende og fremtidige reguleringsplaner for boligområdene. Skolekapasitet er en begrensende faktor i en vekstkommune som Askøy og det vil være nødvendig å utnytte kapasiteten der den til enhver tid er.

Planforslaget legger i alt ut 1462 daa til nye boligformål, med geografisk fordeling som vist i tab.2.

Tab.2. Geografisk fordeling av nye boligområder

Delområde	Areal i daa
1 – Ask	37
2 - Erdal	73
3 – Florvåg	77
4 – Kleppestø	144
5 – Strusshamn	0
6 – Follese/Hetlevik	292
7.1 - Haugland	53
7.2 – Tveit	129
7.3 – Hanøy	86
7.4 – Davanger	202
8.1 – Træet	273
8.2 - Fauskanger	96
Sum	1462

3.1.4. LNF spredt boligbygging

I tråd med målsetningen for planarbeidet legges det ut 157 daa til nye områder for LNF spredt boligbygging. Det er ikke avsatt områder for spredt boligbygging på den sørlige og tettest befolkede delen av Askøy. Spredt boligbygging er et virkemiddel for å opprettholde bygdestrukturen og befolkningen på nordlige deler av Askøy. Innspillene til planarbeidet viser at mange av Askøys innbyggere er opptatt av tilhørighet og ønsker å bosette seg i bygdene de kommer fra, med god tilgang til natur- og friluftsområder. Ved å tillate spredt boligbygging gir planen større valgmuligheter i forhold til bomiljø og bokvaliteter.

Det tillates i alt etablering av 16 enheter på disse arealene i planperioden. Antall enheter for hvert område er angitt på plankartet. I tillegg videreføres områdene for LNF spredt boligbygging i gjeldende kommuneplan. Antall enheter i disse områdene er justert for godkjente bygg i tiden etter planen ble vedtatt. Totalt ligger det en kapasitet på 118 enheter i områdene avsatt til LNF-spredt boligbygging.

Tab.3. Antall enheter i LNF spredt boligbebyggelse

Delområde	Antall enheter
1. Ask	26
7.2. Tveit	1
7.3. Hanøy	8
8.1. Træet	35
8.2. Fauskanger	48
Sum	118

For å sikre at spredt boligbygging ikke kommer i konflikt med landbruksinteressene er det innarbeidet bestemmelser til områder avsatt til LNF spredt boligbygging, i samsvar med anbefalingene gitt i Fylkesmannen i Hordaland sin arealstrategi (2009).

3.2. Senterstruktur

Forskrift om rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre fastsetter med juridisk bindende virkning at godkjente fylkesplaner og fylkesdelplaner skal legges til grunn for kommunenes planlegging. Fylkesdelplan for senterstruktur og lokalisering av service og handel, Hordaland Fylkeskommune 2002, er dermed styrende for planlegging og lokalisering av service og handel i Hordaland. I følge Fylkesdelplanen skal senterstrukturen på lokalt nivå fastsettes i kommuneplanen.

Målet med fylkesdelplanen og den rikspolitiske bestemmelsen om kjøpesentre er å styrke by- og tettstedsentrene og legge til rette for miljøvennlige transportvalg, dvs. unngå en utvikling med byspredning, økt bilavhengighet og dårligere tilgjengelighet for dem som ikke disponerer eller ønsker å bruke bil. Det overordnede og langsiktige målet er å utvikle bærekraftige og robuste by- og tettstedsstrukturer som også bidrar til å redusere klimagassutslippene. Bestemmelsen skal også bidra til effektiv arealbruk, slik at inngrep i landbruks-, natur- og friluftsområdene blir redusert, og nasjonale målsettinger om jordvern og bevaring av det biologiske mangfoldet blir fulgt opp. Sammen med RPR for samordnet areal- og transportplanlegging, er utvikling av senterstruktur et viktig virkemiddel for å oppnå prinsippet om bærekraftig utvikling som er nedfelt i formålsparagrafen til Plan- og bygningsloven.

I 2006 ble det utarbeidet en senterstrukturutredning i forbindelse med rullering av kommuneplanen. Utredningen er en gjennomgang av dagens situasjon med forslag til ny senterstruktur. Utredningen peker på noen hovedutfordringer for Askøys senterstruktur: Hovedtyngden av bosettingen på Askøy er sør i kommunen, størstedelen av befolkningen bor i områder med lav tetthet, i hovedsak spredte eneboliger, og store deler av vegnettet har relativt lav standard. Utredningen foreslår en senterstruktur der det legges opp til en samling av aktivitet langs to hovedakser:

- **Øst – Vest-aksen** – Omfatter den folkerike og tette delen av Askøy.
- **Nord – Sør-aksen** – Går gjennom hele kommunen og kobler sammen et nett av sentre som samlet betjener store deler av kommunen.

I planarbeidet er det tatt utgangspunkt i denne utredningen ved fastsetting av hovedtrekkene i Askøys nye senterstruktur.

3.2.1. Kommunesenter

I følge de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Hordaland 2005-2008, skal kommunesenteret fastsettes i kommuneplanen. Kommunesenteret skal være et lokaliseringssted for arbeidsplasser, kommunal administrasjon, kommunedekkende offentlige og private tjenester, lokalt transportknutepunkt og kollektivdekning.

Utvikling av Kleppestø sentrum vurderes som et av kommunens viktigste prosjekter i den kommende planperioden. Kommunestyret har i sak 40/05 satt en målsetning om å gjøre Kleppestø til det mest attraktive og konkurransedyktige sentrum i regionen. I 2007/2008 ble det gjennomført en plan- og designkonkurranse om utvikling av Kleppestø, en lyktes imidlertid ikke med å få inngått avtale med vinneren. Kommunen har nå startet områderegulering for Kleppestø sentrum.

I planforslaget er sentrumsområdet for Kleppestø utvidet med ca 240 daa, med krav om områderegulering for hele arealet. Avgrensingen i kommuneplanens arealdel 2006-2018 omfatter hovedsakelig kjøpesenteret og Kleppestøkaien. Utvidelsen som er lagt inn i planforslaget tar med seg de arealene som naturlig hører til sentrumsområdet for å få til en fortetting og god funksjonsblanding med boliger, forretningsområder og sosiale møteplasser.

Kleppestø har bevart sin funksjon som kollektivknutepunkt også etter at bilfergeforbindelsen til Bergen ble lagt ned ved åpningen av Askøybroen i 1992. I planarbeidet skal det legges til rette for videreføring av denne funksjonen med målsetning om å etablere en effektiv terminal som knytter sammen alle de kollektive transportmidlene. Passasjerbåtforbindelse med Bergen utgjør et robust og sikkert alternativ til veibasert transport og har hatt en positiv utvikling de siste årene. Et nytt samferdselsanlegg for Skyss i Skarholmen har god tilknytning til sentrumsområde (3.5.2).

Kleppestø som senter for de offentlige funksjonene skal videreføres og det skal sikres arealer slik at det kan legges til rette for kvalitet og sørvis i de offentlige tjenestene.

I forhold til den kraftige befolkningsveksten har Askøy en ensartet boligmasse med eneboliger, tomannsboliger og rekkehus. Det er mangel på leiligheter og en fortetting i sentrumsområde kan legge til rette attraktive boliger som reduserer transportbehovet.

Askøy kommune har en betydelig handelslekkasje til nabokommunene Bergen og Fjell. I kombinasjon med funksjonen trafikk-knutepunkt og offentlige funksjoner er det ønskelig å legge til rette for en større utvidelse av arealer avsatt til detaljhandel. Slik tilrettelegging i Kleppestø kan være egnet til å redusere det totale transportbehovet.

3.2.2. Lokalsenter

Hensikten med et lokalsenter er å kunne tilby varer og tjenester i nærmiljøet som dekker daglige behov og gjør hverdagen enklere. Lokalsenteret vil styrke naboskap og tilhørighet og være en viktig møteplass for lokalmiljøet. I følge senterstrukturutredningen har kommunens lokalsentre i hovedsak et svært begrenset tilbud, og store utfordringer i forhold til å utvikle seg videre til mer komplette steder. Sentrene har et betydelig forretnings- og transformasjonspotensial og vil fungere som arealreserver for bolig og næring.

I planforslaget er Florvåg, Strusshamn, Ravnanger og Fromritoppen fastsatt som lokalsenter, ved at butikksentrene som tidligere har vært avsatt som forretning, er vist som eksisterende sentrumsformål. Videre er det rundt Florvåg, Ravnanger og Fromritoppen markert et område med hensynssone 11-8 e) - Sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer. Hensynssonen markerer områdene kommunen mener bør ses i sammenheng med utvikling av lokalsentrene. Askøy kommune ønsker å utarbeide områdeplaner for disse arealene og gjennom det planarbeidet skal de ulike sentrumsformålene avgrensnes.

Strusshamn består av en ny og en gammel del. Nye Strusshamn senter rommer handelsaktiviteten, med skole og barnehage som nærmeste nabo. I planforslaget er det senteret i nye Strusshamn som

er avgrenset som sentrumsformål. Gamle Strusshamn som ligger ned mot havnen, har en kulturprofil gjennom sin historiske forankring, sitt kulturmiljø og ulik kunst- og kulturvirksomhet som er lokalisert på stedet. Askøy kommune har kjøpt flere av bygningsmassene i området. Askøy kommune må starte et arbeid med å planlegge utviklingen av lokalsenteret Strusshamn som samtidig ivaretar de viktige historiske og opplevelsesmessige kvalitetene som ligger i området. I forbindelse med detaljregulering av den tidligere Viksund-tomten er det utarbeidet en mulighetsstudie for Strusshamn.

3.2.3. Andre funksjoner – Forretningsområde

Dagens detaljhandelsomsetning er lav, og det er stor grad av handelslekkasje ut av Askøy kommune til andre områder. Senterstrukturutredningen (2006) peker på at Askøy trenger et egnet sted for de nye handelskonseptene hypermarked/storbutikker. Det er et økende utbyggingsønske fra frittstående butikker i områder som ikke tidligere har vært detaljhandelsområder. Utviklingen er tydelig i flere næringsområder som er gått fra å være industri, produksjon og lagerområder til å bli blandingsområder med større detaljhandelsenheter.

Askøy senter ligger på Nedre Kleppe, langs FV 562 fra Kleppetø til Krokås. I tillegg til kjøpesenteret ligger det en barneskole og en barnehage, men det er ingen romlig sammenheng mellom bebyggelsen. Området har en struktur som i større grad minner om et frittliggende kjøpesenter enn en integrert del av et lokalsamfunn. Kjøpesenteret har nylig utvidet, og i planforslaget er arealformålet endret fra forretning til eksisterende kjøpesenter. I tillegg er det lagt inn et areal som fremtidig forretning i tilknytning til kjøpesenter. Dette er et resultat av innspill fra grunneier/eiendomsutvikler som har presentert planer for et fremtidig areal for storhandel – varehus med utgangspunkt i bilbasert handel

3.3. Næring

Ny plan- og bygningslov gir planmyndighetene i oppgave å ”tilrettelegge for verdiskaping og næringsutvikling”. Lovkommentaren sier videre at ”Loven er et viktig virkemiddel for å legge til rette for næringsvirksomhet og sysselsetting, både gjennom aktiv næringsplanlegging i kommuner og regioner, og ved å sette av arealer til næringsvirksomhet som kan være utbyggingsklare når interesser og behov melder seg. Det må legges til rette for etableringer slik at bedrifter kan tiltrekkes når produksjons- og markedsmuligheter melder seg”. Askøy kommune ønsker å være aktiv og i forkant i næringsutviklingen

Ved forrige rullering av kommuneplanens arealdel (2007-2018) la Askøy ut 520 daa til næringsformål. Mjølkeviksvarden ble tatt med i regnskapet for næringsområder ved forrige rullering, men er avsatt som masseuttak i kommuneplanen, og er ikke et realiserbart næringsområde i denne planperioden. Etter forrige rulleringen er det også gitt dispensasjon for reguleringsplan for Horsøy, hvor ytterligere 344 daa er regulert til næring. Det regulerte arealet er tatt inn i denne rulleringen av kommuneplanens arealdel og er del av arealregnskapet.

3.3.1. Behovet for nye næringsareal

Askøy kommune har inngått partnerskap med andre Hordalandskommuner i Business Region Bergen (BRB) sammen med Regionrådet for Nordhordland IKS og Hordaland fylkeskommune. BRB ble stiftet for å drive en regional næringsutvikling, profilering og markedsføring av regionen. Høsten 2009 utarbeidet BRB en rapport som tar for seg næringslivets arealbehov og lokaliseringpreferanser.

Det er ikke estimert behov for næringsarealer særskilt for Askøy kommune, men det kommer frem av rapporten at det er behov for mellom 6500-7500 daa næringsareal i regionen i et 20 års perspektiv. Arealreserven er på 7600 daa, dersom man ikke ser på lokaliseringpreferanser. Dersom man tar hensyn til hvor bedriftene *ønsker* å lokalisere seg, ser bildet annerledes ut. Da har man en reserve på 3000 daa, hvor 1000 daa per i dag er uten veitilkomst. Det er spesielt arealer i sentrale områder og i transportkorridoren med reisetid innenfor 30 min fra Bergen sentrum som er etterspurt. I Askøy kommune er Kleppestø, Strusshamn, Florvåg, Storebotn, Horsøy og Hanøytangen trukket frem som viktige næringssteder i rapporten. Disse har alle mindre enn 30 min kjøretid til Bergen sentrum.

3.3.2. Alternativvurdering

Lovkommentaren til den nye plan- og bygningsloven sier om vurdering av næringsarealer at ”samfunnets ressurser skal forvaltes på den måten som gir størst samfunnsmessig nytte, alle hensyn tatt i betraktning”. Det er gjennomført konsekvensutredning av de arealer som en i planarbeidet har vurdert som mulige nye næringsarealer. Med utgangspunkt i konsekvensutredningene har det vært mulig å vurdere de ulike alternativene mot hverandre. En har tatt utgangspunkt i de aktuelle arealenes verdier og valgt å fremme de områdene som i alternativvurderingen fremstår som minst konfliktfylte. Konsekvensutredningen av næringsarealene er et vedlegg til kommuneplanens arealdel.

3.3.3. Nye næringsareal

Det blir foreslått å legge inn 7 områder som næringsformål, der 6 av disse er utvidelser av etablerte næringsområder. To av områdene utvider også næringsarealet i sjø. I tillegg settes det av 27 daa til fremtidig forretning, 4 daa til kjøpesenter, 12,5 daa til fritids- og turistformål og 167 daa til LNF spredt fritidsbebyggelse.

Tab.4. Arealregnskap for nye næringsformål i planforslaget

Område	Kommentar	Areal
Arealformål Næringsvirksomhet		
Eikevågen	Utvidelse av Norsk Kveite AS (fremtidig)	5 daa
Jonasdalen	Nytt areal i tilknytning til Hanøytangen (fremtidig)	27 daa
Marikoven	Utvidelse av næringsområde i Marikoven (fremtidig)	2 daa
Horsøy	Vedtatt reguleringsplan innarbeidet (fremtidig)	344 daa
Småholmen	Eksisterende næring ved Skarholmen (nåværende)	1,5 daa
Skarholmen	Utvidelse eksisterende næring (fremtidig)	4 daa
Storebotn	Utvidelse for Moholt (fremtidig)	10 daa
Sum næringsvirksomhet		393,5 daa
Arealformål næringsvirksomhet i sjø (kaianlegg)		
Skarholmen	Utvidelse av eksisterende kaifront (fremtidig)	5,5 daa
Marikoven	Utvidelse av eksisterende kaifront (fremtidig)	9 daa
Sum næringsvirksomhet i sjø		14,5 daa
Arealformål Forretning		
Ask	Ny butikk på Ask (nåværende)	4 daa
Nedre Kleppe	Utvidelse Askøy senter (fremtidig)	27 daa
Sum forretning		31 daa
Arealformål Kjøpesenter		
Nedre Kleppe	Utvidelse Askøy senter (fremtidig)	4 daa
Sum forretning		4 daa

Arealformål Fritids- og turistformål		
Haugland kai	Utleieenheter turisme (fremtidig)	1 daa
Ramsøy	Utleieenheter turisme (fremtidig)	0,5 daa
Davanger	Leirskole, Davanger Naturpark, Plan 202	11 daa
Sum fritids og turistformål		12,5 daa
Arealformål LNF-spredd næring		
Abbedissen	Planteskole	5 daa
Olavika	Utleieenheter turisme i tilknytning landbruk	2,8 daa
Heggernes	Utleieenheter turisme i tilknytning landbruk	1,8 daa
Davanger	Utleiehytter, catering og gårdsbutikk	14 daa
Davanger	Davanger naturpark, plan 202	144 daa
Sum LNF spredt næring		167,6 daa

3.3.4. Næringsareal som går ut i planperioden

I planperioden er det næringsarealer som endrer formål. Listen under viser hvilke disse er, og størrelsen på arealet som endres. Områdene som endres til sentrumsområder, vil fremdeles kunne nyttes som næringsområder, men bruken av disse vil bli spesifisert nærmere i områdeplaner.

Tab.5 Endringer fra næringsformålet til annet formål

Område	Nytt formål	Areal
Florvåg brygge	Til bolig	2,5 daa
Florvåg båtforening	Til småbåthavn	13 daa
Florvåg	Til sentrumsformål	18 daa
Strusshamn	Til sentrumsformål	23 daa
Hetlevik	Til bolig	2 daa
Storebotn	Til bolig	2,5 daa
Ask (tidl. butikk)	Til bolig	1,5 daa
Ravnanger	Til sentrumsformål	15 daa
Vardaneset	Til LNF	60 daa
Haugland kai	Til fritids- og turistformål	1 daa
Fromritoppen	Til sentrumsformål	8,5 daa
Sum		199 daa

3.3.5. Råstoffutvinning - Mjølkeviksvarden

Ved forrige rullering av kommuneplanens arealdel (2006-2018) ble det innarbeidet en utvidelse av masseuttaket på Mjølkeviksvarden med 140 daa sørover mot Abbedissen. Dette arealet blir nå tilbakeført til LNF i samsvar med vedtak gjort av Formannskapet 13.04.10:

Forslag om utvidelse av steinbrudd: Omreguleres til LNF område i den grad det ligger utenfor eksisterende reguleringsplan.

Begrunnelse: Inngrepet blir for stort i forhold til lokale forhold, og konflikt med andre interesser bla. friluftsinnteresser, støy og støv. Vil avvente utvikling i eksisterende område og vurdere utvidelse av næringsområde ved neste rullering.

3.4. Sosial infrastruktur

Askøy har en relativt ung befolkning sammenlignet med resten av Hordaland. Andelen barn og unge under 20 år ligger på 29%, mens gjennomsnittet for Hordaland er 26 % (Hordland i tal 1/2012). Sammen med den høye befolkningsveksten de siste årene gir det et sterkt press på offentlig tjenestetilbud, særlig for barn og unge. I planarbeidet er det fokusert på å sette av nok offentlige arealer for å følge befolkningsveksten.

Ad hoc utvalgene for Skole, Helse, Barnehage og Idrett og friluftsliv som ble opprettet høsten 2008, har vurdert fremtidige arealbehov og gitt innspill til planarbeidet. Våren 2009 ble det opprettet nye ad hoc utvalg som utarbeidet sektorplaner for de ulike fagområdene. Sektorplanene tar for seg kvaliteten og innholdet i tjenestene og forslag til tiltak innen de ulike fagfeltene. Kommuneplanens arealdel tar derfor kun for seg de forhold som er knyttet til arealbruken og arealbehov.

Totalt blir det avsatt 375 daa til offentlige formål i planforslaget. De enkelte område kommer fram i den temavise inndelingen nedenfor.

3.4.1. Undervisning

Askøyskolene består pr. i dag av 17 barne- og ungdomsskoler, derav tre ungdomsskoler og en kombinert barne- og ungdomsskole. Kommunen har flytende skolegrenser, som gjør at skolekapasiteten er fleksibel og at press på en skole kan fordeles til andre skoler med bedre kapasitet.

Befolkningsveksten i søre og midtre Askøy har ført til sprengt skolekapasitet. Flere av skolene har begrenset eller ingen utvidelsesmulighet, og spesialrom er tatt i bruk som klasserom. Skolesektoren har erfaringstall for at 100 nye boliger gjennomsnittlig medfører 50 nye skoleelever. – 35 elever på barnetrinnet og 15 på ungdomstrinnet. Fremtidige skoleanlegg i kommunen må ha romkapasitet til spesialrom, grupperom og gymnastikkanlegg. KOSTRA-tall viser at ideell skolestørrelse – både i forhold til effektiv drift og størrelse på læringsmiljø - er mellom 350 og 450 elever. Planlegging av skoler med denne kapasiteten krever et areal på minst 40 daa.

For de nye skoletomtene er det gjort en alternativvurdering som er et eget vedlegg til kommuneplanen. I planarbeidet er det utredet forhold som arealbehov, egnethet og konfliktgrad, men det er ikke gjort vurderinger i forhold til skolestrukturen. Temaplan Skolebruksplan er under arbeid, og det er naturlig at en ser helhetlig på skolestrukturen i forbindelse med det planarbeidet.

Delområde 1 - Ask

Hop barneskole er nylig utbygget, og har for tiden god kapasitet. Utbyggingen har redusert uteområdene, og i planforslaget avsettes derfor et areal for å sikre skolen større uteareal.

Delområde 2 – Erdal

Erdal barneskole har ikke kapasitet til økt vekst. Dagens skole er omgitt av boligområder, og lar seg vanskelig utvide.

Erdal ungdomsskole har dårlig kapasitet, men skolen kan utvides med tilbygg mot øst innenfor arealet avsatt til tjenesteyting. På grunn av det knappe arealet er det viktig at det offentlige arealet forbeholdes skoleutbygging, og ikke disponeres til andre formål, som for eksempel idrettsanlegg.

Delområde 3- Florvåg

I planarbeidet har en vurdert ulike alternativ for ny skoletomt i området, men har konkludert med at dagens skoleområde må utvides. I planforslaget legges det inn en utvidelse, som medfører at boligområde med eksisterende eneboliger gjøres om areal for offentlig tjenesteyting. Det er igangsatt regulering av området.

Delområde 4 – Kleppestø/Kleppe

Kleppe barneskole står foran en sterk økning i elevtallet. Skolen har utvidelsesmuligheter på et fremtidig offentlig areal sør for skolen.

Kleppestø barneskole kan bygges ut mot øst. Det avsettes et areal sør for skolen for å sikre større uteområde i tilknytning til skolen. Arealet er del av en større grønnstruktur som er vist som hensynssone grønnstruktur i plankartet.

Kleppestø ungdomsskole er under rehabilitering og utbygging.

Delområde 5 – Strusshamn

Strusshamn skole har behov for større areal, og kan overta arealet der Strusshamn barnehage er i dag. Formannskapet har vedtatt at en ny stor skole skal bygges på kommunens tomt i Skogstunet. Arealet er videreført som tjenesteyting i planforslaget.

Delområde 6 – Follese/Hetlevik

Både Follese og Hetlevik barneskole er små og uten utvidelsesmuligheter. I planforslaget avsettes et nytt areal til offentlig tjenesteyting langs den nye veitraseen til Hetlevik, med tanke på en fremtidig skole.

Delområde 7 – Haugland/Davanger/Tveit/Hanøy

Haugland skole har tatt i bruk brakkeløsning for å løse skolekapasiteten. I planarbeidet er det vurdert ulike løsninger for utvidelse av eksisterende skole samt ny plassering av skolen. I planforslaget er det lagt inn en utvidelse av eksisterende skole.

Formannskapet har vedtatt at Tveit skole skal bygges ut til en fullverdig treparallel skole. I planforslaget er det lagt inn en mindre utvidelse av skoletomten.

Hanøy skole har kapasitet i dag.

I planforslaget legges opp til en økt vekst i Davanger – Breivikområdet. Det avsettes derfor en utvidelse av Davanger barneskole østover, som også kan romme en barnehage.

Ravnanger ungdomsskole er under utbygging, og får en kapasitet på ca 400 elever.

Delområde 8- Nordre Askøy

Træet barneskole har kapasitet. Det er satt i gang rehabilitering av Fauskanger barne- og ungdomsskole.

Politisk ønsker en å legge til rette for økt vekst i nord. Fromritoppen er det nordligste lokalsenteret på Askøy. I planforslaget innarbeides et større område til offentlig tjenesteyting i tilknytning til sentrumsområdet, med tanke på fremtidig offentlig infrastruktur som skole, idrettsanlegg og barnehage.

Tab.7 Areal innarbeidet som offentlig tjenesteyting med tanke på skole

Område	Kommentar	Areal
Hop barneskole	Utvidelse av uteområde	5 daa
Florvåg skole	Utvidelse av eksisterende skole	9 daa
Kleppestø barneskole	Utvidelse av uteområde	5 daa
Nord for Håvestølen	Ny skoletomt	61 daa
Davanger barneskole	Utvidelse av eksisterende skole	16 daa
Fromritoppen	Ny skoletomt	100 daa
Tveit skole	Utvidelse av eksisterende skole	4 daa
Haugland skole	Utvidelse av eksisterende skole	14 daa
Sum		214 daa

3.4.2. Barnehage

Barnehagesektoren i Askøy kommune har vokst betydelig de siste årene. Med fortsatt tilsvarende vekst i aldersgruppen 0-5 år, vil det være behov for å etablere to 4-avdelings barnehager hvert år, for sikre full barnehagedekning til enhver tid. Askøy kommune har pr dags dato ikke ledig kapasitet i barnehagene. I dag velger en del foresatte i Askøy kommune *ikke* å søke barnehageplass, men ved økende barnehagedekning, øker også søknadene om barnehageplass.

Askøy kommune har få områder som i dag er avsatt til barnehageformål. Det er viktig at det sikres tomter for videre barnehageutbygging i tilknytning til nye boligfelt. Dersom kommunale bygninger skulle bli ledig for annen bruk, kan det være aktuelt å vurdere disse til barnehageformål.

Barnehagene som bygges bør være på minimum 4 avdelinger, med tanke på gunstige stordriftsfordeler. Det bør stilles krav til utbyggere i forhold til beliggenhet og fremtidige ekspansjonsmuligheter. Ved etablering av nye barnehager, må det tilrettelegges for fleksibel drift, ulike driftsformer og barn med alle typer funksjonshemminger. Temaplan Barnehage er under utarbeidelse.

Tab.8 Areal innarbeidet som offentlig tjenesteyting med tanke på barnehage

Område	Kommentar	Areal
Skiftesvik	Avsatt som offentlig areal, men regulert til gravplass.	12 daa
Bakken (Skarholmen)	Nytt areal.	11 daa
Kleppestø barnehage	Plankartet er oppdatert i samsvar med dagens bruk	11 daa
Tveit	Barnehagetomt regulert i Plan 299 – Hundetjønna er vist i kommuneplanen	6 daa
Follese	Barnehagetomt regulert i plan Plan 250 – Nipa er vist i kommuneplanen	4 daa
Træet	Barnehagetomt regulert inn i plan 247 – Vestheim er vist i kommuneplanen	4,5 daa
Sum		48,5 daa

I tillegg settes det av større areal på Bergheim, Fromritoppen og Davanger til offentlig tjenesteyting, der en kan tenke seg barnehager samlokalisert med skoler og idrettsanlegg.

3.4.3. Helse, sosial, pleie og omsorg

Det er etablert helse- og omsorgstjenester i fem større områder i kommunen i dag. Dette er **Helsetunområdet** på Kleppestø, **Ask bo- og omsorgssenter**, **Olaviken** og **Furulyområdet** på østsiden av Askøy og **Fromreide** i nord. Fremtidig utbygging av omsorgs- og helsetjenester bør komme i disse områdene. Det vil gi muligheter for en videre utvikling av fagmiljøer og det vil

være lettere å rekruttere og beholde kvalifisert arbeidskraft. I allerede etablerte fagmiljøer, vil en ha muligheter for å utvikle spisskompetanse innenfor ulike områder.

Kommunene har i følge sosialtjenesteloven ansvar for å legge til rette for lokale løsninger og medvirke til å skaffe boliger til personer som selv ikke kan ivareta sine interesser i boligmarkedet. Kommunens boligpolitikk fremkommer i Boligsosial handlingsplan som ble vedtatt 2011. I Askøy er det et stort behov for å sikre boliger til grupper med spesielle behov. Kommunen kan i liten grad påvirke private utbyggere til å tilrettelegge boliger for personer med spesielle behov, men utbyggingsavtaler bør brukes aktivt for å sette av boliger til slike formål ved regulering av nye områder. Det er viktig med god samhandling mellom bestillerne (Sosial- og barnevern, PLO, Kommunehelsetjenesten) og gjennomførerne (Boligavdelingen, Eiendomsavdelingen og Avd. for arealbruk).

Tab.9 Areal innarbeidet som offentlig tjenesteyting med tanke på helse- og omsorgstjenester

Område	Kommentar	Areal
Olaviken	Utvidelse av etablert område	18 daa
Furuly	Plankartet er oppdatert i samsvar med dagens bruk.	6 daa
Sum		24 daa

I tillegg er det i tilknytning til Fromritoppen avsatt et større areal til offentlig tjenesteyting med tanke på skole og idrettsanlegg. Innenfor dette området kan det være rom for utvidelse av Fromreide bo- og omsorgssenter.

3.4.4. Idrett

I Askøy kommune er det registrert 22 idrettsanlegg med ulik eierstruktur og driftsmodell. De fleste anleggene er tilrettelagt for fotball og innendørs idrett. "Ravnanger Idrettspark" er kommunens sentralidrettsanlegg, og er tilrettelagt for friidrett og godkjent for nasjonale og internasjonale stevner. I Kollevåg Friluftsområde er Askøy Seilsportsenter etablert og har status som fylkesidrettsanlegg, der kommunen som vertskommune har et spesielt ansvar for oppfølging. Det er registrert ca. 27 nærmiljøanlegg tilknyttet skoler og boligområder.

Med befolkningsveksten kommer det nye aktiviteter og økt oppslutning til lag og organisasjoner i kommunen. Nye trender og aktiviteter vil kreve tilrettelegging av nye arealer, og en må se på løsninger der en integrerer nye aktiviteter inn i eksisterende bygg og anlegg. Fremtidige idrettsanlegg bør anlegges i tilknytning til skoler og barnehager og tilrettelegges for flere idretter. Uteområder og idrettsanlegg knyttet til skolene bør prioriteres som forebyggende tiltak med tanke på folkehelse og kriminalforebygging, og utbygging av skolene må ikke gå på bekostning av disse. All rehabilitering og nybygging av idrettsanlegg og nærmiljøanlegg må ha universell utforming med i planlegging og bygging, iht. veileder utgitt av Kultur og kirkeped.

Ridesporten er i vekst og det har lenge vært behov for et eget område for denne aktiviteten. I planarbeidet er det vurdert ulike alternativ, uten at det er konkludert i denne planen. Det må jobbes videre med å finne et egnet areal ved neste rullering.

Det er foretatt en alternativvurdering for de store nye idrettsformålene som finnes i et eget vedlegg til kommuneplanen.

Tab10 Areal innarbeidet som offentlig tjenesteyting med tanke på idrettsformål

Område	Kommentar	Areal
Bergheim	Utvidelse i tilknytning til etablert område.	59 daa
Finamyren	Utvidelse i tilknytning til etablert område.	3 daa
Sum		62 daa

I tillegg settes det av større områder til skoleformål langs den nye veitraseen til Hetlevik, der en kan tenke seg en samlokalisering med idrettsanlegg. Arealet avsatt ved Fromritoppen er stort nok til også å romme en fremtidig idrettshall.

3.4.5. Kirke og gravplasser

Det er fem sokn i Askøy kommune, og etter kirkeloven er soknene eier av kirker og kirkegårder. Askøy kirkelige fellesråd representerer alle soknene og skal etter kirkeloven forvalte eiendommene. Askøy kirkelige fellesråd har i sitt innspill til planarbeidet pekt på at tallet på gravferder øker i takt med befolkningsveksten på Askøy, og at det derfor må sikres areal i nærheten av eksisterende kirker og gravplasser.

Tab. 11 Areal innarbeidet som offentlig tjenesteyting med tanke på kirke/gravplasser:

Område	Kommentar	Areal
Erdal kirke	Utvidelse av eksisterende gravplass	20 daa
Ask kirke	Utvidelse på kirkens egen eiendom	7 daa
Skiftesvik gravplass	Utvidelse på kirkens egen eiendom. Arealformål grav- og urnelund.	12 daa
Sum		39 daa

I sitt innspill peker også Askøy kirkelige fellesråd på at det i fremtiden kan være behov for areal til ny kirketomt i nordre Askøy. Det nordligste sognet er Herdla, som strekker seg fra Åsebø og nordover. Herdla kirke ligger forholdsvis langt unna hovedtyngden av befolkningen, og kirkekontoret foreslår Kjerrgardsområdet som en mulig plassering av en fremtidig kirke eller gravkapell. Ved neste rullering bør en vurdere om det er behov for å sette av et areal til formålet.

Areal som endrer formål fra offentlig formål:

I planarbeidet er areal avsatt til eksisterende og fremtidige offentlige formål i gjeldende kommuneplan gjennomgått og vurdert. Tab.12 viser hvilke områder som utgår og hva de endrer formål til.

Tab. 12 Areal tidligere avsatt til offentlige formål som endrer formål i planforslaget

Område	Nytt formål	Kommentar	Areal
Erdal, Skovikmyrane	Bolig		5 daa
Erdal, kringkasteren	Bolig	Eksisterende boliger.	1,5 daa
Hilleren, Søre Haugland	LNF	Arealet er redusert pga ny veitrase Lavik – Haugland	26,5 daa
Sum reduksjon			33 daa

3.5. Samferdsel og teknisk infrastruktur

3.5.1. Veger

Videreføring av Samferdselsutredningen

I 2006 ble det utarbeidet samferdselsutredning for Askøy kommune med slik konklusjon:

Vegstandarden på Askøy er dårlig og dekker ikke behovene i forhold til utviklingen i kommunen med sterk befolkningsvekst, ekspansivt næringsliv og trafikkvekst. Det er også for mange ulykker på deler av vegnettet. Askøy kommune har derfor satt ned en arbeidsgruppe for å vurdere behov for tiltak, prioritering av disse og vurdere ulike finansieringsordninger.

Kommunen har brukt store ressurser på å tilrettelegge for gjennomføring av de tiltak som samferdselsutredningen anser som de viktigste. Med utgangspunkt i utredningens anbefaling er det gjort vedtak om å prioritere 10 vegstrekninger. Det foreligger nå utkast eller vedtatt reguleringsplan for samtlige av disse vegprosjektene. I de tilfeller reguleringsplanene forutsetter ny eller endret trasé er dette vist i kommuneplankartet.

Askøyveiene AS

Kommunen har etablert et eget vegselskap – Askøyveiene AS – for blant annet å utrede finansieringsløsninger for de prioriterte veistrekningene. Selskapet har utarbeidet bompengesøknad som grunnlag for finansiering i kombinasjon med fylkeskommunale vegmidler.

Tverrsambandet i vest

Det er etablert et samarbeid med kommunene Fjell, Sund, Øygarden, Lindås, Meland, Radøy, Austrheim og Bergen med sikte på å stifte et selskap som skal utrede grunnlaget for et tverrsamband i vest. Et slikt vegsamband vil kunne utgjøre en del av en fremtidig ytre ringveg i Hordaland. Det forutsettes at "Sambandet Vest A/S" skal utrede aktuelle traséalternativ og løsninger. Ved denne rulleringen av kommuneplanen foreligger det ikke utredningsgrunnlag som gjør det mulig å innarbeide fremtidig trasé.

Utfordringer i kommende planperiode

Det er ikke balanse mellom kommunenes generelle vekst og kvaliteten og kapasiteten på vegnettet internt i kommunen og til/fra Bergen. Nye trafikkprognoser basert på oppdaterte grunnlagstill tilsier en ÅDT på 40.000 over Askøybroen i 2030. Dette er en trafikkvekst som krever tiltak for å sikre fremkommelighet og en må i den kommende planperioden gjennomføre et utredningsarbeid som ivaretar kommunens behov for et vegnett som har nødvendig kvalitet og kapasitet. Det vil være nødvendig å utrede behov og eventuelt trasé-alternativ for nytt overordnet vegnett i kommunen, som kan ses i sammenheng med en ytre ringveg i Hordaland.

3.5.2. Kollektivtransport

Det er en stor utfordring å finne hensiktsmessige transportløsninger for å håndtere forventet vekst i kommunens folketall og trafikk. Kollektivtransporten vil nødvendigvis spille en viktig rolle for å sikre innbyggerne helhetlige og miljøvennlige transportløsninger i den kommende planperioden.

Det er etablert et mål om 50 % passasjerøkning i Bergensområdet innen 2020. Dette innebærer en årlig vekst på 4 %. Skal en nå målet om en vekst som er høyere enn folketallutviklingen vil det være nødvendig å iverksette tiltak som er egnet til å overføre reisende fra privatbil til kollektive transportmiddel.

Reisevaneundersøkelsen (2008) bekrefter tidligere funn og de tre viktigste forutsetningene for å flytte de reisende fra privatbil til kollektive transportmiddel er; hyppigere avganger, kortere reisetid og lavere pris. Kommunen ønsker å spille en aktiv rolle sammen med Hordaland fylkeskommune og Skyss for å sikre at rammebetingelsene og den nye rutestrukturen blir egnet til å nå målet om å øke andelen kollektivreisende.

Hurtigbåten mellom Kleppstø og Bergen har hatt positiv utvikling og fra 2007 til 2008 var passasjerøkningen på mer enn 8 %. Hurtigbåtforbindelsen har høy grad av regularitet med en reisetid som konkurrerer med privatbil for reiser til og fra Bergen sentrum. Kommunen har et sårbart transportsystem som er avhengig av Askøybroen og trafikkavviklingen i krysset ved Storavatnet. I denne sammenhengen fremstår også båtforbindelsen som et svært viktig alternativ.

Kommunen ønsker derfor å bidra til å sikre rammebetingelser som kan være egnet til å bedre rutetilbudet.

Ved utarbeidelse av områdeplan er det et mål å styrke Kleppestø som kollektivknutepunkt. Det skal legges til rette for etablering av fremtidsrettede løsninger som kan sikre brukervennlighet, effektiv avvikling og god sammenheng mellom buss, båt, taxi, sykkel og innfartsparkering.

Det er avsatt areal i Skarholmen til et nytt samferdselsanlegg for buss. Hordaland fylkeskommune har ervervet en vesentlig del av arealet. Arealet har en sentral plassering med god sammenheng til kollektivknutepunktet på Kleppestø.

3.5.3. Sykkel

Det er et mål for kommunen å etablere et sammenhengende gang- og sykkelvegnett. Det er en særlig viktig oppgave å sikre trafikkforholdene for barn- og unge som sykler til og fra skolene på Askøy. Gjennom utarbeidelsen av plangrunnlaget for de 10 prioriterte veiprosjektene fra Samferdselsutredningen er det lagt vekt på å etablere gode løsninger for gående og syklende.

Som del av en nasjonal sykkelsatsing har Statens vegvesen utarbeidet en plan for sammenhengende sykkelvegnett for Kleppestø og nærområdet. Formannskapet har i F-sak 29/12 vedtatt at planen skal innarbeides ved neste rullering av kommuneplanens arealdel. Videre skal planen legges til grunn ved behandling av reguleringsplaner og kommunedelplaner.

Ved utbygging av nye boligområder er det i bestemmelsene knyttet rekkefølgekrav til gang- og sykkelveg. Ved etablering av forretning og annen næringsrelatert virksomhet er det nå stilt krav om sykkelparkering som er tilpasset virksomhetens størrelse.

3.5.4. Parkering

Bestemmelsene for parkering er revidert, men videreføres i hovedtrekk som tidligere. Det er innført maksimalkrav til parkering innenfor gårdsnumrene Kleppestø og Øvre Kleppe. I tillegg er det stilt krav om at det skal utarbeides parkeringsanalyser for områder avsatt til sentrumsformål og områder hvor det er krav om felles planlegging.

3.5.5. Beredskapskai

Kommunen har et sårbart transportsystem der vesentlige samfunnsfunksjoner er avhengig av Askøybroen. På lengre sikt vil et eventuelt tverrsamband som knytter Askøy til Meland utgjøre et alternativ som er egnet til å sikre alternative transportveier.

Kleppestø vil i dag kunne tjene som beredskapskai, og forutsettes å kunne benyttes dersom Askøybroen må stenges i kortere eller lengre tid. I planprosessen er det vurdert en rekke alternativer som kan være egnet til å sikre kommunen en tjenlig beredskapsløsning.

Industriområde på Hanøytangen er i planprosessen vurdert som det mest aktuelle alternativ. Det er tilfredsstillende vegstandard frem til kai. Tilkomst for ferge og større båter er god, og det er kort vei til Fjell kommune sitt beredskapsalternativ på CCB Ågotnes. Denne løsningen er egnet til å kunne fungere i et helhetlig beredskapssystem for regionen. Formalisering av en slik løsning må gjøres i samråd med Hordaland fylkeskommune som veimyndighet og regionalt ansvarlig for transportberedskapen, samt involverte grunneiere/rettighetshavere.

3.5.6. Teknisk infrastruktur

Sentrale krav medfører en utbygging av nytt vannverk og nye avløpsanlegg. Det skal utarbeides ny hovedplan for avløp og ny hovedplan for vann. I arealplanen er det innarbeidet tre områder med arealformål teknisk infrastruktur for fremtidig etablering av høydebasseng. Arealet som ligger i forlengelsen av næringsarealet på Storebotn ligger i et viktig hjortetråkk. Det er viktig at hensynet til hjorteviltet ivaretas ved etablering av tiltak i området.

Tab. 13. Teknisk infrastruktur

Område	Areal, daa
Storebotn	17,4
Tremmene, Ask	1,4
Åsebø	0,6
Sum	19,4

3.6. Grønnstruktur og kulturminnevern

Ny plan- og bygningslov legger opp til større fokus på sikring av friluftsområder. Grønnstruktur (§ 11-7 nr 3) er et nytt arealformål som tidligere inngikk dels i byggeområde, dels spesialområde og friområde. Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted. Som det fremgår av § 11-8 bokstav c kan grønnstruktur også angis som hensynssone. Det er da ikke et formål, men fremstår som en begrensning knyttet til det underliggende arealformålet. I arbeidet med kommuneplanen er det satt fokus på grøntområder og friluftsområder.

3.6.1. Markagrense

”Marka” brukes ofte som en fellesbetegnelse på by - og tettstedsnære friluftsområder. Markaområdene er viktig for grønnstruktur, biologisk mangfold, trekkveier for dyr og viltområder. Tilgang på nære naturområder er videre viktig for befolkning i alle aldre og representerer en avgjørende trivselsfaktor for mange mennesker. Det er stort byggepress i Askøy kommune og da spesielt Askøy sør. En permanent grense mellom byggeområder og natur- og friluftsområder, kan være et verktøy for å bevare slike friluftsområder.

Fire områder i Askøy sør er blitt valgt ut som ”markaområder”; Dyrdalsfjellet, Kolbeinsvarden, Follesemarka og Tveitaskogen. Disse er blitt politisk behandlet og justert, jf rapport om arbeidet med markagrense. Markaområdene er innarbeidet i plankartet som hensynssone friluftsliv etter pbl. § 11-8 bokstav c. De viktigste innfartsårene til marka er vist som hensynssone grønnstruktur etter pbl § 11-8 bokstav c.

3.6.2. Grønnstruktur i tettbygde strøk

For å begrense nedbygging i naturområdene, bør kommunen i følge miljøverndepartementet utvikle en velfungerende og sammenhengende grønnstruktur. Grønnstrukturen skal i størst mulig grad binde sammen boligområder, skoler, barnehage, strandsone og markaområdene. I stort. mld. Nr. 39 (2000-2001) Friluftsliv, legges det opp til at grønnstrukturen i alle kommuner med tettsteder som vokser, skal kartlegges og verdivurderes.

Utbyggingspresset er størst i søre del av Askøy. Det har derfor blitt fokusert på at det skal kartlegges grønnstrukturer fra tettstedene Kleppestø i sør til og med Davanger og Ask i nord. Det

er utarbeidet et temakart for grønnstruktur som vedlegg til kommuneplanen. Her fremkommer det overordnet grønnstruktur, grøntanlegg i nærområdene, viktige grøntdrag og adkomstvei til grøntområder. På kartet er det også registrert grønnstrukturområder med landskaps, natur - og rekreasjonsverdi. Disse er hovedsaklig innarbeidet i kommuneplanens arealdel som hensynssoner etter plan- og bygningslovens § 11-8 bokstav c. Noen av områdene er innarbeidet som arealformål etter § 11-7 nr 3. Vurderinger av områdene er beskrevet i en rapport som er et eget vedlegg til kommuneplanen.

3.6.3. Barnetråkk

Utbygging og fortetting skaper press på grøntarealer og arealer som brukes av barn til ulike aktiviteter. For planleggere i kommunene er oppdatert og lokal kunnskap om barn og unges tilgang på og bruk av nærmiljøet helt sentral for langsiktig planlegging og for å sikre at barn og unges interesser ivaretas. (Jfr. Plan- og bygningsloven, Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, FNs barnekonvensjon).

Norsk Form har i samarbeid med Statens kartverk utviklet en metode for å registrere hvor barn og unge ferdes. Barn og unge kan her gi opplysninger om hvilke plasser de går eller oppholder seg, hvilke plasser de unngår og hvilke fysiske forandringer i nærmiljøet som står øverst på ønskelisten. Askøy kommune har startet opp med barnetråkk i sørlige del av Askøy, hvor utbyggingspresset er størst. Kleppstø skole var første skole som gjennomførte prosjektet. Registreringen er fortsatt under arbeid og ikke innarbeidet i kommuneplanen, men vil være en viktig del av arealplanleggingen fremover.

3.6.4. Fremtidig båndlegging av friluftsområder

Askøy kommune har valgt ut aktuelle friluftsområder som bør sikres for allmenn tilgjengelighet. Det er gjennomført befaringer på samtlige utpekte arealer, og Bergen og Omland Friluftsråd har deltatt på befaring av arealene som er knyttet til strandlinjen. BOF har vist interesse for å opparbeide og tilrettelegge flere av områdene. Enkelte av områdene kan tilrettelegges for universell utforming. Følgende områder er valgt ut i prioritert rekkefølge og legges inn i kommuneplanens arealdel som hensynssone bokstav d) båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven:

Tab. 14 Områder avsatt som hensynssone fremtidig båndlegging

Områder	Areal
Stolpaskuret badeplass m/ringaskjæret Strusshamn, gnr 11 bnr 23.	5 daa
Hjelteskjærsvika/Signalneset i Marikoven gnr 12 bnr 433, 1642	5 daa
Skogedalen, Florvåg gnr 6 bnr 5	41 daa
Hauglandsøy gnr 20 bnr 3 og deler av 388	17 daa
Skogsområdet Haugland gnr 15 bnr 3	19 daa
Einaren Øvre Kleppe gnr 8 bnr 437	3 daa
Totalt areal	90 daa

3.6.5. Områder som forvaltes av Bergen og omland friluftsråd

Områder som forvaltes av Bergen og omland friluftsråd (BOF) er i kommuneplanens arealdel 2006-2018 vist som landbruks, natur og friluftslivsområder med hovedvekt på friluftsliv (LNF-F). De fleste av disse områdene er eid av BOF eller av Direktorat for naturforvaltning (DN). Områdene som er i offentlig eie er i kommuneplanens arealdel 2010-2021 lagt inn som grønnstruktur etter pbl. § 11-7 nr 3. Ellers er områder vist som LNF- F i kommuneplanens arealdel

2006-2018 lagt inn som LNF med hensynssone c) etter plan- og bygningsloven § 11-8 i kommuneplanens arealdel 2010-2021.

3.6.6. Kartlegging av lokale friluftsområder

Prosjektet "Kartlegging og verdsetting av friluftslivet i Hordaland" er en oppfølging av Fylkesdelplan for Hordaland 2005-2008 og Fylkesdelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2002-2005. Kartleggings- og verdsettingsarbeidet er basert på metodikk utviklet av direktorat for naturforvaltning, tilpasset regionalt nivå. Etter oppfordring fra fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune, har Askøy kommune gjennomført et liknende prosjekt tilpasset lokalt nivå. Målsettingen var å kartlegge og verddivurdere lokale friluftsområder som gir de ulike bygdelag og boligkonsentrasjoner i Askøy kommune minst ett godt tilgjengelig friluftsområde over 200 daa størrelse innenfor en radius på om lag 500 meter. I 2012 har Askøy kommune fått midler fra Fylkesmannen for å kartlegge sjønære friluftsområder.

3.6.7. Kulturminnevern

Automatisk fredet kulturminner som er registrert i Askeladden er vist i plankartet med rune R. Etter innspill fra Hordaland fylkeskommune og Riksantikvaren er følgende automatisk fredede kulturminner innarbeidet med hensynssone d) – Båndlegging etter lov om kulturminner:

H 730_2 Ask kirkested fra middelalderen

H 730_3 Herdla middelalderkirkegård

Det er to vedtaksfredede anlegg i Askøy kommune. Anlegget rundt Kringkasteren på Erdal (H730_1) er vist i plankartet som hensynssone d) - Båndlegging etter lov om kulturminner. Anlegget rundt den fredede bygningen Thomas Eriksens Minde på Ask er vist som hensynssone c) - Bevaring kulturmiljø med påskriften Fredet anlegg.

I tillegg er Herdla torpedobatteri (H 730_4) som er varslet fredet etter kulturminneloven avsatt med hensynssone d) – Båndlegging etter lov om kulturminner.

3.7. Bruk og vern av sjø og vassdrag

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende standsone omfatter, og skal eller kan brukes for å planlegge både sjøarealene, overgangen mellom sjø og land og de sjønære landarealene. Hjemlene for arealformål, hensynssoner og supplerende bestemmelser er felles for både land- og sjøarealet og skal gi grunnlag for en mest mulig helhetlig og integrert planlegging av sjø- og landarealene. Underformål i § 11-7 nr 6 kan kombineres med hverandre.

I de overordnede målene i fylkesplanen for Hordaland 2005-2008 blir det lagt vekt på å ta vare på viktige verdier i Hordaland. Blant annet skal viktige areal for friluftsliv sikres og nedbygging av strandsonen hindres. Videre er det lagt opp til at kommunene skal kartlegge og definere funksjonell strandsone.

3.7.1. Funksjonell strandsone

Fastsetting av funksjonell strandsone som grunnlag for lokalt tilpasset bruk og forvaltning er en hovedstrategi for den regionale strandsonepolitikken som er nedfelt i Fylkesplan for Hordaland 2005-2008. Den funksjonelle strandsonen defineres her som "*den sonen som står innbyrdes direkte i samspill med sjøen både økologisk, topografisk og/eller bruksmessig. Kan være smalere eller bredere enn 100- meters beltet*".

Plan- og bygningslovens byggeforbud i 100 meters beltet er enkel å formidle, men passer ikke like godt alle steder. Askøy har et stort utbyggingspress i strandsonen og det er derfor utarbeidet et temakart for funksjonell strandsoner som skal være retningsgivende ved behandling av arealsaker. Bygge- og deleforbudet i 100- meters beltet er hjemlet direkte i lovens § 1-8 og blir ikke endret av funksjonell strandsoner. Den funksjonelle strandsonen skal i størst mulig grad være urørt.

3.7.2. Naustområder og småbåthavner

Naust defineres som ”*uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskeriredskap*” (jf. Veilederen ”Råd om planlegging og forvaltning av strandsoner i Hordaland”). Naustområder er videre å regne som utmark, det skal være mulig for allmennheten å ferdes foran naust og mellom naust eller naustgrupper. Naust skal ikke omdisponeres til bolig eller fritidsbolig.

I ny plan- og bygningslov er naust ikke et eget arealformål på kommuneplannivå. Naustområdene er i kommuneplanens arealdel vist som underformål fritidsbebyggelse på land, med tilhørende småbåthavn i sjø og merket med N i plankartet. Administrasjonen har foretatt en gjennomgang av alle eksisterende naustområder og småbåthavner i tillegg til å gjøre en vurdering av innspill til naustområder og småbåthavner. Dette for å få en helhetlig vurdering. Vurderingene er samlet i en rapport som vedlegg til kommuneplanen. Noen av anbefalingene er videreført i plankartet, blant annet er områdene tilpasset ny plan- og bygningslov ved å se sammenhengen mellom arealbruk i sjø og på land. En del eksisterende/utbygde naustområder er blitt endret fra LNF- område til naustområde.

I planen er det totalt avsatt 53 naustområder, dvs en økning på 19 områder i forhold til gjeldende plan. Av disse er 47 områder (70 daa) avsatt som nåværende og 5 områder (4 daa) avsatt som fremtidig. Det er satt krav om reguleringsplan der området ikke allerede er utbygget. Områdene er vist på temakart for naustområder og småbåthavner.

Tab. 15 Arealregnskap for nye naustområder

	Område	Kommentar	Areal på land	Areal i sjø
N12	Breivikneset/Kinna	Utvidelse av nåværende	3	1,8
N35	Hjelteskjærsvika	Nåværende	1	0,8
N36	Breivika, Hetlevik	Nåværende	1,9	1,9
N37	Kollevåg	Nåværende	2,7	2,3
N38	Kollevåg	Nåværende	0,3	0,2
N39	Hanøy	Nåværende	0,5	0,7
N40	Hanøysundet	Nåværende	0,1	0,2
N41	Ramsøy	Nåværende	0,9	1,4
N42	Steinsundet	Nåværende	1,2	1,4
N45	Eikevågen	Fremtidig	0,5	0,3
N46	Skråmestø	Nåværende	1,3	1,9
N51	Berland	Nåværende	4,1	4,9
N52	v/ Notholmen, N.Haugland	Nåværende	2	1,5
N53	Skjelvik	Nåværende	1,3	1,5
N55	Hop, Nordre havn	Nåværende	0,6	0,3
N56	Florvågøen	Fremtidig	1	1
N57	Træsvika	Nåværende	0,7	1,1
N58	Træsvika	Nåværende	1,2	0,1
N59	Jektevik	Fremtidig – Er regulert	1,1	-
Sum			25,4	29,6

Det er stor etterspørsel etter småbåthavner i Askøy kommune, spesielt i sør. Eksisterende småbåthavner ønsker utvidelse av areal avsatt til småbåthavn og har lange ventelister på båtplasser. Småbåthavner som ikke er i tilknytning til naustområder, har fått utvidet arealet inn på land, slik at arealbruken på land og i sjø samsvarer med hverandre. Noen nye småbåthavner er lagt inn i plankartet, og noen eksisterende småbåthavner er utvidet. Hvilke områder dette gjelder fremkommer på temakart for naustområder og småbåthavner. I planen er det lagt opp til **10** nye områder for småbåthavn, der noen av disse allerede er delvis etablert.

Tab. 16 Arealregnskap for nye småbåthavner

	Område		Areal - sjø	Areal - land
S17	Søre Smørøskjeholmen	Nåværende. Utvidet på land		0,6
S22	Naustvika, Davanger	Nåværende. Justert i samsvar med reg.plan.	2,9	0,5
S39	Bakarvågneset	Nåværende. Justert i samsvar med plan 309	3,3	
S40	Nordre Florvåg	Fremtidig – Utvidelse av eksisterende småbåthavn	7	
S41	Florvåg småbåthavn	Nåværende. Innarbeidet på land		12,2
S42	Strusshamn	Fremtidig. I samsvar med plan 154	2,5	
S43	Hetlevik, Kulturfabrikken	Nåværende og fremtidig.	6	
S44	Jonasdal v/Kollevåg	Fremtidig.	5,6	
S45	Ramsøy	Fremtidig. Krav om detaljregulering. I tilknytning til fritids- og turistformål	5,5	
S47	Skråmestø, sør	Fremtidig.	0,5	
S48	Vedavika, Davangervågen	Fremtidig. Krav om detaljregulering.	10,1	
S49	Skansen	Fremtidig. Endret fra naustområde og utvidet	4	
S50	Nordre Haugland kai	Fremtidig. I tilknytning til fritids- og turistformål	0,4	
S51	Klubben	Fremtidig.	0,8	
S52	Fauskanger	Fremtidig. I samsvar med vedtatt reguleringsplan.	2,5	
S53	Skarholmen	Fremtidig. Krav om detaljregulering.	6,5	
Sum			57,6	13,3

3.7.3. Akvakultur

I kommuneplanens arealdel er det avsatt fem områder for akvakultur. De fleste av disse er lokalisert på vestsiden av Askøy. Akvakulturnæringen har kommet med innspill på hvilke områder som behøves avsatt til formålet og akvakulturområdene er betydelig innskrenket sammenlignet med kommuneplanens arealdel 2006-2018. Akvakulturområdet ved Marholmen er tatt ut av planen, da det ikke lenger er noen aktive konsesjoner innenfor dette området.

3.7.4. Fiske

Områder for fiske er avsatt som underformål fiske i kommuneplanen, i tillegg er det angitt om det er gyteområde (GY), tråleområde (TR) eller kaste- og låssettingsplasser (KL). Etter innspill fra Fiskarlaget vest har kaste- og låssettingsplass i Davangervågen blitt utvidet. Av kaste- og låssettingsplasser er det kun Fiskarlaget vests høyest prioriterte kaste- og låssettingsplasser som er lagt inn som underformål fiske etter § 11-7 nr 6.

3.7.5. Farleder

I forbindelse med utvidelsen av industriområde på Horsøy er det anlagt kaiområde både i nord og sør. Dette vil føre til en økning i havnetransporten i området. Biled til Horsøy sør er videreført og det er i tillegg lagt inn ny biled til Horsøy nord.

3.7.6. Kombinerte formål i sjø

Flere havbruksinteresser i Hauglandsosen er delvis i konflikt med hverandre. Riggområde, gyteområde, tråleområde og friluftsområde i sjø er delvis avsatt til kombinerte formål etter pbl § 11-7 nr 6. Tråling er forbeholdt tider hvor sjøarealet ikke er i bruk som riggområde. Dette under forutsetning av at området ikke benyttes til langtidslagring i forbindelse med rigg. Det bør gjennomføres høringsrunder mot fiskeri i forkant av hver riggperiode, slik at eventuelle problemstillinger kan drøftes og løses på forhånd.

3.7.7. Forsvarets områder i sjø

Virksomheten på Herdla og Heggernes er svært viktig for forsvaret, og forsvaret er opptatt av at kommuneplanens arealdel skal ivareta deres interesser. Forsvaret har behov for utvidelse av båndlagt område nordvest på Herdla. I tillegg blir sjøarealene utenfor Heggernes brukt som målestasjon for militære fartøyer. Ved å legge ut to områder ved Heggernes som arealformål skyte og øvingsfelt for forsvaret, håper man å unngå konflikt mellom sivil ferdsel og forsvarets undervannsinntallasjoner. Forsvaret ønsker ikke akvakulturområder i nærhet til sjøareal som er båndlagt for Forsvaret. Områdene ellers i sjø er avsatt som hovedformål bruk og vern av sjø og vassdrag etter pbl. § 11-7 nr. 6 og bestemmelsene til formålet utelukker akvakulturanlegg.

Etter dialog med Forsvarsbygg i forbindelse med kommunedelplan Herdla, er man kommet frem til at kommuneplanens arealdel bør oppdatere plankart og bestemmelser i forhold til gjeldende lov om forsvarshemmeligheter med tilhørende forskrift om militære forbudsområder. Det er derfor innarbeidet to hensynssoner H 740: Båndlegging etter andre lover. Dette gjelder sjøområder vest for Herdla og øst for Heggernes. Endringen innebærer ikke endring i arealbruk, men er en synliggjøring av gjeldende status og båndlegging.

3.7.8. Drikkevann

Drikkevann er angitt som eget underformål etter pbl. § 11-7 nr 6. Nedslagsfelt er angitt som hensynssone a) etter § 11-8.

3.7.9. Vassdrag

Vassdragene i Askøy kommune inneholder en rekke verdier som bør tas hensyn til. Mange vassdrag trues av forskjellige former for utbygging. Det er derfor viktig å ivareta vassdragene gjennom kommuneplanens arealdel. Noen av vassdragene ivaretas gjennom hensynssoner, da spesielt i forbindelse med hensynssoner etter pbl § 11-8 c) grønnstruktur. Det er også tatt hensyn til vassdrag gjennom vurdering av funksjonell strandsone. I tillegg er det egne bestemmelser om 30- meters byggegrense til vassdrag.

4. Virkninger

4.1. Rettsvirkning av kommuneplanen

Askøy kommune har i alt 258 vedtatte reguleringsplaner som pr. i dag er bestemmende for arealbruken innenfor disse regulerte områdene. En oversikt over samtlige gjeldende reguleringsplaner følger som vedlegg til kommuneplanens bestemmelser. Det følger av pbl. § 1-5 at ny arealdel overstyrer reguleringsplaner som er vedtatt før det nye planvedtaket, med mindre det vedtas en annen rangordning. Det er ønskelig at eldre vedtatte reguleringsplaner fortsatt skal gjelde fullt ut, både når det gjelder angivelse av arealbruk og bestemmelser. En slik videreføring krever at en ved vedtagelsen av planen også gjør et ”rangordningsvedtak” med hjemmel i pbl § 1-5. Med slikt vedtak om rangordning som avviker fra lovens hovedregel vil alle eldre reguleringsplaner gjelde foran kommuneplanens arealdel, med mindre det aktuelle arealet er avsatt til ”landbruk, natur og friluftsliv” (LNF) eller ”fremtidig tjenesteyting”. Dette følger altså av det aktuelle planvedtakets pkt. 2 men er også presisert i bestemmelsenes pkt. 1.1, slik at alle forhold av betydning for kommuneplanens rettsvirkning også fremkommer i bestemmelsene til kommuneplanen.

4.2. Konsekvensutredning

Plan og bygningsloven, § 4.2:

...”For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.”

Konsekvensutredningen for kommuneplanens arealdel 2012-2023 er basert på fagkunnskaper og skjønn fra ulike fagområder og er en del av beslutningsgrunnlaget når kommuneplanens arealdel skal vedtas. Den er utarbeidet av en arbeidsgruppe bestående av landbrukssjef, miljøvernleder, folkehelsekoordinator/ barn og unges representant i plansaker og representanter fra teknisk avdeling og avdeling for arealbruk

Forskriften om konsekvensutredning 26.06.2009 slår fast at konsekvensutredninger skal tilpasses plannivået og være relevant i forhold til de beslutninger som skal tas. Konsekvensutredningen til kommuneplanens arealdel er holdt på et overordnet nivå og tar for seg virkningen av foreslåtte utbyggingsstrategier og arealdisponeringer. Ved tidligere rullering av kommuneplanens arealdel har konsekvensutredningene sett på hvert enkelt av de nye områdene i planforslaget. Dette har vært en grundig og detaljert konsekvensvurdering. I denne rulleringen av kommuneplanens arealdel er antall nye områder for utbygging som legges inn i planen mer enn firedoblet i forhold til forrige rullering. Dette har krevd endringer av metoden for konsekvensutredningen, slik at man heller har sett på den helhetlige konsekvensen av utbyggingsstrategiene og arealdisponeringene.

Det er kun utlegging av nye næringsområder, områder for samferdsel og teknisk infrastruktur, turistformål, offentlige områder og naustområder som er blitt konsekvensutredet område for område. Dette er fordi disse områdene er behandlet i egne arbeidsgrupper i forkant av konsekvensutredningene og fordi antallet har gjort dem håndterbare å utrede enkeltvis. Områdene for naust og småbåthavner er konsekvensutredet av en egen arbeidsgruppe og presenteres i en separat rapport.

Nye områder for boligformål, LNF-spredd bolig, fritidsbolig og LNF-spredd fritidsbolig er utredet helhetlig i delområder. I arbeidet med kommuneplanens arealdel 2006-2018 ble Askøy kommune delt inn i åtte delområder, jf. SSB sin inndeling. Denne inndelingen var utgangspunktet for tanken om konsekvensutredning av delområder. De fleste av disse områdene dekker flere bygder, men noen av delområdene ble vurdert til å være for store til å kunne gis en god utredning. Dette var spesielt delområde 7 og 8, som ble delt ytterligere inn etter skolekretsene. Denne inndelingen gav tolv utredningsområder, som vist i tab.16.

Konsekvensutredningen av planforslaget er en egen rapport som vedlegg til kommuneplanens arealdel. Enkeltområdene som er utredet er illustrert med kartutsnitt. Utredningen av delområdene må leses sammen med verdikartet, som er eget vedlegg til kommuneplanens arealdel. Dette kartet publiseres elektronisk på Askøy kommunes hjemmeside eller kan lese som papirformat hos Askøy kommunes kundetorg.

Tab. 16 Oversikt over utredningsområder

Delområde	Inndeling av utredningsområder etter skolekrets
1. Ask	1. Ask (Hop skole)
2. Erdal	2. Erdal
3. Florvåg	3. Florvåg
4. Kleppestø	4. Kleppestø/Kleppe
5. Strusshamn	5. Strusshamn
6. Follese/Hetlevik	6. Follese/Hetlevik
7. Haugland/Davanger/Ramsøy	7.1 Haugland
	7.2 Tveit
	7.3 Davanger
	7.4 Hanøy
8. Nordre Askøy	8.1 Fauskanger
	8.2 Træet

Samlet konsekvens for planforslaget

Forurensing

Det er kjent forurensing i grunn i et område som legges ut som tjenesteyting i nærheten av Erdal ungdomsskole. Ellers er det i hovedsak ingen kjent forurensing i grunn i arealene som legges ut til nye byggeområder, men det er mulighet for at det kan være forurensing i noen områder. Dette gjelder spesielt delområdet Ask, som er et viktig hagebruksområde der det har vært mye drivhusdrift, og alle nye boligområder bør sjekkes ut i forhold dette. Dersom det tidligere har vært drivhus på arealet, bør det foretas grunnundersøkelser før arealet bygges ut. Utvidelse av området for tjenesteyting på Haugland tar med seg et areal som tidligere har vært benyttet som verksted, og det kan være forurensing i grunnen. Boligområde 3110 i delområdet Erdal ligger like ved drivhus som er i drift. Boligområde 621 i delområde Hanøy er lokalisert i nærheten av en gammel bossfylling og dette må tas hensyn til i reguleringsplan eller byggesak.

Det er flere av de nye arealene i kommuneplanen som ligger i tilknytning til myrdrag. Disse kan være sårbare for forurensing i anleggsperioden og det må tas hensyn til dette i etableringsfasen. Dette gjelder to nye områder for tjenesteyting, utvidelse av Davanger skole og nytt område for tjenesteyting på Fromritoppen, boligområde 3253 i delområde Erdal og utvidelse av næringsområde på Storebotn. Området for tjenesteyting på Tveit ligger i nærheten til et tjern og dette må også tas hensyn til i reguleringsplan og anleggsperiode. Område for forretning på Nedre Kleppe ligger i nedbørsfeltet til naturtype ”rike kulturlandskap sjøer” og ved avrenning er det fare

for forurensing av denne. Område for massedeponi i Åsebøskogen ligger til Heiavatnet og her er det også fare for avrenning og eutrofiering av Heiavatnet ved tilslamming fra masser.

I Skarholmen er det lagt inn utvidelse av næringsområde til sjø. Her kan det være forurensing i sjø etter gammelt tankanlegg og fiskeforedlingsbedrift. Det er også lagt inn et småbåtanlegg i tilknytning til dette området og erfaringsmessig fører småbåthavner til forurensing av havbunnen, jf KLIF-undersøkelser.

I delområde Fauskanger ligger steinknuseverket Norstone, hvor det er rapportert støvforurensing til naboene. Planforslaget legger ut boligområder i nærheten som vil bli påvirket av dette.

Etablering av bussparkering i Skarholmen øker fare for forurensing i grunn, for eksempel fra olje og diesel. Busser på tomgang vil også øke luftforurensingen og området ligger slik til at det kan være dårlig luftutskifting.

Utbyggingen det legges opp til i planforslaget vil øke klimagassutslipp fra biltrafikk, og konsekvensen blir størst i de delområdene med størst grad av spredt utbygging og som ligger lengst fra servicetilbud og senterområder.

Transportbehov, energibruk og energiløsninger

Planforslaget legger samlet ut 1461 daa til nye boligområder og 157 daa til LNF spredt boligbygging. I de sørlige delområdene (Erdal, Florvåg, Kleppestø, Strusshamn, Follese/Hetlevik og Haugland) er boligområdene som legges ut i stor grad fortetting/utvidelse av eksisterende boligområder eller lokalisert i tilknytning til hovedveinettet og i rimelig avstand til lokalsenter. En slik utbygging gjør det mulig med gode løsninger for alternative energikilder, bruk av kollektivtransport og mindre privatbilisme. Enkelte boligområder innenfor delområdene skiller seg negativt ut ved at de er perifere/ satellitter, men totalt sett får disse delområdene en samlet positiv konsekvens.

Delområdene nordover og på østsiden legger opp til en mer spredt utbygging, og det er større avstander til lokalsenter og sosial infrastruktur. Kollektivtilbudet er dårlig utbygd og en slik utbygging krever bruk av bil og transport til fritidstilbud, helsetjenester, butikker og andre servicetilbud. Med spredt utbygging blir det også vanskelig å legge opp til alternativ bruk av energikilder. Disse delområdene har en samlet negativ konsekvens i forhold til transportbehov, energibruk og energiløsninger.

De fleste nye områdene for sosial infrastruktur er utvidelse av eksisterende områder eller ligger i nærheten av hovedvei, som har gitt dem en positiv vurdering. Eneste område som er vurdert til å ha negativ konsekvens i forhold dette temaet er ny skoletomt på Fromreide. Når det gjelder nye næringsområder m.m. er områdene LNF-spredt næring med tanke på gårdsturisme vurdert til å ha en liten negativ konsekvens.

Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget er vurdert til ikke å ha konsekvenser for delområdene Erdal, Florvåg, Kleppestø, Davanger og Fauskanger.

Flere av delområdene har i ulik grad kulturminner og kulturlandskap knyttet til tidligere landbruksdrift. Flere av innspillene ligger tett på slike kulturminner eller kulturlandskap. I tillegg ligger flere Sefrak-registreringer innenfor eller i tilknytning til de foreslåtte utbyggingsområdene. Selv om det ikke er registreringer innenfor områdene som er foreslått omdisponert, kan utbygging

ha en konsekvens for området som helhet når det gjelder opplevelse av kulturmiljø. Samlet sett gir dette negativ konsekvens for flere av delområdene.

Planforslaget berører fire områder som er foreslått som A-områder i høringsforslaget til Kommunedelplan kulturminne. I delområde Tveit er område 132 avsatt til LNF-spredd boligbebyggelse innenfor foreslått A-området i kulturminneplanen. Sammen med at flere av boligområdene i planforslaget ligger i et gammelt kulturlandskap på Tveit har dette gitt negativ konsekvens for delområdet. I delområde Hanøy er det registrert et A-område i kulturminneplanen som fremstår som et spesielt landskapsrom og velholdt kulturlandskap. Planforslaget legger ut et nytt boligområde i A-området, og den samlede konsekvensen er vurdert som stor negativ for kulturminner og kulturmiljø i delområdet. I delområde Træet legger planforslaget opp til inngrep i et A-område på Fromreide. Det legges i tillegg opp til store inngrep i kulturlandskap med mange sefrakregistrerte bygg og det er flere områder med potensialet for funn som ikke er kartlagt. Dette gitt stor negativ konsekvens for delområdet.

I delområdet Follese/Hetlevik foreslås et areal endret fra næring til boligformål innenfor et foreslått A-område som skal gjenspeile industrihistorien på Hetlevik. Innspillet er med på å gi negativ konsekvens for kulturminner og kulturmiljø i delområdet.

I delområde Ask er det flere innspill som ligger i tilknytning til Askehavn som er del av Den indre farleia, og det er vurdert negativ konsekvens i forhold til dette.

Området som legges ut til tjenesteyting på Haugland ligger i foreslått A-område i forslag til kulturminneplan. Dette er et større sammenhengende kulturlandskap med landbruksdrift, og det er registrert to jordkjellere og et tunte innenfor området. Konsekvensen av denne arealendringen er vurdert som svært negativt for kulturmiljø. Ellers har områdene som legges ut til tjenesteyting og næring m.m. noen registreringer av blant annet bakkemurer, steingarder, kulturmark, gamle hager og gamle kulturminner, men ingen av stor verdi og konsekvensene er ikke vurdert som store. Området som legges ut til LNF-spredd næring på Heggernes ligger i foreslått A-område i kulturminneplanen. Tiltaket er lite, men ligger ved et gammelt naust, og kan ha negativ konsekvens for kulturminner og kulturmiljø.

Naturmangfold

Delområdene Erdal, Florvåg, Kleppestø, Follese/Hetlevik, Tveit og Træet har fått samlet negativ konsekvens når det gjelder naturmangfold på grunn av nedbygging av grøntkorridorer, grøntdrag og delvis av vassdrag. I delområde Træet er det registrert rødlistearter og hjortetråkk på flere av arealene som blir lagt ut til boligbygging. I delområde Kleppestø ligger utbyggingen nær hjortetråkk og Dyrdalsfjellet blir ”innebygget” av de nye boligområdene.

I de andre delområdene er det ingen nye utbyggingsområder som direkte berører kartlagte viktige naturtyper eller viltinteresser. Planforslaget berører flere viktige grønnstrukturer som er ivaretatt med hensynssoner for grønnstruktur. Konsekvensen for seks av delområdene er satt til ingen. Planforslaget samlet sett er vurdert som å ha noe negativ konsekvens for naturmangfoldet.

Området rundt Nordre Vågen og Kvernavatnet bør undersøkes nærmere, da det kan være mulighet for forekomst av rødlistearter. I delområde Ask er det et kjent felt med ramsløk, hvor det er gjort funn av ramsløkfluen, som er en sterkt truet rødlistearter. I forbindelse med kulturlandskapet på Hanøy er det flere registrerte rødlistearter og naturtyper som er spesielle for dette området. Endringer i bruk av området vil kunne true disse.

Utvidelsen av gravplassen på Ask ligger nært registrert naturtype og område med rikt biologisk mangfold med sannsynlighet for sterkt truet rødlisteart. Området for tjenesteyting nord for Håvestølen ligger i et større urørt område med myrdrag og område for tjenesteyting ved Fromritoppen ligger i jaktområde for strekt truet rødlisteart og i et myrdrag. Utvidelse av område for tjenesteyting på Tveit ligger nær og er en del av våtmarksområdet rundt et tjern. Det er registrert fugleliv og annet dyreliv i dette området. Nytt næringsområde i Tresmarka ligger nært lokalt viktig naturtype og område for massedeponi i Åsebøskogen ligger i viktig viltområde med registrert hjortetråkk, samt at det er registrert ål og ørret i Heiavatnet. Disse områdene er vurdert å ha negativ konsekvens i forhold til naturmangfold.

I reguleringsplanprosessen skal naturmangfold utredes videre, og det bør vises særlig hensyn til utbygginger i tilknytning til vassdrag og myrdrag.

Landskap

Det er ikke utført en egen kartlegging av landskap for kommunen. I konsekvensutredningen har en basert seg på vurderinger av landskapet knyttet til funksjonell strandsone, visuelt sårbare eller spesielt eksponerte areal og visuelle kvaliteter knyttet til kartlagte kulturlandskap.

Flere av de foreslåtte utbyggingsområdene ligger i funksjonell strandsone, og blir vurdert negativt ut fra inngrep i strandsonen og synlighet fra sjø. Områder som ligger eksponert i høyereliggende skråninger eller urørte områder gir negativ konsekvens for planforslaget. Det samme gjør byggeområder som virker visuelt forstyrrende på viktige kulturlandskap eller markante landskapsrom. Den samlede konsekvensen for planforslaget når det gjelder landskap er negativ, og hvilke byggeområder som gir størst negativ konsekvens kommer frem i de ulike matrisene.

Av enkeltområdene som er utredet er utvidelsen av helseforetaket i Olaviken og utvidelsen av idrettsanlegg på Bergheim vurdert som negative i forhold til å være eksponerte arealer. Ny skole og idrettsområde ved Fromritoppen er vurdert negativ i forhold til inngrep i et større urørt område. Utvidelsene av næringsområdene ved Eikevågen og Marikoven, nytt næringsområde Jonasdal og LNF-spredd næring på Heggernes er vurdert negativ i forhold til inngrep i strandsonen. I Marikoven er det spesielt negativt dersom kolle som i dag skjærmer næringsområde fra boligområdene bygges ned. Utvidelse av område for tjenesteyting på Haugland er vurdert som negativt for et større kulturlandskap.

Hensyn til landskap må ivaretas i regulering og byggesaker, og terrengetilpasning må vurderes for hvert enkelt tilfelle.

Sikring av jordressurser

Planforslaget medfører omdisponering av ca 52 daa fulldyrket mark, og ca 33 daa overflatedyrket mark. I tillegg blir det omdisponert ca 224 daa som er registrert som beite.

For deler av Askøy er landbruket lagt ned. Planforslaget omfatter i disse områdene ofte uhensiktsmessige restparseller som ikke lenger er i drift. Det er heller ikke kjent landbruksdrift i området som påvirkes negativt av denne omdisponeringen. Betydningen av planforslaget sett fra et landbruksmessig perspektiv blir ikke vesentlig selv om det medfører omdisponering av en del dyrket areal.

I andre områder er omdisponeringen mer omfattende, og det er snakk om større sammenhengende landbruksareal. Arealbruken er ofte endret langs eiendomsgrensen og ikke langs markslag og naturlige avgrensinger. Konsekvensen i disse tilfellene er at også naboarealene blir påvirket av endringen og at de blir mindre egnet til landbruksmessige formål i fremtiden. Dette er

konsekvenser som går både på egenskapene til det dyrkede arealet, men også det forhold at det ofte oppstår konflikter mellom ulike interesser.

Mange innspill infiltrer jordbruksområder uten at de i seg selv medfører omdisponering av dyrket areal.

Arealformål	Fulldyrket	Overflate dyrket	Beite	Sum
Bolig	15,1	14,2	162,2	191,5
Spredt bolig	2,2	11,2	3,8	17,2
Tjenesteyting	15,6	5,2	3,8	24,6
Næring	8,3	2	52,8	63,1
Spredt næring	10,6	0,1	1,5	12,2
Sum	51,8	32,7	224,1	308,6

Tab. Omdisponering fordelt på ny arealbruk

Befolkningens helse og tilgjengelighet til uteområder:

Tilgjengelighet til turstier og turområder er viktig for befolkningens helse. Spesielt viktig er det å ha tilgjengelighet til turmuligheter nær boligområder. Innspill som bygger ned turstier og tilgang til turområder vurderes negativt. Dette gjelder også tilgjengelighet til badeområder. I tettbygde områder med sterkt utbyggingspress kan det være få grønne områder igjen og en ytterligere utbygging av disse kan ha negativ innvirkning på bomiljø, og nedbygging av grønne områder har gitt negativ konsekvens for enkelte delområder. I delområdene sør for Davanger er det utarbeidet hensynssoner grønnstruktur for å bedre kunne ivareta viktige grønne områder i tett utbygde strøk.

I enkelte delområder er det press på offentlige og sosiale tjenestetilbud, og dersom dette ikke bedres vil det ha en negativ innvirkning på folkehelsen og helsens fordeling i befolkningen. Dette er med på å gi negativ konsekvens for delområdene Erdal og Kleppestø.

Det er på et generelt grunnlag vurdert positivt i et folkehelseperspektiv av man legger opp til utvidelse av skoleanlegg, da dette viktige sosial møteplasser i nærmiljøene.

Samlokalisering av boliger og industri er negativt for befolkningens helse og bør unngås. Norstone er et steinknuseverk og en stor bedrift i delområdet. Det har allerede vært naboklager på støv fra bedriftens virksomhet og det anbefales ikke å legge boliger tett til denne bedriften.

Deler av de nye boligområdene ligger innenfor hensynssone støy langs fv. 562 som gir negativ konsekvens for helse.

Utvidelse av næringsområde i Eikevågen ligger i nærheten av A-område friluftsliv i sjø, men det er ikke registrert bruk av neset til friluftsliv. Næringsområdene i Marikoven og Jonasdalen, samt bussparkering i Skarholmen ligger tett til boligområder og kan være negative i forhold til støy og annen forurensing. Området for massedeponi i Åsebøskogen ligger i utkanten av regionalt svært viktig friluftsområde. Området for småbåthavn i Skarholmen er også vurdert negativt i forhold til folkehelse, da den kommer tett oppi et etablert boligområde, og vil medføre økt støy, både visuell støy og motorstøy.

Barn og unges oppvekstvilkår

Grønne områder i nærmiljøene er viktig for barns muligheter til lek, der de får utfolde seg fysisk i naturlige omgivelser. I de tettest utbygde områdene vil utbygging ofte gå på bekostning av slike områder, og har dermed gitt negativ konsekvens for disse delområdene. I enkelte tilfeller fører

planforslaget til nedbygging av kjente lekeområder eller områder som er i bruk av skoler og barnehager.

På samme tid er det i forbindelse med tett utbygging positivt at barn har lekekamerater i nærmiljøet og at det er kort vei til skole- og fritidstilbud. Det er viktig at skole og barnehageutbygging følger befolkningsveksten og at det er gode tilbud til barn og unge. I delområder der skolekapasiteten er dårlig og det er press på tilgang til idrettarealene, er dette med på å gi en samlet negativ konsekvens av planforslaget for barn og unge.

I de mindre utbygde områdene er mulighetene store for naturlige lekeområder. Samtidig gir spredt utbygging færre lekekamerater og lengre vei til skole og fritidstilbud. For barn og unge vil det være behov for å bli kjørt til og fra, da kollektivtilbudet ikke er godt utviklet. I disse områdene kan dessuten skoleveien være lang og til dels dårlig. Dette har gitt negativ konsekvens for de nordligste delområdene.

De fleste nye områdene for sosial infrastruktur er positive for barn og unge ved at det blir flere skoleplasser, idrettsanlegg og arenaer for fritidsaktiviteter. Området ved Olaviken ligger mot et viktig lekeområde for Furuly barnehage, men adkomsten til denne er sikret med hensynssone grønnstruktur. Når det gjelder de nye områdene for næring m.m. er det stort sett samlokalisering og trafikk som kan ha negativ konsekvens. Det nye forretningsområdet på Øvre Kleppe ligger ved Kleppe skole, Kleppe barnehage og Haugen barnehage og området blir brukt av Kleppe skole. Nedbygging av dette området vil ha negativ konsekvens for barn og unge.

4.3. ROS-analyse

Fra statlige og regionalt hold er der flere krav og forventninger til det kommunale arbeidet med risiko- og sårbarhetsanalyser. Plan- og bygningsloven ble nylig revidert og i den nye utgaven er risiko- og sårbarhetsanalyser nevnt særskilt:

§ 4-3. Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

”Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.”

En risiko- og sårbarhetsanalyse skal avdekke forhold som kan øke risiko og sårbarheten i samfunnet. Analysen i forbindelse med arealdelen er ment som en grovanalyse og som bakgrunn for seinere saksbehandling av planer og tiltak. Analysen innebærer en kartlegging av farer og potensiell risiko.

Arbeidsgruppen har arbeidet med ROS-rapporten har bestått av 8 personer. Disse har vært beredskapsleder, to planleggere, leder miljørettet helsevern, miljøvernleder, driftsleder vann og avløp, fagsjef eiendomsavdelingen, avdelingsingeniør reguleringsplaner, brannsjef, prosjektleder kommunalteknisk avdeling. Det har vært fire møter i arbeidsgruppen. I det første møtet gjennomførte man en fareidentifisering og i de tre andre møtene ble selve analysen gjennomført. ROS-analysen er blitt gjennomført høsten 2009 og våren 2010. Etter høringsperioden av planen er det gjort endringer i planforslaget. ROS-analysen ble oppdatert i henhold til dette mai 2012. Dette ble gjort på et møte hvor arbeidsgruppen var samlet. Man gikk da gjennom alle hendelsene og arbeidskartet på ny.

Det ble identifisert elleve hendelser som ble sett på som relevante for analysen. To av disse ble senere vurdert som pågående prosesser heller enn hendelser og ble ikke vurdert etter metode og akseptkriterier vedtatt av kommunestyret. Det er allikevel gjort en separat vurdering av disse to, havnivåstigning og radon.

Matrisen viser hvordan hendelsene er vurdert:

Konsekvens	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt
Sannsynlighet					
Meget sannsynlig		9. Støy	1. Flom/økt nedbør	10. Trafikkfare 11. Brann og brannrelaterte ulykker	
Sannsynlig		4. Vind 6. Forurensing 8. Samlokalisering virksamhet		2. Steinsprang, jordskred	
Mindre sannsynlig					
Lite sannsynlig		7. Samlokalisering sårbare objekter			
Usannsynlig					

Hendelse 3. Havnivåstigning og Hendelse 5. Radon er ikke i matrisen.

Uakseptabel risiko
Risikoreduserende tiltak vurderes
Akseptabel risiko

De fleste av hendelsene kommer enten i kategori ”uakseptabel risiko” eller ”risikoreduserende tiltak vurderes”. For hendelsene 2. Steinsprang og 10. Trafikkfare gjøres det avbøtende tiltak gjennom bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. For hendelsene 8. Samlokalisering virksamhet (skytebane) og 9. Støy er det satt av hensynssone i kommuneplanen. De andre hendelsene kommer inn under regelverk når aktuelle områder blir saksbehandlet på et senere tidspunkt.

Matrisen viser hvordan de ulike hendelsene skal avbøtes.

Hendelse	Avbøtende tiltak i kommuneplanens arealdel
1. Flom/ økt nedbør	Avbøtende tiltak gjøres i reguleringsplan eller byggesak
2. Steinsprangfare	Bestemmelse om at områder som har en helning brattere enn 35 ° eller i utløpsområdet for steinsprang må ha en geologisk utredning i forbindelse med reguleringsplan eller byggesak. Ved endring av terreng bør det i reguleringsplan eller byggesak sees på risiko for utglidning av masse.
3. Havnivåstigning	Avbøtende tiltak gjøres i reguleringsplan eller byggesak.
4. Vind	Avbøtende tiltak gjøres i reguleringsplan eller byggesak.
5. Radon	Avbøtende tiltak gjøres i reguleringsplan eller byggesak
6. Forurensing	Avbøtende tiltak gjøres i reguleringsplan eller byggesak.
7. Samlokalisering sårbare objekt	Avbøtende tiltak gjøres i reguleringsplan eller byggesak. Nedslagsfeltet til drikkevann er avsatt med hensynssone med bestemmelse.
8. Samlokalisering virksomhet	Avbøtende tiltak gjøres i reguleringsplan eller byggesak. Avsatt hensynssone H360 Faresone-skytebane i kommuneplanens arealdel.
9. Støy	Avsatt hensynssone H210 og H220 Støysone med bestemmelse i kommuneplanens arealdel. Støyberegninger i reguleringsplan eller byggesak for de innspill som ligger i støysone.
10. Trafikkfare	Rekkefølgekrav for utbygging i bestemmelsene. Rekkefølgekrav gang- og sykkelvei i bestemmelsene.
11. Brann og brannrelaterte ulykker	Sårbare objekter må ikke lokaliseres utenfor området som dekkes av brannvesenets innsatstid på 10 min. Dette løses i områdeplan for område med formål tjenesteyting på Fromreide, hensynssone H810-3 Gjennomføringszone – krav om felles planlegging.

Hensynssoner

I denne rulleringen av kommuneplanens arealdel blir det avsatt hensynssone H110 – Sikringszone – nedslagsfelt. Drikkevann, H210 og H220 Støysone og hensynssone H360 Faresone - skytebane i plankartet. Det ble vurdert å sette av hensynssone fare for de områdene som er merket av i aktsomhetskart steinsprang, men på grunn av omfanget av områdene og usikkerheten rundt aktualiteten på alle områdene, ble det vurdert som dekkende å ha dette i bestemmelsene.

4.4. Arealregnskap

Formål PBL 2008 (PBL 1985)	K-plan 2006-2018		K-plan 2010 - 2021	
	Eks.	Fremt.	Eks.	Fremt.
Arealene er gitt i daa				
1. BEBYGGELSE OG ANLEGG:				
Boligbebyggelse (Boligområde)	10 436	3 268	10 463	4585
Fritidsbebyggelse (Fritidsbebyggelse)	27	289	32	291
Naustområde	51		70	5,7
Sentrumsformål (Senterområde)	137	-	202	243
Kjøpesenter	-	-	18	4
Forretninger (Forretning)	134	36	56	57
Tjenesteyting (Offentlige bygninger)	1 108	563	1 064	837
Fritids- og turistformål				13
Råstoffutvinning (Masseuttak)	254	262	254	115
Næringsvirksomhet (Erverv/Industri)	1 703	633	2 017	869
Idrettsanlegg	50	400	234	230
Andre typer bebyggelse (Annet byggeområde)	51	-	9	52
Grav og urnelund			9	42
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR:				
Arealer (Kom.tekn. anlegg)	23	-	24	49
Veg (Vegareal)	651	-	651	
Havn	1	23	1	192
Parkeringsplasser (Parkering)	3	6	3	6
3. GRØNNSTRUKTUR:				
Grønnstruktur	-	-	692	-
Friområde (Friområde)	829	-	799	5
4. FORSVARET:				
Forsvaret (Båndlegging forsvaret)	19 434		19 276	
5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER:				
LNF	68 811	-	67 029	
LNF - spredt boligbebyggelse	1 760	-		1830
LNF – spredt fritidsbebyggelse	903	-		903
LNF – spredt næringsbebyggelse	-	-		172
6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE:				
Bruk og vern av sjø og vassdrag (Vannareal for allmenn flerbruk/ allment friluftsliv)	96 008	-	73 116	
Småbåthavn	230	35	280	79
Fiske			20 687	
Akvakultur	24	-	4 027	
Drikkevann (Drikkevann)	566	3 017	566	3 017
Naturområde (Naturområde i sjø og vassdrag)	943	-	832	
Friluftsområde (Friluftsliv i sjø og vassdrag)	2 426	-	2 934	
Kombinerte formål i sjø og vassdrag			770	

Arealregnskap hensynssoner

Hensynssoner	Antall	Areal
Arealene er gitt i daa		
§ 11-8 a Sikrings-, støy og faresoner		
Sikringssone - Nedslagsfelt for drikkevann	10	15 462
Støysone - Rød sone iht. rundskriv T-1442	40	1 813
Støysone - Gul sone iht. rundskriv T-1442	19	4 936
Faresone - skytebane	1	97
Faresone - høyspenningsanlegg	2	820
§ 11-8 c, Sone med angitte særlige hensyn		
H 530- Hensyn Friluftsliv	10	7 705
H 540 - Hensyn Grønnstruktur	28	2 319
H 570 - Bevaring kulturmiljø	2	21
§11-8 d, Båndleggingssone		
H 710 - Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven	8	89
H 720 - Båndlegging etter lov om naturvern	5	4 601
H 730 - Båndlegging etter lov om kulturminner	3	61
H 740 - Båndlegging etter andre lover	2	7228
§ 11-8 e, Gjennomføringsone		
Krav om felles planlegging	7	785

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel 2012-2023

Vedtatt av Askøy kommunestyre 13.12.2012 med hjemmel i LOV 2008-06-27 nr. 71 Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven – plandelen), heretter omtalt som pbl., §§ 11-15, 11-6, 11-7, 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11.

DEL 1 - GENERELLE BESTEMMELSER

Kapittel 1 – Rettsvirkninger

Pkt. 1-1 (Rettsvirkninger av kommuneplanens arealdel) Hjemmel: Pbl. § 1-5 2. ledd, jf. § 11-6.

Vedtatte reguleringsplaner¹ gjelder foran kommuneplanens arealdel, med følgende unntak:

- a) For arealer avsatt til arealformål landbruk, natur og friluftsliv (LNF-områder, jf. pbl. § 11-7, nr 5, bokstav a) i kommuneplanens arealdel gjelder kommuneplanens arealdel foran tidligere vedtatte reguleringsplaner.
- b) For arealer avsatt til arealformål fremtidig tjenesteyting i kommuneplanens arealdel gjelder kommuneplanens arealdel foran tidligere vedtatte reguleringsplaner, i den utstrekning området ikke er regulert til offentlig formål.

¹ Se vedlegg 1.

Kapittel 2 – Utbyggingsavtaler

Pkt. 2-1 (Prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler) Hjemmel: Pbl §§ 11-9 nr. 2, jf. 17-2 og 17-3.

Ved utbygging av et område som har sitt grunnlag i kommunens planmyndighet og som gjelder gjennomføring av kommunal arealplan skal det inngås utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger eller grunneier i samsvar med det til enhver tid gjeldende prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler.

Kapittel 3 – Plankrav og rekkefølgebestemmelser

Pkt. 3-1 (Krav til regulering) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 1.

I følgende områder kan det ikke gis tillatelse til tiltak før det foreligger reguleringsplan:

- a) Områder avsatt til arealformål fremtidig bebyggelse og anlegg, med tilhørende underformål. For områder avsatt til arealformål fritidsbebyggelse med påskrift "N" i plankart (Naustområder) er det ikke plankrav med mindre det følger av bestemmelsens pkt. 3-2.
- b) Områder avsatt til arealformål LNF-areal, spredt næringsbebyggelse.

Pkt. 3-2 (Krav til detaljregulering) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 1.

I områder merket **RD** på plankartet kan det ikke gis tillatelse til tiltak før det foreligger detaljregulering.

Pkt. 3-3 (Krav til områderegulering) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 1.

I områder merket **RO** på plankartet kan det ikke godkjennes detaljregulering eller gis tillatelse til tiltak før det foreligger områderegulering.

Pkt. 3-4 (Krav til regulering) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 1.

Det stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplan ved oppføring av mer enn 4 boligenheter.

Ved oppføring av færre enn 4 boligenheter vil krav om utarbeidelse av reguleringsplan måtte vurderes i forhold til pbl. § 12-1, 3. ledd.

Pkt. 3-5 (Krav til regulering) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 1.

Det stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplan ved etablering eller utvidelse av småbåtanlegg med mer enn 15 båtplasser.

Ved etablering eller utvidelse av småbåtanlegg med 15 eller færre båtplasser vil krav om utarbeidelse av reguleringsplan måtte vurderes i forhold til pbl. § 12-1, 3. ledd.

Pkt. 3-6 (Krav til gang- og sykkelvegnett til nærmeste skole) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 4.

I områder avsatt til arealformål fremtidig boligbebyggelse kan det ikke gis tillatelse til tiltak før gang- og sykkelvegnett til nærmeste skole er etablert.

Pkt. 3-7 (Krav til gang- og sykkelvegnett til nærmeste areal avsatt til arealformål sentrumsformål) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 4.

I områder merket **G/S-S** på plankartet kan det ikke gis tillatelse til tiltak før gang- og sykkelvegnett frem til avgrensing for nærmeste areal avsatt til arealformål sentrumsformål er etablert.

Pkt. 3-8 (Krav til utbygging av vei) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 4.

I områder merket **V_1** på plankartet kan det ikke gis tillatelse til tiltak før det er etablert ny fylkesveg (Slettebrekka – Hetlevik).

I områder merket **V_2** på plankart kan det ikke gis tillatelse til tiltak før tilkomstveg til områder er utbedret og tilrettelagt for myke trafikanter og kollektivtilkomst (Bergheim).

Pkt. 3-9 (Krav til skole- og barnehagekapasitet) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 4.

I områder avsatt til arealformål fremtidig boligbebyggelse kan det ikke gis rammetillatelse for boliger før nødvendig skole- og barnehagekapasitet er etablert.

Pkt. 3-10 (Unntak fra plankrav og rekkefølgebestemmelser) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 1 og 4.

Rekkefølgekravene som følger av pkt. 3-1 til 3-9 er ikke til hinder for at følgende tiltak kan tillates på eiendommer med eksisterende bebyggelse:

- a) Tiltak etter pbl. § 20-1, 1. ledd, bokstav c, e, f, h, i og j.
- b) Tiltak som omfattes av bestemmelsene i pbl. §§ 20-2, 20-3 og 20-4.
- c) Påbygg hvor samlet bruksareal (BRA) ikke overstiger 100 m².

Kapittel 4 – Krav til geologisk undersøkelse

Pkt. 4-1 (Krav til geologisk undersøkelse) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 4.

Alle skråninger brattere enn 35° (kildeområder) med tilhørende utløpsområde (i henhold til temakart) er mulige fareområder for steinsprang. Det kreves geologisk undersøkelse før arealer innenfor disse områdene kan vurderes utnyttet til ny bebyggelse med rom for varig opphold.

Kravet til geologisk undersøkelse gjelder ikke for tiltak på eksisterende bebyggelse med rom for varig opphold, med mindre tiltaket medfører økning av antall bruksenheter.

Kapittel 5 - Krav til parkering

Pkt. 5-1 (Krav til parkering) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

Følgende krav til parkering gjelder ved utarbeiding av reguleringsplaner og behandling av søknader om tillatelse til tiltak:

Parkeringsbestemmelser		Minstekrav til antall p-plasser pr. enhet basert på formål (avrundet oppover til nærmeste hele plass)		Maksimalkrav ³ til antall p-plasser pr. enhet basert på formål (avrundet oppover til nærmeste hele plass – kun bil)
Virksomhet/formål	Enhet	Bil	Sykkel	Bil
Rekkehus/bolig med 4 eller færre enheter	Boenhet	2	-	2
Rekkehus/bolig med 5 eller flere enheter	Boenhet	1,5 ¹	0,5	2
Fritidsbolig	Bruksenhet	1	-	2
Naust med eget gnr./bnr./seksjonsnr.	Bruksenhet	1	-	1
Lager	250 m ² (BRA)	1	-	1
Forretning	40 m ² (BRA)	1 ¹	0,2	1,5
Småbåtanlegg med inntil 20 plasser	3 båt plasser	1	-	3
Småbåtanlegg med 20 eller flere plasser	3 båt plasser	1 ¹	0,3	3
Helseinstitusjoner	Årsverk	0,5 ¹	0,2	1
Skoler og barnehage	Ansatt	0,6 ¹	0,2	1
	Barn under 8 år	0,2 ¹	-	0,5
	Barn over 8 år	-	0,2	0

Fotballbane	Bane	25 ¹⁺²	25	25
Idretts- og svømmehall	Hall	60 ¹⁺²	60	80
Hotell/overnatting	Gjesterom	0,6 ¹	0,5	1
Treningssenter	50 m ² (BRA)	1 ¹	0,5	1
Kontor	50 m ² (BRA)	1 ¹	0,5	1
Industri /verksted	100 m ²	1 ²	-	1,5

¹ Av antall beregnede plasser skal minimum 5 % (avrundet oppover til nærmeste hele plass) være utformet og reservert for forflytningshemmede. Disse plassene skal ha kortest mulig gangavstand til hovedadkomst og en gunstig trase.

² For større idretts- og flerbruksanlegg, og ved større industrietableringer, kan det, i stedet for at bestemmelsene anvendes direkte, alternativt utarbeides parkeringsanalyse som dokumenterer tilfredsstillende løsning for parkering.

³ Maksimalkrav til parkering gjelder ved utarbeiding av reguleringsplaner og behandling av søknader om tillatelse til tiltak på gårdsnumrene 7 og 8.

Pkt. 5-2 (Unntak for områder avsatt til arealformål sentrumsformål og områder med krav om felles planlagging) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

For områder avsatt til arealformål sentrumsformål og områder hvor det etter bestemmelsenes pkt. 17-1 er krav om felles planlegging, skal det ved utarbeidelse av reguleringsplan foreligge parkeringsanalyse som dokumenterer tilfredsstillende løsning for parkering.

Kapittel 6 - Byggegrenser

Pkt. 6-1 (Byggegrense mot sjø) Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-11 nr. 4, jf. 1-8.

Funksjonell strandsone utgjør byggegrense mot sjø for områder avsatt til arealformål bebyggelse og anlegg, med tilhørende underformål, og områder avsatt til arealformål LNF-areal, spredt fritidsbebyggelse. Byggegrensen skal være minimum 30 meter fra sjø. Det gjøres følgende unntak:

- a) For gnr. 13, bnr. 278 gjelder en byggegrense mot sjø på 6 meter.
- b) For områder avsatt til arealformål fritidsbebyggelse med påskrift "N" i plankart (naustområde) gjelder en byggegrense mot sjø på 0 meter.

For områder avsatt til arealformål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, med tilhørende underformål, og områder avsatt til arealformål småbåthavn, gjelder en byggegrense mot sjø på 0 meter.

For områder hvor det ikke er fastsatt en byggegrense i bestemmelsens 1. eller 2. ledd gjelder en byggegrense mot sjø på 100 meter. Det gjøres følgende unntak:

- a) Byggegrensen mot sjø i områder avsatt til arealformål landbruk, natur og friluftformål er 0 meter for tiltak som av hensyn til funksjonell landbruksdrift må plasseres nærmere sjø enn 100 meter.

Avstander måles fra strandlinjen i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.

Fastlegging av funksjonell strandsone skal baseres på statlige og regionale planretningslinjer, samt kommunens kartlegging og metoder for kartlegging av funksjonell strandsone.

Pkt. 6-2 (Byggegrense mot vassdrag) Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-11 nr. 5.

Den generelle byggegrensen mot vassdrag er 30 meter.

Som vassdrag regnes alt stillestående eller rennende overflatevann med årssikker vannføring, med tilhørende bunn og bredder inntil høyeste vanlige flomvannstand. Selv om et vassdrag på enkelte strekninger renner under jorden, regnes det i sin helhet som vassdrag. Som vassdrag regnes også vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene, jf definisjonen i vannressursloven § 3.

Bestemmelsene for vassdrag gjelder også for:

- a) kunstige vannløp med årssikker vannføring unntatt ledninger og tunneler;
- b) kunstige vannmagasiner som står i direkte samband med grunnvannet eller et vassdrag.

Byggegrensen i områder avsatt til arealformål landbruk, natur og friluftformål er 0 meter for tiltak som av hensyn til funksjonell landbruksdrift må plasseres nærmere vassdrag enn 30 meter.

Pkt. 6-3 (Rettsvirkning av byggegrense mot sjø og vassdrag) Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-11 nr. 4, jf. 1-8.

Med mindre annet følger av øvrige bestemmelser tillates ikke tiltak plassert nærmere sjø eller vassdrag enn byggegrense fastsatt i pkt. 6-1 og 6-2. Forbudet gjelder ikke ved fradeling av bebygd del av eiendom.

Pkt. 6-4 (Unntak for uregulert bebygd boligeiendom) Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 5.

På uregulert bebygd boligeiendom er bestemmelser om byggegrense mot sjø og vassdrag i bestemmelsenes pkt. 6-1, 6-2 og 6-3 ikke til hinder for følgende tiltak i tilknytning til eksisterende bolig:

- a) Tilbygg med bruksareal (BRA) inntil 50 m² til eksisterende bolig.
- b) Påbygg med bruksareal (BRA) inntil 50 m² på eksisterende bolig.
- c) Garasje med bruksareal (BRA) inntil 50 m², evt. tilbygging til eksisterende garasje under forutsetning av at garasjen samlet ikke får bruksareal (BRA) på mer enn 50 m².
- d) Uthus med bruksareal (BRA) inntil 15 m².
- e) Fasadeendring på eksisterende bygninger.
- f) Riving.

- g) Innvendige tiltak som ikke medfører bruksendring, tilrettelegging for endret bruk eller økning av antall enheter.

Med hjemmel i 1. ledd kan det på den enkelte boligeiendom i løpet av planperioden bare tillates oppført tiltak med samlet bruksareal (BRA) på inntil 100 m².

Tiltak etter 1. ledd som faller innenfor byggegrense mot sjø eller vassdrag tillates ikke plassert nærmere sjø eller vassdrag enn eksisterende bolig.

Pkt. 6-5 (Unntak for bebygd fritidseiendom) Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr.5.

På uregulert bebygd fritidseiendom er bestemmelser om byggegrense mot sjø og vassdrag i bestemmelsenes pkt. 6-1, 6-2 og 6-3 ikke til hinder for følgende tiltak i tilknytning til eksisterende fritidsbolig:

- a) Tilbygg med bruksareal (BRA) inntil 30 m² til eksisterende fritidsbolig.
- b) Påbygg med bruksareal (BRA) inntil 30 m² på eksisterende fritidsbolig.
- c) Uthus med bruksareal (BRA) inntil 15 m².
- d) Fasadeendring på eksisterende bygninger.
- e) Riving.
- f) Innvendige tiltak som ikke medfører bruksendring, tilrettelegging for endret bruk eller økning av antall enheter.

Med hjemmel i 1. ledd kan det på den enkelte fritidseiendom i løpet av planperioden bare tillates oppført tiltak med samlet bruksareal (BRA) på inntil 50 m². Tiltak som medfører at fritidsboligen får et samlet bruksareal (BRA) over 100 m² tillates ikke.

Tiltak etter 1. ledd som faller innenfor byggegrense mot sjø eller vassdrag tillates ikke plassert nærmere sjø eller vassdrag enn eksisterende fritidsbolig.

Pkt. 6-6 (Byggegrense mot automatisk fredet kulturminne) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 5 og 7.

Alle tiltak nærmere enn 100 meter fra automatisk fredet kulturminne må forelegges kulturvernmyndighetene for behandling etter lov om kulturminner.

Kapittel 7 – Tiltak som berører fylkesveg

Pkt. 7-1 (Byggegrense mot fylkesveg) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

Byggegrense mot fylkesveg 562 er 50 meter. For øvrige fylkesveger gjelder en byggegrense på 30 meter.

Den til enhver tid gjeldende rammeplan for avkjørsler og byggegrenser for riks- og fylkesveger skal legges til grunn ved behandling av søknader om dispensasjon fra den byggegrense som følger av 1. ledd.

Pkt. 7-2 (Avkjørsler fra fylkesveg) Hjemmel: Pbl. § 11-10 nr. 4.

Den til enhver tid gjeldende rammeplan for avkjørsler og byggegrenser for riks- og fylkesveger skal legges til grunn ved behandling av søknader om avkjørsler fra fylkesveg etter vegloven.

DEL 2 – BESTEMMELSER TIL DE ENKELTE AREALFORMÅL

Kapittel 8 – Boligbebyggelse

Pkt. 8-1 (Krav til minste uteoppholdsareal - MUA) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

Ved oppføring av boliger med 4 eller færre boligenheter gjelder følgende krav til minste uteoppholdsareal (MUA) på tomten ved behandling av søknader om tillatelse til tiltak hvor utnyttelsesgrad eller krav til uteoppholdsareal ikke fremgår av gjeldende arealplan:

- a) For boenheter hvor bruksareal er lik eller større enn 65 m^2 – minimum 125 m^2 per boenhet, hvorav minimum 75 m^2 skal være privatareal.
- b) For boenheter hvor bruksareal (BRA) er mindre enn 65 m^2 – 100 m^2 , hvorav minimum 50 m^2 skal være privatareal.

Bebygde arealer, trafikk- og parkeringsarealer, fareområder, støyområder (areal med ekvivalent støynivå over 55 dBA), areal brattere enn 1:3 og ikke allment tilgjengelig areal, skal ikke medregnes ved beregning av uteoppholdsareal. Ikke overbygd del av terrasser, takterrasser, balkonger, altaner o.l. kan medregnes. Minimum 80 % av påkrevd uteoppholdsareal for den enkelte enhet skal plasseres på bakkeplan.

Krav i 1. og 2. ledd skal også ligge til grunn for fastsetting av utnyttelsesgrad ved utarbeidelse av reguleringsplaner.

Pkt. 8-2 (Krav til felles uteoppholdsareal) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det, innenfor planområdet, avsettes minimum 50 m^2 felles uteoppholdsareal per boenhet.

Bebygde arealer, trafikk- og parkeringsarealer, fareområder, støyområder (areal med ekvivalent støynivå over 55 dBA), areal brattere enn 1:3, areal smalere enn 10 meter og ikke allment tilgjengelig areal, skal ikke medregnes ved beregning av utearealet. Minimum 50 % av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn klokken 15.00.

Pkt. 8-3 (Krav til lekeareal) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

Følgende krav til lekeplasser gjelder ved utarbeidelse av reguleringsplaner:

- Sandlekeplass – 1 per 20. boenhet med de krav som følger av tabell. Krav til sandlekeplass for alle reguleringsplaner som omfatter boliger.
- Nærlekeplass – 1 per 150. boenhet med de krav som følger av tabell. Krav til nærlekeplass for reguleringsplaner som omfatter mer enn 20 boenheter.
- Større lekeområde – 1 per 500. boenhet med de krav som følger av tabell. Krav til større lekeområde for reguleringsplaner som omfatter mer enn en 150 boenheter.

	Sandlekeplass	Nærlekeplass	Større lekeområde
Største antall boenheter pr. lekeplass	20	150	500
Minimumskrav til arealets størrelse	250 m ²	1500 m ² , alternativt 2 x 750 m ² eller 3 x 500 m ²	5000 m ² , alternativt 2 x 2500 m ²
Utstyr	Sandkasse Lekeredsaker Bord / benker	Lekeredsaker Naturterreng Vegetasjon Sand / asfalt Bord / benker	Naturterreng Vegetasjon Gress/grus/asfalt/mål
Aktiviteter	Småbarnslek	Ballek Sykling Aking	Ballek Sykling Aking Byggelek
Plassering	Maks. 50 m fra boenheter som betjenes. Synskontakt med boenheter som betjenes. Bilfritt/skjermet fra kjøreveg. Mesteparten flatt. Minimum 50 % av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn klokken 15.00.	Maks 150 m fra boenheter som betjenes. Trafikksikker adkomst. Skjermet mot trafikk og boligbebyggelse. Minimum 50 % flatt. Minimum 50 % av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn klokken 15.00.	Maks 500 m fra boenheter som betjenes. Trafikksikker adkomst. Skjermet mot trafikk. God avstand fra boliger. Minimum 50 % flatt. Minimum 50 % av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn klokken 15.00.
Dekke	Toppdekke 0-5mm "banedekke" legges med 10 cm tykkelse på grov grus 0-16 T1.		
Gjerde	Flettverksgjerde med maskestørrelse 5x5 cm sintret plast. T50 stolper som forsterkes/avstives med rør oppe og nede. Total høyde 113 cm.	Inngjerding etter nærmere vurdering. Høyde etter vurdering. Samme kvalitet som sandlekeplass.	
Port	Port med barnehagelås.	Etter vurdering.	

Pkt. 8-4 (Unntak for områder avsatt til arealformål sentrumsformål og områder med krav om felles planlegging) Hjemmel: Pbl. § 11-9, nr. 5.

Ved områderegulering av områder avsatt til arealformål sentrumsformål og områder hvor det etter bestemmelsenes pkt. 17-1 er krav om felles planlegging, kan de krav som fremkommer av pkt. 8-1, 8-2 og 8-3 fravikes.

Kapittel 9 – LNF-areal, Spredt boligbebyggelse

Pkt. 9-1 (Type bebyggelse) Hjemmel: Pbl. § 11-11 nr. 2.

Det kan tillates oppført boliger med inntil 2 boenheter samt andre tiltak som faller innenfor boligformålet.

Pkt. 9-2 (Antall boenheter) Hjemmel: Pbl. § 11-11 nr. 2.

Antall boenheter som i løpet av planperioden kan tillates innenfor hvert enkelt område er angitt i plankartet.

Pkt. 9-3 (Krav til minste uteoppholdsareal - MUA) Hjemmel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

Ved behandling av søknad om tillatelse til tiltak skal det, på tomten, avsettes minimum 250 m² uteoppholdsareal per boenhet.

Bebygde arealer, trafikk- og parkeringsarealer, fareområder, støyområder (areal med ekvivalent støynivå over 55 dBA), areal brattere enn 1:3 og ikke allment tilgjengelig areal, skal ikke medregnes ved beregning av uteoppholdsareal. Ikke overbygd del av terrasser, takterrasser, balkonger, altaner o.l. kan medregnes. Minimum 80 % av påkrevd uteoppholdsareal for den enkelte enhet skal plasseres på bakkeplan.

Pkt. 9-4 (Avstand til driftsbygninger) Hjemmel: Pbl. § 11-11 nr. 2.

Det er ikke tillatt å fradele areal for boligformål eller oppføre bolig nærmere driftbygninger enn 100 meter. Kravet gjelder i forhold til driftbygninger i tradisjonell drift som kan gi lukt- eller støypager.

Pkt. 9-5 (Tilkomst) Hjemmel: Pbl. §§ 11-11 nr. 2 og 11-9 nr. 3.

Tilkomstveger skal utformes og plasseres slik at det legges til rette for felles benyttelse for eksisterende og påregnelig fremtidig bebyggelse i området. Eksisterende tilkomstveger skal benyttes så langt det er mulig.

Det skal ikke gis tillatelse til tiltak som medfører økt trafikk gjennom gårdstun.

Nye veger skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng. Større fyllinger/skjæringer skal unngås. Alle fyllinger/skjæringer skal gis en god estetisk utforming hvor det tilstrebes å i størst mulig grad bevare/tilbakeføre eksisterende vegetasjon. Eventuelle murer skal i størst mulig grad oppføres i naturstein.

Pkt. 9-6 (Plassering) *Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 6 og 11-11 nr. 2.*

Tiltak må ikke plasseres slik at de er til hinder for allmenn ferdsel, tilgang til LNF-område eller videre påregnelig utbygging i området.

Pkt. 9-7 (Verdifulle og utrydningstruede naturmiljø) *Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 6 og 11-11 nr. 2.*

Det skal ikke gis tillatelse til tiltak som kommer i konflikt med verdifulle og utrydningstruede naturmiljø.

Pkt. 9-8 (Verdifulle kulturminner og kulturlandskap) *Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 7 og 11-11 nr. 2.*

Det skal ikke gis tillatelse til tiltak som kommer i konflikt med verdifulle kulturminner eller forstyrrer helheten i verdifulle kulturlandskap.

Alle bygge- og fradelingssaker skal oversendes kulturvernmyndighet for uttale i forhold til Kulturminneloven før behandling.

Pkt. 9-9 (Tiltak på dyrket eller dyrkbar mark m.m.) *Hjemmel: Pbl. § 11-11 nr. 2.*

Det skal ikke gis tillatelse til tiltak på dyrket mark, dyrkbar mark, sammenhengende innmarksbeite eller sammenhengende skogsområde av høy bonitet.

Kapittel 10 – LNF-areal, Spredt fritidsbebyggelse

Pkt. 10-1 (Type bebyggelse) *Hjemmel: Pbl. § 11-11 nr. 2.*

Det kan tillates oppført fritidsbolig med bruksareal (BRA) inntil 150 m².

Pkt. 10-2 (Antall enheter) *Hjemmel: Pbl. § 11-11 nr. 2.*

Antall enheter som i løpet av planperioden kan tillates innenfor hvert enkelt område er angitt i plankartet.

Pkt. 10-3 (Avstand til driftsbygninger) *Hjemmel: Pbl. § 11-11 nr. 2.*

Det er ikke tillatt å fradele areal for fritidsformål eller oppføre fritidsbolig nærmere driftbygninger enn 100 meter. Kravet gjelder i forhold til driftbygninger i tradisjonell drift som kan gi lukt- eller støyplager.

Pkt. 10-4 (Tilkomst) *Hjemmel: Pbl. §§ 11-11 nr. 2 og 11-9 nr. 3.*

Tilkomstveger skal utformes og plasseres slik at det legges til rette for felles benyttelse for eksisterende og påregnelig fremtidig bebyggelse i området. Eksisterende tilkomstveger skal benyttes så langt det er mulig.

Det skal ikke gis tillatelse til tiltak som medfører økt trafikk gjennom gårdstun.

Nye veger skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng. Større fyllinger/skjæringer skal unngås. Alle fyllinger/skjæringer skal gis en god estetisk utforming hvor det tilstrebes å i størst mulig grad bevare/tilbakeføre eksisterende vegetasjon. Eventuelle murer skal i størst mulig grad oppføres i naturstein.

Pkt. 10-5 (Plassering) Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 6 og 11-11 nr. 2.

Tiltak må ikke plasseres slik at de er til hinder for allmenn ferdsel, tilgang til LNF-område eller videre påregnelig utbygging i området.

Pkt. 10-6 (Verdifulle og utrydningstruede naturmiljø) Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 6 og 11-11 nr. 2.

Det skal ikke gis tillatelse til tiltak som kommer i konflikt med verdifulle og utrydningstruede naturmiljø.

Pkt. 10-7 (Verdifulle kulturminner og kulturlandskap) Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 7 og 11-11 nr. 2.

Det skal ikke gis tillatelse til tiltak som kommer i konflikt med verdifulle kulturminner eller forstyrrer helheten i verdifulle kulturlandskap.

Alle bygge- og fradelingssaker skal oversendes kulturvernmyndighet for uttale i forhold til Kulturminneloven før behandling.

Pkt. 10-8 (Tiltak på dyrket eller dyrkbar mark m.m.) Hjemmel: Pbl. § 11-11 nr. 2.

Det skal ikke gis tillatelse til tiltak på dyrket mark, dyrkbar mark, sammenhengende innmarksbeite eller sammenhengende skogsområde av høy bonitet.

Kapittel 11 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Pkt. 11-1 (Vilkårene for bruk av areal avsatt til hovedformålet) Hjemmel: Pbl. § 11-7, 3. ledd, jf. §§ 11-9 til 11-11.

Areal avsatt til hovedformålet kan utnyttes i samsvar med de aktuelle underformål med unntak av akvakultur og småbåthavn.

Kapittel 12 – Fritidsbebyggelse med påskrift ”N” i plankart (Naustområde)

Pkt. 12-1 (Definisjon) Hjemmel: Pbl. § 11-11 nr. 2.

Med ”naust” forstås uthus i strandsonen for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskeredskap. Naust skal ikke innredes eller benyttes som fritidsbolig, bolig eller annet rom for varig opphold.

Pkt. 12-2 (Krav til størrelse, utforming m.m. for naust) Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 6 og 11-10 nr. 2.

Følgende krav til størrelse, utforming m.m. for naust gjelder ved utarbeiding av reguleringsplaner og behandling av søknad om tillatelse til tiltak:

- a) Ikke større bebygd areal (BYA) enn 40 m².
- b) Maksimal mønehøyde 5,5 meter. Høyde skal måles fra terrengnivå under bygning.
- c) Maksimalt en etasje.
- d) Naust skal oppføres med saltak og takvinkel mellom 35-45 grader.
- e) Takutstikk mer enn 1 meter utenfor fasadeliv, altan/balkong/terrasser e.l. og arker/takoppløft e.l., tillates ikke.
- f) Areal av vindusflate skal ikke overstige 3 % av hovedplanets bruksareal.

Pkt. 12-3 (Båtgarasjer) *Hjemmel: Pbl. §§ 11-9 nr. 1 og 11-10 nr. 2.*

Båtgarasjer kan tillates gjennom reguleringsplan hvor forholdene vurderes å ligge til rette for det.

DEL 3 – BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

Kapittel 13 – Sikringssone – Nedslagsfelt. Drikkevann

Pkt. 13-1 (H110 – Sikringssone – nedslagsfelt. Drikkevann) *Hjemmel: Pbl. § 11-8 a)*

Nedslagsfeltene i sonene H110 er båndlagt etter annet lovverk med egne bestemmelser.

Kapittel 14 – Støysone

Pkt. 14-1 (H210 Støysone – Rød sone iht. T-1442) *Hjemmel: Pbl. § 11-8 a)*

I soner H210 (røde støysoner) tillates ikke oppført ny bebyggelse til støyfølsom bruk.

Som bygninger med støyfølsom bruk regnes bolig, skole, barnehage, helseinstitusjon, fritidsbolig, kirke og andre bygg med religiøs karakter, kulturbygg og andre bygninger med tilsvarende bruksformål, jfr. T-1442.

Forbudet i 1. ledd er ikke til hinder for tiltak på eksisterende bebyggelse med mindre tiltaket medfører økning av antall bruksenheter.

Pkt. 14-2 (H220 Støysone – Gul sone iht. T-1442) *Hjemmel: Pbl. § 11-8 a)*

For områder avsatt til arealformål bebyggelse og anlegg, med tilhørende underformål og LNF-områder med bestemmelser om spredt boligbebyggelse som ligger i soner H-220 (gule støysoner), kreves en støyfaglig utredning før området kan vurderes utnyttet med ny bebyggelse til støyfølsom bruk, jfr. pkt. 14-1, 2. ledd. Utredningen må dokumentere at krav i gjeldende regelverk tilfredsstilles.

Kapittel 15 – Faresone

Pkt. 15-1 (H360 Faresone – Skytebane) *Hjemmel: Pbl § 11-8 a)*

Hensynssonen H360_1 ligger innenfor grensene til plan 118 – Munkebotn skytebane/aktivitetssenter og bestemmelsene til planen skal legges til grunn for tiltak i sonen, jfr. pkt. 1-1.

Kapittel 16 – Sone for båndlegging

Pkt. 16-1 (H710 Båndl. for regulering etter pbl) *Hjemmel: Pbl § 11-8 d)*

Sone for båndlegging i påvente av reguleringsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Båndlegging i påvente av reguleringsvedtak etter plan- og bygningsloven er tidsbegrenset til fire år, men kan etter søknad til departementet forlenges med fire år.

Pkt. 16-2 (H720_1 og -2. Båndl. etter lov om naturvern) *Hjemmel: Pbl § 11-8 d)*

Båndlagt med hjemmel i lov om naturmangfold.

Pkt. 16-3 (H730_1, -2, -3 og -4 Båndl. etter lov om kulturminne) *Hjemmel: Pbl § 11-8 d)*

Båndlagt med hjemmel i lov om kulturminne. Alle tiltak må avklares med kulturvernmyndighet.

Pkt. 16-4 (H740_1 og -2. Båndl. etter andre lover) *Hjemmel: Pbl § 11-8 d)*

Militært forbudsområde båndlagt med hjemmel i lov om forsvarshemmeligheter med tilhørende forskrift om militære forbudsområder.

Kapittel 17 – Gjennomføringssone

Pkt. 17-1 (H810 Gjennomføringssone – krav om felles planlegging) *Hjemmel: Pbl § 11-8 e)*

Ved regulering av H810_1, H810_2 og H810_3 skal det utarbeides områdeplaner før det utarbeides detaljreguleringsplaner. Arealet i sonen skal vurderes i sammenheng med arealet avsatt til sentrumsformål for å sikre areal til nødvendige sentrumsfunksjoner og legge til rette for fortetting av boligområder.

DEL 4 –RETNINGSLINJER TIL HENSYNSSONER

Kapittel 18 – Soner med særlige hensyn

Pkt. 18-1 (H530_1, -2, -3, -5 og -6. Hensyn friluftsliv) *Hjemmel: Pbl § 11-8 c)*

- H 530_1: Fromreide, gnr 29 bnr 203
- H 530_2: Skorpo, ingen, gnr 12 bnr 627
- H 530_3: Hetlevik, gnr 13 bnr 3
- H 530_5: Fylling til Ramsøy, gnr 19 bnr 258
- H 530_6: Øy utenfor Merkesvik, gnr 39 bnr 24

I sonene H530_1, H530_2, H530_3, H530_5 og H530_6 er friluftsliv den dominerende interessen. Områdene må ivaretas slik at de er tilgjengelig for allmennheten. Eksisterende stier og tilkomst til disse skal ivaretas.

Pkt. 18-2 (H530_4, -7, -8 og -9. Markaområdene – Hensyn friluftsliv) Hjemmel Pbl § 11-8 c)

- H 530_4: Dyrdalsfjellet
- H 530_7: Follesemarka
- H 530_8: Tveitaskogen
- H 530_9: Kolbeinsvarden

Sonegrensene til H530_4, H530_7, H530_8 og H530_9 markerer grensen mellom kommunens større tur/friluftsliv områder avsatt til LNF-formål og de tiliggende områdene avsatt til andre formål. Innenfor disse sonene skal naturkvaliteter og områdets verdi for friluftsliv og landbruk ivaretas på lang sikt. Eksisterende stier og tilkomst til disse skal ivaretas.

Alle tiltak i strid med arealformålet og hensynet til friluftsliv bør unngås. Det kan tillates etablering av nødvendige kommunaltekniske anlegg av samfunnsnyttig karakter.

Pkt. 18-3 (Hensyn grønnstruktur) Hjemmel: Pbl § 11-8 c)

Område nr. refererer til temakart, nr. i parentes refererer til hensynssone i plankartet.

Område 1(H 540_1): Gamle Marikoven/Hjeltanaset

Eldre ferdselsvei mellom gamle Marikoven og Straumberget er svært viktig. Den fungerer blant annet som tilkomst til badeplass og skal ivaretas.

Område 2 (H 540_2): Pøyla- Eidsvika

Viktig turområde og badeplass i området skal opprettholdes. Bratte silhuetter skaper et landskapsrom som må bevares.

Område 3(H 540_3): Tresvatnet med vassdrag

Vassdrag med tilhørende lokalt viktig naturtype skal skjermes mot inngrep. Prioritert A- område i forslag til kulturminneplan.

Område 4 (H 540_4): Damskjærneset- Follesemarka (gjennom Haugadalen)

Gjennomgående grønnstruktur fra tilgjengelig strandsone til turområde i Follesemarka skal opprettholdes. Det må spesielt tas hensyn til gammelt veifar mellom Strusshamn og Hetlevik.

Område 5 (H 540_5): Inngang til Krokåsdalen

Tilkost til Krokåsdalen og til hensynssonen for Follesemarka (H 530_7) må ivaretas. Det bør tas hensyn til at deler av området blir brukt til lek.

Område 6 (H 540_6): Klubben- Dyrdalsfjellet

Tilkost til hensynssonen for Dyrdalsfjellet (H530_4) og tilkomst til strandsone må ivaretas. Ved utarbeidelse av reguleringsplan bør grønnstrukturen ivaretas.

Område 7 (H 540_7): Holmedalen

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det sikres stier/tilkomst gjennom området og til hensynssonen for Dyrdalsfjellet (H530_4). Tilkost til utsiktspunkt på "Gråskolten" må ivaretas.

Område 8 (H 540_8): Kleppestø skole, fra Holmedalen

Grønn korridor fra Holmedalen til Kleppestø barneskole må ivaretas. Bekken langs veien skal i størst mulig grad beholdes åpen.

Område 9 (H 540_9): Klubben – Solfjell - Kleppestø

Strandsone med badeplass skal holdes tilgjengelig for allmennheten. Grønnstrukturen skal ivaretas i områdeplan.

Område 10 (H 540_10): Vatnavatnet

Åpent vann og parkanlegg i sentrumsområde skal ivaretas.

Område 11-12 (H 540_11 og H 540_12): Florvåg- Kjærlighetsstien- Bergheim

Den gamle ferdselsveien (Kjærlighetstien) fra Florvåg til Bergheim er kulturhistorisk viktig og skal ivaretas. Det skal tas hensyn til at det er kulturminner og lekeområder for barn i området. Sti fra Ekrene til Kopparvatnet må ivaretas.

Område 11-12 (H 540_11): Bergheim- tilkomst til marka

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det sikres stier/tilkomst gjennom området fra Bergheim og til hensynssonen for Kolbeinsvarden (H530_9).

Område 13 (H 540_13): Skjøndal

Området brukes til akebakke/lek og skal ivaretas. Viktig tilkomst til hensynssonen for Kolbeinsvarden (H530_9) må sikres.

Område 14 (H 540_14): Nyavatnet

Ved eventuell ny regulering av området skal det stilles krav om etablering av tilkomst som er egnet til å sikre tilgjengelighet frem til Nyavatnet.

Ved evt. utbygging bør det kreves at det etableres tilkomst til Nyavatnet for allmennheten slik det er tiltenkt i opprinnelig reguleringsplan

Område 15 (H 540_15): Nedre Kleppe

Grønndrag mellom hensynssonen for Dyrdalsfjellet (H530_4) og større naturområde ved Krokåsdaalen og Follesemarka skal opprettholdes.

Område 16 (H 540_16): Kvernhusdalen

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det sikres stier/tilkomst gjennom området og til hensynssonen for Dyrdalsfjellet (H530_4).

Område 17 (H 540_17): Dyrdalsfjellet- Kleppe- Kolbeinsvarden

Gjennomgående grønnstruktur fra Dyrdalsfjellet til Kolbeinsvarden skal opprettholdes. Tilkomst til hensynssonen for Dyrdalsfjellet (H530_4) og tilkomst til hensynssonen for Kolbeinsvarden (H530_9) skal ivaretas.

Område 18 (H 540_18): Norddal/Kleppe

Området skal ivaretas som et aktivt nærturområde med opparbeidede stier og lekeområde for skole og barnehage.

Område 19 (H 540_19): Sprengsdalen

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det sikres stier/tilkomst gjennom området og til hensynssonen for Kolbeinsvarden (H530_9).

Område 20 (H 540_20): Pollelven

Elvens vannkvalitet og naturlige løp må ivaretas og alle tiltak som er egnet til å påvirke disse forholdene må unngås.

Elven skal ikke forringes, 30 meters grense til vassdrag må overholdes. Vann som tilføres elven må ikke være forurenset fra menneskelig aktivitet. Endring av hydrologiske forhold må ikke forekomme uten faglig vurdering i forhold til naturmangfoldloven.

Område 20 (H 540_20): Munkebotn vest

Gjennomgående grønnstruktur fra hensynssonen for Kolbeinsvarden (H530_9) til Dronningen og viktig viltkorridor skal opprettholdes.

Område 20 (H 540_20): Nordre Sprengsdalen

I området er det flere innfallsporter i til hensynssonen for Kolbeinsvarden (H530_9) som skal opprettholdes for ferdsel. Myrområde og vassdrag bør skjermes mot inngrep.

Område 21-22 (H 540_21 og H 540_22):Kringkasteren/Sandvikshaugane

Stier i området skal ivaretas for gjennomgang til større grøntarealer. Kringkasteren er fredet og området rundt må spesielt tas hensyn til.

Område 23 (H 540_23): Olaviken

Stier og lekeområde skal bevares. Grønn korridor ned til Hopsvatnet skal holdes åpent.

Område 24 (H 540_24): Eide

Grønnstrukturen skal opprettholdes som et sammenhengende belte fra strandsonen ved Eide til friluftsområde i Tveitaskogen. Gir turmuligheter i et område i sterk vekst.

Område 25 (H 540_25): Litleskoglia/Arhusvegen

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det sikres stier/tilkomst gjennom området og til hensynssonen for Tveitaskogen (H530_8).

Område 26 (H 540_26): Tveitedalen til Buneset

Bekken må skjermes mot inngrep som kan ødelegge gytemulighetene for ørret. Kantvegetasjonen må opprettholdes for å skjerme bebyggelse mot trafikkstøy.

Område 27 (H 540_27): Kvernavatnet

Området har et verdifullt naturmiljø som skal bevares. Vannkvaliteten må sikres og tiltak som er egnet til å påvirke denne skal unngås.

Område 28 (H 540_28): Ramsøy

Strandsone i tett utbygget område skal holdes tilgjengelig. Nærturområde med stier og fiskeplass skal ivaretas.

Vedlegg 1. Liste over gjeldende reguleringsplaner jf. bestemmelsenes pkt 1-1.

Planid	Plannavn	Ikrafttred.
00001-00	Nedre Kleppestø	29.04.1968
00002-00	Vest for rådhuset	17.09.1969
00002-01	Reg.endring gnr 7, bnr 7 og 552, Utvidelse av P-plass i Holmedalen	05.11.1981
00002-02	Reg.endring vedr. vegbredde og gjennomkjøringsmulighet, Dalavegen	21.02.1985
00002-03	Gnr.7 bnr 12, 16 m.fl., Kleppestø	11.03.1991
00003-00	Myrane - øvre Kleppestø	29.04.1968
00003-01	Omreg. til terrassehus, Myrane, Bergheim	01.09.2004
00004-00	Øvre Kleppe, Kleppestø	08.10.1970
00004-01	Reg.endring for gnr. 8, bnr. 28, Ø. Kleppe	30.06.1977
00004-02	Reguleringsendring, Øvre Kleppe	10.10.1996
00005-00	Tomteselskapets felt - Øvre Kleppe	12.10.1967
00007-00	Dyrdalsfjell - Kleiva, Øvre Kleppe	14.03.1969
00007-02	Reg. endr. for veg Flossmyra, Øvre Kleppe	17.10.2002
00008-00	Del av Nedre Kleppestø	10.04.1973
00008-02	Omregulering Terrassehusprosjekt Nedre Kleppestø	23.10.2003
00008-03	Reg. endring for omlegging av RV 562 nord for Kleppestø senter	13.11.1986
00008-04	Reg. endring for fortau langs RV 562	22.09.1983
00010-00	Nordre Grøndal	05.03.1974
00011-00	Ekrene / Moteidet	05.04.1972
00012-00	Område ved Nyavatnet	21.07.1969
00014-00	Bakarvågen, Søre Erdal	03.01.1968
00014-08	Reg.endr. gnr 6, bnr 107 – Florv. (Bakarvåglien.)	21.02.2002
00014-10	Reg.endr. gnr.6, bnr. 1126- Bakarvåglien	28.11.2002
00014-13	Reg.endr. Gnr 6, bnr 147, Florvåg	30.04.1975
00014-14	Reg.endr. ved Gamle Erdal skole	08.11.1984
00014-15	Reg.endr. Gnr 5, bnr 117, 85, 121, 300, 601 m.fl.	22.02.1990
00015-00	Kleppestø / Florvåg	10.12.1959
00015-10	Gnr, 6 bnr 980 og 3, Olatunet, Florvåg	10.06.1999
00015-12	Vei til gnr.6, bnr. 302 m.fl. - Florvåg	25.08.2005
00015-14	Reg.endr. for del av gnr 6, bnr 442, Florvåg	03.03.1977
00015-15	Reg.endr. for del av Olaaugen, gnr 6, bnr 540, 37 og 980	15.12.1988
00015-16	Reguleringsendring for del av gnr 6, bnr 37 m.fl., Florvåg	28.09.1989
00015-17	Gnr 6, bnr 295, 980 m.fl. Del av Olaaugen	15.05.1997
00016-00	Follese	07.07.1967
00016-07	Del av Follese, gnr.12, bnr.428 m.fl.	12.08.1997
00016-11	Reg.endring Follese, gnr. 12, bnr. 8,89,115,117 m.fl.	16.10.1980
00016-12	Reg. endring Follese, gnr. 12, bnr. 503,1337 m.fl.	14.11.1985
00017-04	Omregulering, gnr.13, bnr.5	24.01.2002
00017-06	Regulering til bolig-, kontor- og naustformål på gnr.13 bnr 79, 486 m.fl.	23.10.2003
00017-10	Hetlevik skuleområde	04.07.1963
00017-11	Veikryss ved Hetlevik skole	12.05.1977
00017-12	Reg.endring gnr. 13 bnr 91,96 og 173 m.fl.	14.11.1985
00017-13	Reg.endring gnr. 13, bnr 242	25.06.1987
00019-00	Basneset, Hetlevik	28.04.1970
00020-00	Kråke-/ Håvestølen	12.06.1969
00021-00	Ekrene / Follese	18.03.1969

00022-00	Holmedalen - del av Øvre Kleppe	14.12.1973
00022-13	Veg fra Tøssedalen til Rundehaugen, Ø. Kleppe	29.09.2005
00022-17	Veg, Holmedalen	22.05.2003
00022-18	Reg.endring gnr. 7, bnr. 87, 176, 216 m.fl.	16.09.2004
00022-21	Reg.endring gnr 8, bnr 44, Øvre Kleppe	25.08.1994
00023-00	Adolf Olsens Eiendom, Marikoven	25.06.1969
00024-00	Løype, Follese	20.04.1970
00025-00	Helsetunet, Myrane	05.10.1971
00025-01	Vedr. plan 25 og 43, (Myrane) Forslag til omregulering	25.10.1990
00026-00	Skarhaug, Skarholmen	18.11.1970
00027-00	Alvheim, Søre Erdal	08.10.1971
00028-00	Maltvikneset	12.12.1973
00029-00	Slettenfeltet (Åsenfeltet)	26.08.1975
00029-01	Reg.plan/endring for tomtene 127, 127A m.fl.	21.11.1979
00030-00	Varøyprosjektet	07.02.1975
00032-00	Del av Nordre Krokås	10.07.1975
00032-03	Reg.endr for terrassehus gnr 14, bnr 229	14.10.2004
00032-05	Del av Nordre Krokås, Reguleringsendring, gnr. 14, bnr. 64, 228 m.fl	17.03.2005
00032-06	Reguleringsendring, gnr. 14, bnr. 352 m.fl.	25.10.2007
00033-00	Del av Haugland / Ravnanger	07.02.1977
00033-06	Haugland/Ravnanger, gnr/bnr 16/70, 234, 262, del av 16/3,4,36	19.09.2002
00033-08	Endring for del av plan 33 - Ravnanger	15.10.1998
00034-00	Gnr. 19 bnr. 12 m.fl., Hanøy	27.02.1975
00035-00	Industriområde på Torvgarden, Øvre Kleppe	07.07.1976
00036-00	Thorsenfeltet, Florvåg	07.02.1977
00038-00	Idrettsplass og veg ved Veivågen, Hetlevik	23.06.1977
00039-00	Rindane, Florvåg	23.06.1977
00040-00	Hanøy kai	20.01.1977
00041-00	Frydenlund, Nordre Erdal	27.03.1980
00042-00	Svartskogheiane	09.02.1977
00043-00	Myrane, Kleppestø	24.04.1978
00043-02	Vedr. plan 25 og 43 (Myrane) Forslag til omregulering	25.10.1990
00044-00	Slettebrekka, øvre del	14.04.1978
00045-00	Industriområde ved Sandvika, Florvåg	18.04.1979
00048-00	Del av Lindhaugen, Follese	19.04.1979
00049-00	Bastaneset, Florvåg	15.10.1979
00049-01	Gnr. 6, bnr. 118, 679,933,937 m.fl., Bastaneset, Florvåg	27.01.2005
00049-02	Vei til Bastaneset, Florvåg	05.08.1976
00049-03	Bastaneset, Florvåg. Innregulering av felles adkomst og kaiareal for industriområde.	06.01.1986
00050-00	Friområde Kollevåg	04.12.1979
00052-02	Reguleringsendring industriområde Mjølkevikvarden	22.10.1987
00054-00	Boligområde Tveit	22.09.1983
00054-05	Reg.endring for tomtene 17,18,19 og 20, Tveit	22.02.1990
00056-00	Endret reguleringsplan - gnr.8 bnr. 7 m.fl., Øvre Kleppe	23.06.1977
00057-00	Skansen Florvågøy	14.11.1985
00059-00	Flagget, Strusshamn	24.05.1984
00059-04	Endret vegløsning Flagget, Strusshamn	14.12.2000
00060-00	Erdal kirketomt	13.05.1982

00061-00	Ask kirke og gravplass	26.05.1983
00063-00	Løfjellområdet	24.06.1982
00065-00	Strusshamn senter	24.11.1983
00065-01	Beb.plan for del av Strusshamn senter	27.09.2001
00065-04	Ny bebyggelsesplan, mindre vesentlig reg. endring	19.11.2004
00066-00	Holadalen Erdal	24.11.1983
00067-00	Skiftesvik	28.04.1988
00068-00	Marikovneset, del av gnr 12	14.11.1985
00068-02	Del av Marikovneset	12.12.1996
00069-00	Djupedalen, Herdla	14.11.1985
00071-00	Rutelagets boligfelt, Søre Haugland	17.04.1986
00073-00	Tilførselsveger til Askøybroen	25.02.1988
00074-00	Ballbane ved Træet skole	28.09.1989
00075-00	Signalneset, Marikoven	25.06.1987
00077-00	Privat boligområde Tveit, del av gnr. 17 bnr. 49	13.11.1986
00078-02	Del av gnr. 32 bnr. 8 m.fl., Nordre Haugland, Reguleringsendring	14.03.2006
00079-00	Gamle Strusshamn	20.06.1991
00079-01	Hamna, Strusshamn. Endring vedr. parkering og gjestgivertomten	11.06.1998
00079-02	Omregulering ved Andedammen	20.01.2000
00080-00	Eldresenter, Fromreide	27.04.1989
00081-00	Friområde Øvre Kleppe	22.02.1990
00082-00	Boligområde, Merkesvik	22.02.1990
00084-00	Del av fylkesveg R-212, Kleppstø Hetlevik, parsell Flagget-Lindhaugen	05.09.1989
00085-00	Del av gnr.18 bnr. 9 m.fl., Kollevåg	28.02.1991
00085-05	Kollevåg, gnr.18, bnr. 9 m.fl. Reguleringsendring felt A og B.	13.12.2006
00086-00	Gnr. 17 bnr. 243 m.fl., Storheia, Kollevåg	28.02.1991
00087-00	Parsell av fylkesveg 214, Strusshamnsvannet - Strusshamn senter	27.02.1992
00089-00	Boligområde på Tveit, Askøy Gnr. 17 bnr. 109 og 121	24.10.1991
00091-00	Svebråtet, Strusshamn	17.12.1992
00092-00	Omregulering gnr.7 bnr. 37, 38 m.fl., Kleppstø	28.02.1991
00093-00	Del av gnr.13 bnr. 400, m.fl., Hetlevik	27.12.1995
00096-00	Seilportsenter, Kollevåg, Hanøytangen ind.omr, justering	27.10.1994
00097-00	Gnr.6 bnr.203, 679 m.fl., Bastaneset, Florvåg	02.11.1992
00100-00	Gnr. 17 bnr.11, Kollevågtjern, Tveit	28.04.1994
00101-00	Kinna - del av gnr.21 bnr. 8, Davanger	21.05.1992
00102-00	Gnr. 8 bnr. 115, Øvre Kleppe	28.01.1993
00105-00	Del av FV 219 Ravnanger - Hanøy. Parsell Revura-Svartevatn	29.09.1994
00106-00	Gang - og sykkelveg langs FV R-220, mellom Davanger skole - Kinnafeltet	24.03.1994
00107-00	Del av Kleppstø sentrum	15.06.1995
00107-03	Reguleringsplan for gnr. 7 bnr. 870 Askøy kommune	22.02.2001
00109-00	Strømsnes boligområde	23.04.1998
00110-00	Omregulering Storebotn	18.11.1999
00113-00	Vei til Skarholmen	02.03.1995
00115-00	Forretningsområde på Juvik	15.06.1995
00115-01	Reguleringsplan for forretningsområde, Juvik, gnr.9, bnr. 148 m.fl.	02.09.2004
00116-00	132 kV Ravnanger - Merkesvik	19.05.1994
00117-00	Tveit kirke - Utvidelse gravplass	29.09.1994
00118-00	Munkebotn skytebane/aktivitetssenter	23.11.2000
00119-00	Ørnetua - del av Ramsøy	14.12.1995

00120-00	Industriområde på gnr. 9 bnr. 88 m.fl., Lavik - Nedre Kleppe	06.04.1995
00121-00	Omregulering Mjølkevikvarden industriområde	06.04.1995
00123-00	Reg. endring vedr. gnr. 6 bnr. 477, 949 m.fl., Florvåg	06.04.1995
00125-00	Friområde på del av gnr. 8 bnr. 437, Øvre Kleppe	13.11.1997
00126-00	Friområde og naust, gnr. 12, bnr. 97 m.fl., Veivågen, Hetlevik	15.10.1998
00127-00	Mjølkevikvarden syd	06.05.1999
00128-00	Utbedring av FV 218 til Horsøy	11.06.1998
00128-01	Veg til Horsøy - endring av bestemmelsene § 5	14.10.2004
00130-00	Signalhaugen boligfelt, gnr. 12 bnr. 782 m.fl., Marikoven, Follse	08.04.1999
00133-00	Lønvarden	02.02.2006
00134-00	Laxeneset Herdla	11.03.1999
00135-00	Rv. 562, G/S-veg, Fauskanger	20.06.2001
00137-00	Krokåsdalsvegen	21.02.2002
00138-00	Ådlandsvik	25.10.2001
00139-00	Florvågbakken	28.10.1999
00141-00	Myra, Tveit, del av gnr.17, bnr. 23 og 235	27.04.2000
00142-00	Reguleringsplan Hauglandsøy, plan 142 del av Hauglandsøy	18.03.2004
00143-00	Reg.endr. - gnr 5, bnr 6 m.fl. - Erdal	15.06.2000
00144-00	Gnr.15, bnr. 265 m.fl.- Søre Haugland	23.03.2000
00145-00	Reg.plan Søre Haugland Gnr.15, bnr.14, 33,36,221 m.fl.	16.12.2004
00146-00	Skansen, Herdla	04.09.2003
00147-00	Follesevågen	23.05.2002
00148-00	F.v. Gang-/sykkelveg/fortau - Lindhaugen - Slettebrekkli	26.10.2006
00149-00	Erdal Ungdomsskole	24.04.2001
00150-03	Gnr.4 bnr.149, Rindane, Erdal	20.06.2012
00151-00	Gnr 6, bnr 125, 1114, m.fl. - Florvågøen	19.02.2004
00152-00	Søre Smørøskjeholmen	23.05.2002
00153-00	Gnr 1, bnr 16,17 m.fl. Minde, Ask	19.11.2001
00153-06	Mindre reguleringsendring av plan 153	24.04.2012
00154-00	Ytre Skarholmen	26.05.2005
00155-00	Forretningsområde Fromreide	22.03.2001
00156-00	Horsøy sør	24.01.2002
00157-00	Brattstien - Søre Haugland	13.05.2004
00158-00	Gnr.4, bnr.546, 554 m.fl., Strømsnes	12.06.2003
00159-00	Reg.plan for Skogstunet, gnr.10, bnr.168,m.fl., Vestmarka, Strusshamn	19.09.2002
00160-00	Ny kabeltrasse mellom Merkesvik på Askøy og Sture i Øygarden	19.09.2002
00161-00	Del av Tveit	04.09.2003
00162-00	Del av Naustviki, Davanger	11.12.2003
00163-00	Del av Juvik, gnr. 14, bnr. 167 m.fl.	20.03.2003
00164-00	Reguleringsplan for golfbane på Herdla	03.05.2007
00165-00	Vei over Dyrteigen på Ask	22.04.2004
00166-00	Gnr. 12, bnr. 145 m.fl., Hetlevik	17.03.2005
00167-00	Reguleringsendring for gnr.13, bnr.3 m.fl. , Hetlevik	29.09.2005
00168-00	Reguleringsplan idrettsanlegg/skoleområde Ravnanger	02.02.2006
00169-00	Del av Kollevåg	22.05.2003
00170-00	Reguleringsplan for del av RV 563, parsell Florvåg Erdal	22.04.2004
00171-00	NKS Olaviken Behandlingscenter, gnr. 4, bnr.718, 748 m.fl.	23.10.2003
00172-00	Gnr. 21, bnr. 479 m.fl., del av Davanger	23.09.2004
00173-00	Gnr. 17, bnr. 72 m.fl., Tveit	17.01.2005

00174-00	Del av Kollevåg - gnr.18, bnr.327, m.fl.	22.04.2004
00175-00	Reguleringsplan Stongafjellet – gnr. 10, bnr. 11 m.fl.	16.06.2005
00176-00	Smaleshaugen, Nedre Kleppe, gnr. 9, bnr. 7, 109, 299 m.fl	16.12.2004
00177-00	Gnr.9, bnr. 156 m.fl., Krokås	18.03.2004
00180-00	Gnr. 12 Bnr. 1130, Marikoven	17.03.2005
00181-00	Florvåg sentrum	10.11.2005
00182-00	Reguleringsplan gnr. 10 bnr. 76 og 192 Strusshamn	02.02.2006
00184-00	Reguleringsendring, gnr. 12 bnr. 14 m.fl., Follese	01.09.2005
00186-00	Reguleringsplan for del av gnr. 17 bnr. 266, barnehage m.m.,Tveit	27.01.2005
00188-00	Del av Lauvøy – gnr. 19 bnr. 4 m.fl. Parkering	29.09.2005
00192-00	Reg.plan boligformål gnr. 17 bnr. 181 m.fl.	14.12.2006
00193-00	Nedre Lindhaugen, gnr. 12 bnr. 4 m.fl.	09.02.2011
00194-00	Reg.plan boligformål gnr. 15 bnr. 14 m.fl.	16.03.2006
00196-00	Reg.plan Nordre Signalen, Herdla gnr. 42 bnr. 79 m.fl.	15.06.2006
00200-00	Reg.plan boligformål gnr 18 bnr bnr.2 mfl.	17.06.2009
00201-00	Reg.plan utvidelse av Storebotn Næringspark	21.06.2010
00202-00	Reg.plan naturpark på Davanger	28.10.2009
00203-00	Reg.plan Askøy Senter, Kleppe gnr. 9 bnr. 259 m.fl.	01.02.2007
00205-00	Reg.plan boligformål gnr. 10 bnr. 369 m.fl. Skarholmen	30.01.2008
00206-00	Reg.plan Lillestølen, Store Fauskanger	23.03.2011
00209-00	Del av Svartedalen, gnr.6, bnr.147 m.fl.	21.06.2007
00212-00	Reg.plan Del av Ravnangertua/Rispeleitet	25.10.2007
00214-00	Del av Rostaliene, gnr 14 bnr 211, 221 og 439	29.09.2010
00218-00	Del av Solhola, gnr.7 bnr. 599 m.fl.	23.09.2009
00219-00	Del av Austre Vardane, gnr. 4 bnr. 140 m.fl.	10.12.2008
00221-00	Reguleringsplan for Lille Lauvøy, gnr. 19, bnr. 258 m.fl.	01.02.2007
00223-00	RV 562 Fauskanger b&u skole – Skråmestø, g/s-vei med tilhørende infrastruktur	05.03.2008
00224-00	Gjenvinningsstasjon, Ravnanger	01.02.2007
00229-00	Eivika, Hanevik, vannbehandlingsanlegg/vanninntak/tilførselsvei	17.06.2009
00233-00	Grensedalen, Erdal, gnr.4 bnr.6 m.fl.	03.05.2012
00234-00	Gnr,21 bnr 479 m.fl., Davanger. Omregulering	21.06.2007
00237-00	Signalen, gnr.1 bnr.49 m.fl.	26.04.2012
00239-00	Haugland gårdsbarnehage, gnr.15 bnr.12	03.05.2007
00240-00	Skiftesvik Marina	03.02.2010
00242-00	Del av gnr. 32, bnr. 114, Nordre Haugland, Reguleringsendring, tomt 4 og 5	21.06.2007
00243-00	Damskjærshaugen	10.12.2008
00247-00	Vestheim, gnr 29 bnr 288 m.fl.	03.11.2011
00248-00	Holmedalen terrasse, gnr. 7, bnr. 819 m.fl.	11.03.2009
00250-00	Nipa, Follese, gnr 12 bnr 736 m.fl.	15.12.2010
00256-00	Mjølkevikvarden Nord	05.05.2010
00263-00	Del av Furuneset, Kollevåg, gnr.18 bnr.9 m.fl.	17.06.2009
00265-00	Nordre Midtvarhaugane, N. Haugland	10.03.2010
00266-00	Energigården – Gnr.7 bnr.848 m.fl.	23.09.2009
00271-00	Horsøy industriområde	25.06.2008
00272-00	Rv 562 / Fv 212 Strusshamnkryss, nytt kryss	17.06.2009
00274-00	Rv 563 Strømsnes – Hop, g/s-veg, vegutbedring	08.03.2012
00275-00	Fv 212 Slettebrekka – Hetlevik, del 1 (Hetlevik), g/s-veg vegutbedring	21.06.2010
00276-00	Fv 212 Slettebrekka – Hetlevik, del 2 (ny trassè)	15.12.2010

00278-00	Fv 213 Skiftesvik – Marikoven, g/s-veg, vegutbedring	09.12.2009
00279-00	Fv 216 Skansen (Kleppe), g/s-veg	24.09.2008
00291-00	Del av Sæterstølen, gnr.1, bnr.25 m.fl.	03.11.2011
00292-00	Fv. 223 Herdla, justering av vei med fortau og infrastruktur	09.02.2011
00299-00	Hundetjønna, gnr.17, bnr. 74 m.fl.	17.06.2009
00301-00	Kobbemyra, gnr.18 bnr.56, 58 m.fl., Kollevåg	09.12.2009
00303-00	Stølahaugen, del av gnr. 1, bnr. 17	05.05.2010
00306-00	Del av Kyrkjelemyra, komm.tek.anlegg, gnr.8, bnr.288 m.fl.	28.10.2009
00307-00	Norrdal, Juvik gnr. 9 bnr.20 m.fl.	09.12.2009
00309-00	Bakarvågen Marina, gnr.6 bnr. 1095 m.fl.	23.09.2009
00311-00	Juvikflaten boligområde	03.11.2011
00315-00	Kleppestø panorama, gnr.7 bnr.228 og 899 m.fl.	22.11.2011
00319-00	Forretning/lager Møllervik, Florvåg, gnr.6 bnr.87 m.fl.	15.12.2011
00321-00	Del av Skogvikmyrane, gnr 4 bnr 390 og 1190 m.fl.	15.06.2011
00323-00	Del av Stølen, Follse, gnr 12 bnr 11 m.fl.	03.11.2011
00326-00	Reg.endring Kollevågtjern. Omlegging av veg og ny gangveg. Gnr.17 bnr 11 m.fl.	03.11.2011
00333-00	Industriområdet Sjølivet, gnr.6 bnr 3 m.fl., Florvåg	22.11.2011
00335-00	Omregulering gnr.9 bnr.366 m.fl. Storebotn	26.04.2012