

Gebyrer og betalingssatser 2018

*Vedtatt av Kommunestyret
den 14. desember 2017
Sak: 161-17*



**ASK
ØY**

KOMMUNE



Innholdsfortegnelse

A.	Barn og kultur	1
B.	Idrett	3
C.	Helse	5
D.	Areal.....	8
D.1	Gebyr etter plan- og bygningsloven	8
D.2	Gebyr etter eierseksjonsloven.....	13
D.3	Gebyr for arbeider etter matrikkelloven	16
D.4	Gebyr etter konsesjonsloven.....	20
D.5	Gebyr etter jordloven.....	20
D.6	Forskrift om begrensning av forurensning	21
D.7	Priser på kartsalg, kopiering, megleropplysninger mm.	21
E.	Teknisk.....	22
E.1	Gebyrregulativ for vann og avløp	22
E.2	Gebyrregulativ for renovasjon, brann og feiing.....	25
E.3	Leiesatser for skoler, kantiner og klasserom.....	26
E.4	Leie av kommunestyresal og Rådhusets kantine	28
E.5	Utleiesatser for Strusshamn Kultursenter, Sjoddien	29

A. Barn og kultur

Satser for foreldrebetaling i barnehage

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Makspris heldagsplass	pr. måned	2 730,00	2 910,00

Tjenestene er ikke MVA-pliktige. Satsen følger sats fastsatt i forskrift av staten hvert år.

Satser for Askøy kulturskole

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Gruppeundervisning	pr. halvår	1 520,00	1 520,00
Individuell undervisning	pr. halvår	1 960,00	1 960,00
Instrumentleie	pr. halvår	860,00	860,00
Dirigent, instruktørtj. til skolekorps	pr. halvår	6 000,00	6 000,00

Ingen søskenmoderasjon

Satser for Askøy Folkebibliotek

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Overdagspenger pr. varsel			
1. varsel		35,00	35,00
2. varsel		70,00	70,00
3. varsel		100,00	100,00

Satsene gjelder for personer fra og med fylte 17 år og er ikke kumulative.

Satser for skolefritidsorningen (SFO)

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Hel plass		2 884,00	2 884,00
Halv plass (inntil 10 t/uke)		2 198,00	2 198,00
Kjøp av enkeltdag (jf. vedtekter pkt. 8)		212,00	212,00

Satser for Miljørettet helsevern

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Tilsynsgebyr for kontroll av avløpsanlegg	pr. kontroll	225,00	225,00

Behandling av melding/søknad iht forurensingsforskriftens kap. 12-13

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Opp til 50 PE	pr. søknad	3 015,00	3 015,00
50 - 10 000 PE	pr. søknad	4 139,00	4 139,00

Ambulerende skjenkebevilling

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Gebyr ved enkelt arrangement (*)	pr. arr.	340,00	349,00

(*) Ny sats for bevillingsgebyr for alkoholbevilling foreligger ved årsskiftet, altså etter Kommunestyrets vedtak av 14.12.2017. Se forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv.

B. Idrett

Satser for utlån av materiell

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Idrettsmerkeutstyr	pr. stk	GRATIS	GRATIS

Satser for utleie av kommunale idrettsanlegg

For Follese og Ravnanger idrettsbaner (hovedarena)

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Alle arrangementer: prosentsats av brutto billettinntekt		25 %	25 %
Minstesatser (lag fra Askøy)			
Senior, kamper	pr. kamp	2 480,00	2 480,00
Junior, damer og oldboys	pr. kamp	1 150,00	1 150,00
Friidrettsstevner, senior/junior (*)	pr. time	820,00	820,00
Aldersbestemte klasser	pr. time	420,00	420,00
Andre arrangement	pr. time	820,00	820,00
Minstesatser (lag ikke fra Askøy)			
Senior, kamper	pr. kamp	5 740,00	5 740,00
Junior, damer, oldboys	pr. kamp	3 660,00	3 660,00
Friidrettsstevner, senior/junior (*)	pr. time	2 520,00	2 520,00
Aldersbestemte klasser	pr. time	1 700,00	1 700,00
Andre arrangement	pr. time	3 660,00	3 660,00
Vanlig trening / treningsstevner			
Lag fra Askøy	pr. time	GRATIS	GRATIS
Lag fra andre kommuner	pr. time	490,00	490,00
Leie av kun garderobeanlegg	pr. time	460,00	460,00

Eiere av private lysanlegg kan kreve refusjon fra leietakere når det brukes lys. Eier fastsetter satsene selv. Hvis et lag forvalter en bane, kan de kreve nærmere avtale med andre lag som leier banen om å delta i drift eller dugnad.

() Nasjonale og internasjonale arrangementer.*

Leie av klubbhuset ved Ravnanger idrettsbane (2. etg)

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Virkedager unntatt fredag etter kl. 17:00	pr. time	800,00	800,00
Fredager etter kl 17:00, lørdager, søndager, helligdager og helgeaftener	pr. time	1 770,00	1 770,00

C. Helse

Rådmannen fremmer sak for Utvalg for Levekår 7.11.2017 med innstilling: Fra 1.1.2018 etableres egenbetaling for kommunale fysioterapitjenester etter fastsatte satser fra staten. Gebyrheftet oppdateres når saken er behandlet.

Satser for helse- og omsorgstjenester

Noen tjenester prises etter tjenestemottakers økonomiske evner. Abonnementpris fungerer som makspris. Bruker betaler timepris opp til, men ikke over tilhørende abonnementpris avhengig av inntekt. Alle gebyrene i tabellen nedenfor er ikke MVA-pliktige.

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Abonnement			
Opp til 2 G	pr. måned	200,00	205,00
2 - 3 G	pr. måned	785,00	809,00
3 - 4 G	pr. måned	1 832,00	1 887,00
4 - 5 G	pr. måned	2 631,00	2 710,00
Over 5 G	pr. måned	3 300,00	3 399,00
Praktisk bistand - egenandel for forbruksmateriell	pr. oppdrag	20,00	20,00
Timepris			
Opp til 2 G	pr. time	80,00	83,00
2 - 3 G	pr. time	165,00	170,00
3 - 4 G	pr. time	321,00	331,00
4 - 5 G	pr. time	370,00	382,00
Over 5 G	pr. time	370,00	382,00
Egenbetaling for korttidsopphold / rehabilitering	pr. døgn	155,00	160,00
Trygghetsavdeling for brukere	pr. døgn	229,00	234,00
Egenbetaling for dagavdeling	pr. dag	80,00	80,00
Egenbetaling transport til dagavdeling (*)	pr. dag	25,00	25,00
Før og etterskoletilbud			
1/1 plass	pr. måned	1 600,00	1 600,00
1/2 plass	pr. måned	800,00	800,00

(*) Kan ikke overstige 300 kr per måned.

1 G = 93 281 fra 01.05.2017

Satser for trygghetsalarm

Ektefeller kan i tillegg betale for et stk alarmknapp (66 kr + MVA) og responstjeneste (årlig kr 960, ikke MVA-pliktig).

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Trygghetsalarm (*)	pr. år	(nytt i 2018)	2 917,00

(*) Inkludert MVA for utstyr.

Satser for ferdigmat

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Middag	pr. porsjon	77,00	80,00
Lunsj	pr. dag	30,00	30,00

Kommunestyret forutsetter at distribusjon av ferdigmat til hjemmeboende og dagsenteropphold til enhver tid skal være innenfor selvfinansierende rammer. Tjenestene er ikke MVA-pliktige.

Satser for utleie av areal Kleppestø sykehjem

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Utleie av seremonirom (gjelder ikke beboere)	pr. gang	500,00	500,00
Utleie av kantine Kleppestø sykehjem til beboere	pr. gang	250,00	250,00
Utleie av kantine Kleppestø sykehjem (uten kjøkken)	pr.	1 000,00	1 000,00

Tjenestene er ikke MVA-pliktige.

Satser for utleie av Soltunet dagsenter

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Utleie av rom formiddag	pr. stk	100,00	100,00
Utleie av rom ettermiddag	pr. stk	150,00	150,00
Opplæring / veiledning sanserom Soltunet	pr. person	350,00	350,00
Kurs	pr. person	600,00	600,00
Leie av kantine med kjøkken	pr. stk	1 500,00	1 500,00
Aktivitetsgruppe Soltunet (*)	pr. gang	50,00	50,00

(*) Maks 200 kr per måned.

Tjenestene er ikke MVA-pliktige.

Satser for utleie av Rasmussenbygget

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Utleie av aktivitetsrom	pr. gang	1 000,00	1 000,00

Tjenesten er ikke MVA-pliktig

Kurdøgnpris sykehjem

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Egenbetaling sykehjem - maksimal egenbetaling	pr. døgn	2 468,00	2 532,00

Nøkkelboks - leiekostnad

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Leiekostnad nøkkelboks (engangsavgift) (*)	pr. stk	305,00	350,00

(*) Inkludert MVA

D. Areal

Gebyrene gjøres gjeldende som forskrift, med hjemmel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27.6.2008 § 33-1.
- Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16.6.2017 § 15
- Lov om egedomsregistrering (matrikkellova) av 17.6.2005 § 32 og forskrift av 26.6.2009 (matrikkelforskriften) § 16
- Lov om vern mot forurensning av 13.3.1981 nr. 6 § 52 a og Forskrift av 1.6.2004 nr. 931 om begrensning av forurensning § 11-4
- Lov om behandlingsmåter i forvaltningssaker § 27 a og Forskrift av 14.12.2011 nr. 1336 om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.

D.1 Gebyr etter plan- og bygningsloven

1.1 Generelle bestemmelser

- 1.1.a. Alle gebyr skal betales til Askøy kommune. Gebyr fakturert i henhold til gebyrregulativ skal innbetales i samsvar med faktura selv om det foreligger klage på vedtak, klage på gebyr, søknad om nedsettelse av gebyr, overskredet tidsfrist for behandling e.l.. Etterfølgende endringer med betydning for gebyrfastsettelsen vil bli håndtert gjennom etteroppgjør. Betaling skal skje etter regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt komplett søknad / planforslag foreligger. Utredningsgrunnlaget, bruksareal (BRA) utregnes iht. NS 3940. Åpne bygg gebyrlegges som om de hadde omsluttete vegger. Gebyrene er unntatt for merverdiavgift.
- 1.1.b. Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1. Tiltakshaver / forslagsstiller har imidlertid anledning til å søke om nedsettelse av gebyr, der gebyret anses som åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr må innsendes innen 3 uker etter at faktura er mottatt.
- 1.1.c. Byggesaksgebyret dekker kostnadene med tilsyn, jf. pbl. § 33-1. For oppfølging av ulovligheter vises det til pkt. 1.10.a.
- 1.1.d. For bygge-/fradelingssøknader som ikke kan tas til behandling (vedtak om avvisning), beregnes gebyr etter pkt. 1.4.a.
- 1.1.e. For søknader som avslås, betales det 80 % av fullt gebyr. Avslagsgebyr blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny søknad. Dette gjelder kommunens behandling, uavhengig av fylkesmannens endelige avgjørelse.
- 1.1.f. Når saken avsluttes før førstegangsvedtak, enten ved at tiltakshaver / ansvarlig søker skriftlig trekker søknaden, eller saken avsluttes av kommunen på grunn av manglende oppfølging fra søker, beregnes kr 1 000 i gebyr.

- 1.1.g. Dersom en søknad trekkes etter at tillatelse er gitt eller ved bortfall av tillatelse iht. pbl. § 21-9, refunderes ikke noe gebyr.
- 1.1.h. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før byggesaksgebyr er betalt.
- 1.1.i. Før planforslag legges ut til offentlig ettersyn skal plangebyret være innbetalt.
- 1.1.j. Ved overskridelse av saksbehandlingsfristen i plan og byggesaker skal kommunen redusere gebyret med 25 % per uke.

1.2 Plansaker

For saker etter 1.2.a og 1.2.b beregnes kun et fast enhetsgebyr. For saker etter 1.2.c til og med 1.2.f beregnes et samlet gebyr etter summen av A, B og C. Dersom reguleringsplanen avvises, betales 50 % av samlet gebyr. Fremlegges revidert planforslag i samme område beregnes nytt gebyr med 100 %.

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
(A) Enhetsgebyr for sakstype	pr. sak		
1.2.a) Små endringer i reguleringsplan, jf. Pbl § 12 - 14 2.ledd (administrativ behandling)		15 000,00	15 000,00
1.2.b) Mindre endringer i reguleringsplan, jf. Pbl § 12 - 14 2.ledd (politisk behandling)		25 000,00	25 000,00
1.2.c) Detaljreguleringsplan, jf. Pbl §12 - 12. Reguleringsplan i samsvar med overordnet plan.		200 000,00	200 000,00
1.2.d) Detaljreguleringsplan, jf. Pbl §12 - 12. Reguleringsplan ikke i samsvar med overordnet plan.		220 000,00	220 000,00
1.2.e) Detaljreguleringsplan med planprogram og KU, jf. § 12-12. Reguleringsplan i samsvar med overordnet plan.		325 000,00	325 000,00
1.2.f) Detaljreguleringsplan med planprogram og KU, jf. § 12-12. Reguleringsplan ikke i samsvar med overordnet plan.		350 000,00	350 000,00
(B) Gebyr oppstartsmøte			
1.2.g) For hvert oppstartsmøte	pr. møte	15 000,00	15 000,00
1.2.h) Underveismøte	pr. møte	3 000,00	3 000,00
(C) Arealgebyr for planområde			
1.2.i) For planområdets arealer inntil 100.000m2 betales pr. m2 grunnareal. (*)	pr. m2	6,00	6,00

(*) Det beregnes ikke gebyr for den del av planområdets arealer som overstiger 100.000m2.

1.3 Konsekvensutredning, pbl. Kap. VII-a

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
1.3.a) Gjelder i de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I og II-tiltak til forskrift om konsekvensutredning		60 000,00	60 000,00

1.4 Tiltak etter pbl. § 20-1 og § 20-2

For søknader i to trinn (rammetillatelse og igangsettelsestillatelse) ilegges gebyr på 100 %. For søknader i ett trinn ilegges samlet gebyr (90 %). Arealer er definert som bruksareal (BRA). BRA skal beregnes for alle etasjer, også kjeller og loft. Det beregnes ikke teoretiske etasjeplan for bygninger med etasjehøyde over 3,0 meter.

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
1.4.a) Grunnbeløp		
Administrative kostnader og forberedende saksbehandling i saker etter 1.4 (*)	3 000,00	3 000,00
1.4.b) Nybygg, påbygg, tilbygg og underbygg		
Gebyr beregnes pr. m2 BRA for det samlede nye arealet (**)	60,00	60,00
Utendørs anlegg (***)		
1.4.c) Areal under 1000 m2	2 500,00	2 500,00
1.4.d) Areal mellom 1000-5000 m2	8 000,00	8 000,00
1.4.e) Areal over 5000 m2	12 000,00	12 000,00
Endring av eksisterende bebyggelse		
1.4.f) Innvendig ombygging og bruksendring (****) pr. m2 BRA	60,00	60,00
1.4.g) Fasadeendring pr. bygning	2 500,00	2 500,00
Riving		
1.4.h) Riving av bygg, konstruksjoner og anlegg	2 500,00	2 500,00
Andre tiltak		
1.4.i) For saksbehandling av alle andre typer søknadspliktige tiltak som ikke kan beregnes etter forannevnte satser, herunder bl.a. igangsettingstillatelse, reviderte tegninger, fornyelse av tillatelse og lignende	2 500,00	2 500,00

(*) Søknader som er komplett på søknadstidspunkt faktureres med 80 % av grunnbeløp. Søknad via Byggsøk faktureres med 80 % av grunnbeløpet.

(**) Det beregnes gebyr for minimum 50m2 og maksimum 10.000m2. For terrasser, takoverbygg og andre nybygg, påbygg, tilbygg og underbygg som ikke fullt ut er omsluttet av tak og vegger beregnes gebyr etter pkt. 1.4.i dersom tiltakets BRA ikke overskrider 50kvm.

(***) For søknader om veg, tunneler, broer, parkeringsplasser, lekeplasser, idrettsanlegg og lignende beregnes gebyr utfra det areal tiltaket utgjør. Gebyr ble tidligere beregnet pr. m2.

(****) Det beregnes gebyr for minimum 50 m2 og maksimum 5000m2.

1.5 Ansvarsrett

Ved behandling av søknad om ansvarsrett

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
1.5.a) Gebyr	pr. foretak	580,00	580,00
1.5.b) Gebyr for personlig ansvarsrett søknad (selvbygger) og for foretak uten sentral godkjenning		1 800,00	1 800,00
1.5.c) Avslag på søknad om ansvarsrett		1 800,00	1 800,00

1.6 Delingssøknad, pbl. § 20-1 bokstav m.

Ved fradeling av flere tomter med grunnlag i samme søknad beregnes 10 % av opprinnelig gebyr f.o.m. tomt 6.

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
1.6.a) Fradeling av grunn til bolig eller annet formål	pr. parsell	11 710,00	11 710,00
1.6.b) Fradeling som gjelder tilleggsareal / arealoverføring, mindre arealer til garasjer, parkering, naust o.l.		5 855,00	5 855,00
1.6.c) For søknad om tillegg / endring av søknad		2 500,00	2 500,00

1.7 Dispensasjonssøknad

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
1.7.a) Søknad om dispensasjon fra lov, plan og forskrift (*)	pr. søknad	10 000,00	10 000,00

(*) Det beregnes ett dispensasjonsgebyr per søknad uavhengig av antall dispensasjonsforhold det tas stilling til ved behandlingen.

1.8 Behandling av avfallsplan

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
1.8.a) Behandling av avfallsplan	pr. stk	2 000,00	2 000,00

1.9 Forhåndskonferanse

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
1.9.a) Forhåndskonferanse om søknadspliktige tiltak	pr. stk	1 700,00	1 700,00

1.10 Oppfølging av ulovligheter

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
1.10.a) Oppfølging av ulovligheter etter pbl.	pr. time	1 000,00	1 000,00

D.2 Gebyr etter eierseksjonsloven

2.1 Generelle bestemmelser

Alle gebyr skal betales til Askøy kommune. Gebyr fakturert i henhold til gebyrregulativet skal innbetales i samsvar med faktura selv om det foreligger klage på vedtak, klage på gebyr, søknad om nedsettelse av gebyr, overskredet tidsfrist for behandling e.l.. Etterfølgende endringer med betydning for gebyrfastsettelsen vil bli håndtert gjennom etteroppgjør. Betaling skal skje etter regulativ og de satser som gjelder på søknadstidspunktet. Gebyrsatsene inkluderer ikke tinglysningsgebyr og evt. dokumentavgift.

- 2.1.a. Gebyrene er unntatt merverdiavgift. I saker som utløser dokumentavgift må denne være betalt før saken sendes til tinglysing. Dersom andre enn søker skal ha regning på gebyret, må det foreligge skriftlig avtale mellom søker og den som skal ha regningen. Søker er solidarisk ansvarlig.
- 2.1.b. Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i eierseksjonsloven § 15. Søker har imidlertid anledning til å søke om nedsettelse av gebyr, der gebyret anses som åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr må innsendes innen 3 uker etter at faktura er mottatt.
- 2.1.c. Når saken avsluttes før vedtak er fattet, enten ved at søker skriftlig trekker søknaden, eller saken avsluttes av kommunen på grunn av manglende oppfølging fra søker, beregnes kr 2 000 i gebyr.

2.2 Seksjonering

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
2.2.1 Oppretting av eierseksjoner, nybygg		
2.2.1.a) 1-4 seksjoner	(nytt i 2018)	12 000,00
2.2.1.b) 5-10 seksjoner	(nytt i 2018)	15 000,00
2.2.1.c) Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon (*)	(nytt i 2018)	600,00
2.2.2 Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg		
2.2.2.a) 1-4 seksjoner	(nytt i 2018)	14 000,00
2.2.2.b) 5-10 seksjoner	(nytt i 2018)	17 000,00
2.2.2.c) Fra 11 seksjoner, tillegg per ny seksjon (**)	(nytt i 2018)	800,00

(*) Begrenset oppad til kr 50 000,-

(**) Begrenset oppad til kr 60 000,-

Der seksjoneringen omfatter uteareal som krever oppmålingsforretning, fastsettes et tilleggsgebyr etter punkt 3.2.3 "Gebyr for oppmåling av uteareal til eierseksjon".

2.3 Reseksjonering

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
2.3.1 Endring av eierseksjoner i seksjonert sameie		
2.3.1.a) 1-4 seksjoner eller fellesareal endres	(nytt i 2018)	14 000,00
2.3.1.b) 5-10 seksjoner eller fellesareal endres	(nytt i 2018)	17 000,00
2.3.1.c) Fra 11 seksjoner, tillegg per ny/endret seksjon (*)	(nytt i 2018)	800,00

(*) Begrenset oppad til kr 60 000,-

Der seksjoneringen omfatter uteareal som krever oppmålingsforretning, fastsettes et tilleggsgebyr etter punkt 3.2.3 "Gebyr for oppmåling av uteareal til eierseksjon".

2.4 Befaring

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr etter pkt 2.2, 2.3.	(nytt i 2018)	3 500,00

2.5 Sletting (oppheving) av seksjonert sameie

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
2.5.1 Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom	(nytt i 2018)	5 000,00

2.6 Utstedelse av matrikelbrev

Gebyret reguleres av til enhver tid gjeldene satser fastsatt av Statens kartverk.

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
2.6.1.a) Inntil 10 sider pr. brev	175,00	175,00
2.6.1.b) Over 10 sider pr. brev	350,00	350,00

2.7 Avslag på søknad

Ved avslag på seksjoneringsøknad beregnes 80 % gebyr av satsene i pkt. 2.2, 2.3, 2.4.

D.3 Gebyr for arbeider etter matrikkelloven

3.1 Generelle bestemmelser

3.1.a) Betaling av gebyr

Alle gebyr skal betales til Askøy kommune. Gebyr fakturert i henhold til gebyrregulativet skal innbetales i samsvar med faktura selv om det foreligger klage på vedtak, klage på gebyr, søknad om nedsettelse av gebyr, overskredet tidsfrist for behandling e.l. Etterfølgende endringer med betydninger for gebyrfastsettelsen vil bli håndtert gjennom etteroppgjør. Betaling skal skje etter regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyrsatsene inkluderer ikke tinglysingsgebyr og evt. dokumentavgift. Gebyrene er unntatt merverdiavgift. I saker som utløser dokumentavgift må denne være innbetalt før saken sendes til tinglysing. Dersom andre enn rekvirenten skal ha regning på gebyret, må det foreligge skriftlig avtale mellom rekvirent og den som skal ha regningsoppgaven. Rekvirent er solidarisk ansvarlig.

Det er ikke klageadgang på gebyrfastsettelsen i den enkelte sak der gebyret er hjemlet i matrikkellovens § 32. Rekvirent har imidlertid anledning til å søke om nedsettelse av gebyr, der gebyret anses som åpenbart urimelig. Søknad om nedsettelse av gebyr må innsendes innen 3 uker etter at faktura er mottatt. I saker med utsatt oppmålingsforretning blir gebyr for oppretting av matrikkelenhet (kapittel 3.2) og tilleggsgebyr (kapittel 3.3) fakturert når matrikkelenheten(e) er tinglyst.

3.1.b) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.

3.1.c) Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

3.1.d) Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretningen om vinteren

(Med hjemmel i forskrift (Matrikkelforskriften) 26. juni 2009 nr. 864 § 18, tredje ledd). Tidsfristen som er satt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. desember til 1. april.

3.2 Gebyr for oppretting av matrikkelenhet

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
3.2.1) Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
3.2.1.a) areal fra 0-250 m2	pr. stk	28 000,00	25 000,00
3.2.1.b) areal fra 251-500 m2	pr. stk	33 000,00	30 000,00
3.2.1.c) areal fra 501-750 m2	pr. stk	36 000,00	33 000,00
3.2.1.d) areal fra 751-2000 m2	pr. stk	43 000,00	40 000,00
3.2.1.e) areal fra 2001 m2 (*)	tillegg pr. påbegynt daa	2 000,00	2 000,00
<i>Gjelder 3.2.1.a-d: I en rekvisisjon der flere enn 5 tomter grenser til hverandre og måles opp samtidig gis det 20 % rabatt av ovenstående fra tomt 1.</i>			
3.2.2) Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.			
3.2.2.a) Gebyr	pr. matrikkelenhet	5 500,00	5 500,00
3.2.3) Gebyr for oppmåling av uteareal til eierseksjon			
3.2.3.a) areal fra 0-50 m2	pr. seksjon	7 500,00	7 500,00
3.2.3.b) areal fra 51-250 m2	pr. seksjon	11 000,00	11 000,00
3.2.3.c) areal fra 251-500 m2	pr. seksjon	15 000,00	15 000,00
3.2.3.d) areal fra 501-2000 m2	pr. seksjon	38 000,00	38 000,00
3.2.3.e) areal fra 2001 m2 (**)	tillegg pr påbegynt daa	1 100,00	1 100,00
3.2.4) Gebyr for oppretting av anleggseiendom			
3.2.4.a) volum fra 0-2000 m3	pr. stk	30 000,00	30 000,00
3.2.4.b) volum fra 2001 m3 (***)	tillegg pr påbegynt 1000 m3	2 000,00	2 000,00
3.2.5.) Registrering av jordsameie: Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, jf. Kap. 7.4			
3.2.6.) Gebyr for oppmålingsforretning uten markarbeid: Enkelte oppmålingsforretninger kan gjennomføres uten markarbeid. Rundskriv H-18/15 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet angir hvilke saker dette gjelder (ref. pkt. 20 - Bruk av kontorforretning). Gebyret settes til 65 % av satsene i 3.2.1, 3.2.3 og 3.10.			

(*) Begrenset oppad til kr. 100 000,- (inklusive gebyr etter 3.2.1.d)

(**) Begrenset oppad til kr. 50 000,- (inklusive gebyr etter 3.2.3.d)

(***) Begrenset oppad til kr. 150 000,- (inklusive gebyr etter 3.2.4.a)

3.3 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
3.3.a) Gebyr etter pkt. 3.2.1. - 3.2.6	tilleggsgebyr pr. matrikkel- enhet	2 300,00	2 300,00

3.4 Grensejustering

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
3.4.1) Grunneiendom, festegrund og jordsameie (*)			
3.4.1.a) areal fra 0-250 m2		10 500,00	10 500,00
3.4.1.b) areal fra 251-500 m2		13 000,00	13 000,00
3.4.2) Anleggseiendom (**)			
3.4.2.a) volum fra 0-250 m3		9 500,00	9 500,00
3.4.2.b) volum fra 251-1000 m3		12 000,00	12 000,00

(*) Maksimum 5% av minste involverte eiendoms areal begrenset opp til 500 m2

(**) Maksimum 5% av minste involverte eiendoms volum begrenset opp til 1000 m3

3.5 Arealoverføring

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
3.5.1) Grunneiendom, festegrund og jordsameie (*)			
3.5.1.a) areal fra 0-250 m2	pr. stk	28 000,00	25 000,00
3.5.1.b) areal fra 251-500 m2	pr. stk	33 000,00	30 000,00
3.5.1.c) areal fra 501-750 m2	pr. stk	36 000,00	33 000,00
3.5.1.d) fra 751 m2 (**)	tillegg pr. påbegynt 500 m2	2 100,00	2 100,00
3.5.2) Anleggseiendom (*)			
3.5.2.a) volum fra 0-250 m3	pr. stk	30 000,00	30 000,00
3.5.2.b) volum fra 251-500 m3	pr. stk	35 000,00	35 000,00
3.5.2.c) volum fra 501-750 m3	pr. stk	40 000,00	40 000,00
3.5.2.d) fra 751 m3 (***)	tillegg pr. påbegynt 500 m3	2 100,00	2 100,00

(*) Utløser dokumentavgift.

(**) Begrenset oppad til kr. 100 000,- (inkludert gebyr etter 3.5.1.c)

(***) Begrenset oppad til kr 100 000,- (inkludert gebyr etter 3.5.2.c)

3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
3.6.a) for inntil 2 punkter	7 500,00	7 500,00
3.6.b) for flere grensepunkter pr. punkt	1 300,00	1 300,00

3.7 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
3.7.a) for inntil 2 punkter	13 000,00	13 000,00
3.7.b) for flere grensepunkter pr. punkt	2 600,00	2 600,00

3.8 Privat grenseavtale, matrikkelloven § 19

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
3.8.a) for inntil 2 pkt. eller 100 m grenselengde	5 500,00	5 500,00
3.8.b) for hvert nytt pkt. eller påbegynt 100 m grenselengde	1 500,00	1 500,00

3.9 Utstedelse av matrikelbrev

Gebyret reguleres av til enhver tid gjeldene satser fastsatt av Statens kartverk.

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
3.9.a) Inntil 10 sider pr. brev	175,00	175,00
3.9.b) Over 10 sider pr. brev	350,00	350,00

3.10 Areal til offentlig veg- og jernbanegrund

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
3.10.a) Areal fra 0 - 250 m2 (*)	pr. stk	10 500,00	10 500,00
3.10.b) Areal fra 251 - 500 m2 (*)	pr. stk	13 000,00	13 000,00
3.10.c) Areal fra 501 - 750 m2 (*)	pr. stk	19 000,00	19 000,00
3.10.d) Areal fra 751 m2 (*)	t tillegg pr. påbegynt 500 m2	2 100,00	2 100,00

(*) Gjelder ved benyttelse av de forenklede reglene i Matrikelloven § 24 fjerde ledd

Gjelder 3.10.a-c: I en rekvisisjon der flere enn 5 arealoverføringer måles opp samtidig gis det 20 % rabatt.

D.4 Gebyr etter konsesjonsloven

4.1 Behandling av konsesjonssaker. Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingsaker, § 2. FOR-2011-12-14-1336

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
4.1.a) Gebyr	5 000,00	5 000,00

D.5 Gebyr etter jordloven

5.1 Behandling av saker etter jordloven. Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingsaker, § 2. FOR-2011-12-14-1336

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
5.1.a) Gebyr for jordlovsbehandling, jordlovens §12	811,00	2 000,00

D.6 Forskrift om begrensning av forurensning

6.1 Forskr. Om begrensning av forurensning

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
6.1.a) Behandling av tiltaksplan. Forurensningsloven § 52a	pr. stk	7 462,00	7 656,00

D.7 Priser på kartsalg, kopiering, megleropplysninger mm.

7.1 Utskrift / pdf av kart, ortofoto (uansett målestokk)

Selvtjenning på nett for kartutsnitt er gratis. Prisene er ekskludert MVA.

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
7.1.a) A4		185,00	189,00
7.1.b) A3		272,00	279,00
7.1.c) A2		360,00	369,00
7.1.d) A1		448,00	459,00
7.1.e) A0		644,00	660,00

7.2 Digitale kart (pris ihht. GEOVEKST)

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
7.2.a) Digitale kart		(nytt i 2018)	1 000,00
7.2.b) Plankart		(nytt i 2018)	1 000,00
7.2.c) Tillegg for plangrense, SOSI-format		1 000,00	1 000,00

Prisene er ekskludert MVA.

7.3 Manuell bearbeiding av kart

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
7.3.a) Gebyr etter medgått tid (*)	pr. time	1 000,00	1 026,00

Prisen er ekskludert MVA.

(*) Gjelder ikke for punkt 3.2.1 - 3.2.4, 3.3, 3.4 og 3.5.

E. Teknisk

E.1 Gebyrregulativ for vann og avløp

Vedtatt i Askøy kommunestyre den 16.12.2004 med hjemmel i lov om kommunale vann- og kloakkavgifter § 3, og forskrift om begrensning av forurensninger av 1. juni 2004 jf. Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Askøy kommune, vedtatt av Askøy kommunestyre den 27. januar 2005. **Alle gebyrer i dette delkapittelet har tillegg på 25 % MVA.**

Tilknytningsgebyr vann og avløp

Tilknytningsgebyr skal betales for tilknytning til kommunale vann- og/eller avløpsledninger. Alle abonnenter skal betale like stort tilknytningsgebyr. Dette faktureres ved igangsettelsestilatelse.

Tjeneste / tilbud	ÅR 2017	ÅR 2018
Vann	12 000,00	12 000,00
Avløp	12 000,00	12 000,00
Anboring på kommunal vannledning	3 400,00	3 400,00

Årsgebyr vann og avløp

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Abonnementsgebyr (*)			
Vann	pr. år	1 658,00	2 007,00
Avløp	pr. år	1 685,00	1 734,00
Forbruksgebyr ved målt forbruk (**)			
Vann	pr. kr/m ³	11,88	14,76
Avløp	pr. kr/m ³	12,40	13,08

() Abonnementsgebyret skal dekke 40 % av kommunen sine samlede inntekter fra årsgebyret på vann, og 40 % av kommunen sine samlede inntekter fra årsgebyret på avløp. Abonnementsgebyret er likt for alle abonnenter.*

*(**) Forbruksgebyret skal dekke 60 % av kommunen sine samlede inntekter fra årsgebyret på vann, og 60 % av kommunen sine samlede inntekter fra årsgebyret på avløp.*

fortsetter på neste side...

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018	
Vann				
Forbruksgebyr ved stipulert forbruk (***)				
	Fast årlig abonnementsavgift	Bolighus	1 658,00	2 007,00
		Fritidshus	1 658,00	2 007,00
	Tillegg for BRA under 100 m2	Bolighus	1 188,00	1 476,00
		Fritidshus	297,00	369,00
	101 - 280 m2	Bolighus	2 376,00	2 952,00
		Fritidshus	594,00	738,00
	> 280 m2	Bolighus	3 326,00	4 132,80
		Fritidshus	832,00	1 033,20
	Avløp			
		Fast årlig abonnementsavgift	Bolighus	1 685,00
Fritidshus			1 685,00	1 734,00
Tillegg for BRA under 100 m2		Bolighus	1 240,00	1 308,00
		Fritidshus	310,00	327,00
101 - 280 m2		Bolighus	2 480,00	2 616,00
		Fritidshus	620,00	654,00
> 280 m2		Bolighus	3 472,00	3 662,40
		Fritidshus	868,00	915,60

(***) Forbruksgebyr = stipulert forbruk x enhetspris. Gebyret for ulike arealgrupper går frem av tabellen nedenfor. Tallene viser samlet årsgebyr (abonnementsgebyr + forbruksgebyr)

Bruk av vannmåler

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Leie av vannmåler (*)	pr. år	364,00	373,00

(*) Abonnenter med vannmåler skal betale et årlig gebyr for å dekke kommunen sine merkostnader med ordningen.

Gebyr for midlertidig tilknytning:

*Gebyr for midlertidig tilknytning = Målt forbruk * enhetspris*

Gebyr for frakopling og tilkopling av vann - eller slamtømming

Gebyret skal betales hvis en eiendom blir frakoplet kommunal vannledning over lengre tid. Gebyret skal dekke kostnaden som kommunen har ved frakopling/tilkopling.

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Frakobling: Beregnes etter medgått tid	pr. time	439,00	450,00
Tilkobling: Beregnes etter medgått tid	pr. time	439,00	450,00
Slamtømming (*)		677,00	914,00

() For abonnenter med off. kloakk innkreves avgiften i de årlige kloakkavgifter*

Satser for Miljørettet helsevern

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Tilsynsgebyr for kontroll av avløpsanlegg	pr. kontroll	225,00	225,00

E.2 Gebyrregulativ for renovasjon, brann og feiing

Askøy kommune har vedtatt at BIR Privat AS fakturerer og står for innkreving av avfallsgebyret på vegne av kommunen. Avfallsgebyret tilhører Askøy kommune. Viser til egen Kommunestyresak rundt renovasjonsgebyr og prismatrise hos BIR Privat AS.

Feiing, tilsynsavgift

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Feiing, tilsynsavgift	pr. stk	519,00	485,00
Timepris feiing, tilsyn	pr. time	489,00	502,00

Brannvesen

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Utrykning feilmelding dag		3 969,00	4 073,00
Utrykning feilmelding natt		6 615,00	6 787,00
Alternativer til rivning av bygninger hvor brannvesenet utfører brenning som en del av en varm brannøvelse			
Tillatelse til brenning må omsøkes av tiltakshaver i tråd med lokal forskrift om brenning		(nytt i 2018)	50 000,00
Fylling av brønn	pr. levering	(nytt i 2018)	2 500,00

Gebyr for bruk av kommunale kaier og plasser

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Enkelt anløp av grus- og asfaltfartøy kt. Ordinære kaier		2 175,00	2 232,00
Kai Mjølkviksvarden		2 718,00	2 789,00
Leie for sirkusplass	pr. dag	4 607,00	4 727,00
Depositum som skal betales inn på forhånd		10 000,00	10 000,00

E.3 Leiesatser for skoler, kantiner og klasserom

(5.A) Mandag-fredag, utenfor fast oppsatt plan

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Ikke inntektsgivende arrangement			
Klasserom og tilsvarende	pr. kveld	369,00	379,00
Gymnastikksal, auditorium, aula og tilsvarende	pr. kveld	729,00	748,00
Andre spesialrom med mye kostbart utstyr (*)	pr. kveld	369,00	379,00
Inntektsgivende arrangement			
Klasserom og tilsvarende	pr. kveld	544,00	559,00
Gymsal, auditorium, aula, grendahus og tilsv.	pr. kveld	1 090,00	1 119,00
Andre spesialrom med mye kostbart utstyr (*)	pr. kveld	544,00	559,00
Uavhengig av arrangement type			
Timesats ekstra renhold	pr. time	457,00	469,00
Timesats ekstra vaktmester	pr. time	882,00	905,00

(*) Prisen omfatter bare leie for rommet. Tillegg for leie av utstyr, så som symaskiner, datamaskiner, dreiemaskiner m.m. avtales i hvert enkelt tilfelle.

Satsene overfor gjelder ikke dersom det arrangeres kurser o.l. på rent kommersiell basis, da skal det avtales pris i hvert enkelt tilfelle.

(5.B) Utleie lørdag-søndag, helligdager og skoleferien

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Ikke inntektsgivende arrangement			
Klasserom og tilsvarende	pr. dag	735,00	755,00
Gymsal, auditorium, aula, grendahus og tilsv.	pr. dag	1 459,00	1 497,00
Andre spesialrom med mye kostbart utstyr (*)	pr. dag	735,00	755,00
Hele skoleanlegget	pr. dag	1 830,00	1 878,00
Leie av stoler til konfirmasjoner etc.	pr. stol	14,00	15,00
Leie av bord til konfirmasjoner etc.	pr. bord	29,00	30,00
Inntektsgivende arrangement			
Klasserom og tilsvarende	pr. dag	1 090,00	1 119,00
Gymsal, auditorium, aula, grendahus og tilsv.	pr. dag	2 180,00	2 237,00
Andre spesialrom med mye kostbart utstyr (*)	pr. dag	1 090,00	1 119,00
Hele skoleanlegget	pr. dag	2 724,00	2 795,00
Leie av stoler til konfirmasjoner etc.	pr. stol	14,00	15,00
Leie av bord til konfirmasjoner etc.	pr. bord	29,00	30,00
Uavhengig av arrangement type			
Timesats ekstra renhold	pr. time	457,00	469,00
Timesats ekstra vaktmester	pr. time	882,00	905,00

(*) Prisen omfatter bare leie for rommet. Tillegg for leie av utstyr, så som symaskiner, datamaskiner, dreiemaskiner m.m. avtales i hvert enkelt tilfelle.

Prisene i listen gjelder ikke dersom leieforholdet dreier seg om rent kommersielle tiltak. Da skal det avtales pris i hvert enkelt tilfelle.

(5.C) Fast utleie av skolerom for voksne (over 19 år)

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Klasserom og tilsvarende	pr. kveld	151,00	155,00
Gymnastikksal, auditorium, aula, grendahus og tilsv.	pr. kveld	301,00	309,00
Andre spesialrom med kostbart utstyr (*)	pr. dag	151,00	155,00

(*) Prisen omfatter bare leie for rommet. Tillegg for leie av utstyr, så som symaskiner, datamaskiner, dreiemaskiner m.m. avtales i hvert enkelt tilfelle.

Prisene i listen gjelder ikke dersom leieforholdet dreier seg om rent kommersielle tiltak. Da skal det avtales pris i hvert enkelt tilfelle.

E.4 Leie av kommunestyresal og Rådhusets kantine

Leie av kommunestyresal og kantine på Rådhuset

Tjeneste / tilbud		ÅR 2017	ÅR 2018
Kommunestyresal	pr. kveld	1 250,00	1 283,00
Kantine	pr. kveld	750,00	770,00

E.5 Utleiesatser for Strusshamn Kultursenter, Sjoddien

Utleiesatser i Sjoddien			ÅR 2017	ÅR 2018
Tjeneste / tilbud				
Festlig tilstelning med oppdekking og kjøkken				
Møllesalen (80 pers.)	pr. arr.		4 200,00	4 200,00
Pakkushall (64 pers.)	pr. arr.		3 900,00	3 900,00
Steinkjeller (36 pers.)	pr. arr.		3 600,00	3 600,00
Steinkjeller + Pakkushall	pr. arr.		4 600,00	4 600,00
Navnefest/dåpsfest (inkl. kjøkkenbruk)				
Møllesalen (80 pers.)	pr. arr.		2 000,00	2 000,00
Pakkushall (64 pers.)	pr. arr.		2 000,00	2 000,00
Steinkjeller (36 pers.)	pr. arr.		2 000,00	2 000,00
Lokale uten bruk av kjøkken/servering				
Møllesalen (80 pers.)	pr. arr.		1 200,00	1 200,00
Pakkushall (64 pers.)	pr. arr.		800,00	800,00
Steinkjeller (36 pers.)	pr. arr.		800,00	800,00
Steinkjeller + Pakkushall	pr. arr.		1 500,00	1 500,00
Lokale inkl. bruk av kjøkken/servering				
Møllesalen (80 pers.)	pr. arr.		2 000,00	2 000,00
Pakkushall (64 pers.)	pr. arr.		1 800,00	1 800,00
Steinkjeller (36 pers.)	pr. arr.		1 800,00	1 800,00
Steinkjeller + Pakkushall	pr. arr.		2 200,00	2 200,00
Kurs eller møte/samling bedrift, kommune o.l.				
Møllesalen (80 pers.)	pr. arr.		2 000,00	2 000,00
Pakkushall (64 pers.)	pr. arr.		1 800,00	1 800,00
Steinkjeller (36 pers.)	pr. arr.		1 800,00	1 800,00
Steinkjeller + Pakkushall	pr. arr.		2 200,00	2 200,00
Fast avtale månedlig og ukentlig (lag/forening)				
Møllesalen (80 pers.)	pr. arr.		500,00	500,00
Pakkushall (64 pers.)	pr. arr.		500,00	500,00
Steinkjeller (36 pers.)	pr. arr.		500,00	500,00
Steinkjeller + Pakkushall	pr. arr.		700,00	700,00

(*) Med enkel servering menes kjøkkenbruk kun til kaffetrekking uten øvrig tilberedning av mat i kjøkkenet eller vesentlig bruk av dekketøy.

(**) Bestilling er bindende. Ved avbestilling senere enn en måned i forveien må halv leie betales.