

Askøyhallene KF



Årsberetning 2010



Innhold:

1. Virksomhetens art
2. Idrettsanleggene
3. Styret og administrasjon
4. Aktivitet
 - a. -Faste avtaler
 - b. -Arrangement
5. Økonomi og drift
6. Andre forhold



En vanlig helg i Askøy Forum



Struusham Skoles Musikkorps er flittig bruker av Askøyhallen



1. Virksomhetens art

Selskapet ble etablert 10 juni 2004, selskapets formål er å

-sikre effektiv og rasjonell drift av Askøyhallen, Askøy Forum og Askøy Terapibad,
-på vegne av Askøy kommune sikre avtalt drift av fotballbaner og friidrettsanlegg på Askøy.

Eier av foretaket er Askøy kommune.

Selskapets forretningsadresse er Askøyhallene KF, postboks 311, 5323 Kleppestø

2. Idrettsanleggene

Askøy Forum ble ferdigstilt april 2004. Hallen er en av de største i sitt slag i Norge, og inneholder en idrettshall på 75*45 meter, 75 meter piggscodekke med 3 oppmerkede 60 meterbaner, 6 garderober, kiosk, styrkerom og møterom/kafeteria. Hallen er godkjent for 2000 samtidige brukere, og er en del av et praktfullt idrettsanlegg på Ravnanger med friidrettstadion, gressbane og flere grusbaner. Området er omringet av et flott friluftsområde med stor muligheter for orientering og løping i skog og mark. Hallen kostet ferdig oppført 35 millioner og ble delvis finansiert vha. tippemidler.



Askøy Forum og Ravnanger Idrettspark

Askøyhallen er en kombinert idrettshall og svømmehall. Hallen ble bygget i 1971 og har dermed i over 30 år gjort tjeneste som Askøys eneste idrettshall, og har i hele denne perioden stort sett vært fullbooket fra morgen til kveld. På dagen er den gymsal for Kleppstø Ungdomskole og Askøy Videregående skole, og på ettermiddag/kveld er den arena for Askøys mange idrettslag. Askøyhallen har parkettgulv, er merket for håndball, basketball, volleyball og badminton, og har tribuner til 300 mennesker. Salen kan deles i 4 like store gymsaler.



Askøyhallene KF har siden 1/1 2006 hatt driften av **Askøy Terapibad**, beliggende på Strømsnes. Bassenget er bygget i 2004, og badet overtas av Askøy Kommune i løpet av 2007, etter å ha blitt oppført og drevet de første årene av Stiftelsen Askøy Terapibad. Driften er basert på fast utleie med faste avtaler og publikumsåpent med billettsalg. Terapibadet drives som et offentlig tilbud til Askøys befolkning, og er alltid bemannet i åpningstiden.

Askøyhallen (øverst) og Askøy Terapibad (under)



Siden 1/1 2007 har foretaket også hatt ansvaret for drift av Ravnanger Idrettspark med friidrettsanlegg, gressbane og kunstgressbane, samt gressbanene på Bergheim og Follse og kunstgressbanene i Myrane, på Erdal og Davanger. Høsten 2007 overtok Askøyhallene KF også driften av den nye kunstgressbanene på Finamyrane, Ask. Etter hvert har også Follse FKs nye anlegg på Skogen kommet med i avtalen, og nye baner er under planlegging.

I 2010 ble det inngått avtale om drift av Ravanger Grendahus. Denne sikrer at brukerne av Grendahuset inkl. skolen får satt opp Grendahuset slik de ønsker det til sine arrangement, og enkle driftsoppgaver som er knyttet til arrangementene blir utført.

3. Styret og administrasjon

Styret har bestått av

Rosalind Fosse, styrets leder
 Viggo Kristiansen, styrets nestleder til sommeren 2010
 Thorleif Thorsen, styrets nestleder fra sommeren 2010
 Helge Utkilen
 Anne Lauritsen
 Marianne Kjeldsen, ansattes repr.
 Helge Johnsen, Idrettsrådets representant

Daglig leder er Geirulf Mikkelsen.

Andre ansatte er;

Eirik Juvik, driftsleder
Kari Minde Grøndal, hallvert, mest i Askøyhallen og svømmehallen
Marianne Kjeldsen, hallvert, også mest i Askøyhallen
Kjetil Steffensen, hallvert og teknisk drift
Roger Stenfeld Nilsen, hallvert og teknisk drift
Tore Olsen, hallvert og teknisk drift
Jonny Jensen, hallvert og teknisk drift
Kristin Stølen, hallvert og teknisk drift
Gunnlaug Nilsen, hallvert, Askøy Terapibad
Astrid Prestegård Hæve, hallvert, Askøy Terapibad
Gunnar Eik, hallvert Askøy Terapibad

Vi har også flere faste på små kontrakter knyttet til svømmehallen i askøyhallen og Askøy Terapibad. I tillegg bruker vi frivillige fra Askøy Basketballklubb som tilsynsvakter ved ordinære arrangementer i helgene. Gjennom et samarbeid med Vestkantsvømmerne får vi faste badevakter i helgene i tillegg til våre egne. For dette betaler vi kr 125,- pr time til lagene.

Selskapets ansatte har en jevn fordeling mellom kvinner og menn.

Arbeidsmiljø, sykefravær

Askøyhallene KF har gjennom sin virksomhet ansvar for sikkerheten til ansatte og brukere. I 2010 har Erik Juvik vært brannvernleder og hatt det interne ansvaret for IK og sikkerhet. Kari Minde Grøndal har vært valgt verneombud. Det er gjennomført flere livredningskurs (oppfriskningskurs for de ansatte, og det er gjennomført vernerunder, branntilsyn og brannøvelser.

Askøyhallen og Askøy Forum er registrert som særskilte brannobjekter, og spesielt i Askøyhallen er det mange anmerkninger i forhold til brannsikkerhet knyttet til bygget. Dette er forhold som må håndteres gjennom Askøy kommune som eier. Foretaket får gode tilbakemeldinger fra tilsynsmyndighetene på de organisatoriske siden av brannvernberedskapen.

Askøyhallene KF legger stor vekt på at våre ansatte skal ha riktig kompetanse og holdninger for å kunne utføre sin jobb, og har som mål at alle ansatte som det har relevans for skal gjennom Park og Idrett sine kompetansestige for badeinstitusjoner.

Det har i 2010 ikke vært rapporter alvorlige arbeidsuhell.

Foretaket hadde i 2010 et sykefravær på 12%. Det er høyt, men knyttes i all hovedsak til langtidsykefravær som ikke kan relateres til forhold på arbeidsplassen. Korttidsykefraværet er på under 1,5% og utgjør ikke noe problem for den daglige driften. For å dekke opp to stillinger som er ute med langtidsfravær er det delvis ansatt vikarer, delvis er turnus justert slik at andre medarbeidere midlertidig tar på seg større oppgaver.

Askøyhallene KF deltok i 2010 i Askøy kommunes medarbeiderundersøkelse og fikk her resultater godt over gjennomsnittet i Askøy kommune og resten av landet

Styret anser arbeidsmiljøet som godt.

4. Aktivitet

1. Faste avtaler

Hallenes normale åpningstid for trening har vært 1700-2200 i Askøy Forum og 1500-2200 i Askøyhallen. I foretakets budsjettkalkyler for 2010 er det regnet med et belegg i de to idrettshallene med ca 80 %. Også i 2010 var Askøy Forum for første gang fullbooket allerede ved semesterets oppstart i august. Også i år har vi måtte avvise flere treningsgrupper. Deler av vinteren var også ”vanskelige” tider som 1600-1700 opptatt i både Forum og Askøyhallen.



Foto: www.askoyhandball.no

Utleie pr desember 2010:

Klubb	Antall timer Askøyhallen	Antall timer Askøy Forum
Askøy Basketballklubb	15	
Askøy Håndballklubb	9	33
Askøy Turn	7	7
Askøy Helsesport	2	
Askøy Badmintonklubb		8
Askøy Innebandyklubb		2
Askøy Volleyballklubb		4
Kleppestø Sportsklubb		2
AKBIL		2
Ask Friidrett		2
Erdal IL		1
Abbedissen		1
AFK OB		1
Libido		1
Askøy Styrkeklubb		1
Vestsiden IL		2
Diverse		6
Samlet antall timer	33	73

Ved framtidig utbygging av idrettshaller på Askøy vil det være behov for å se på andre formater enn det tradisjonelle ”håndballformatet”. Kampsport, drill og forskjellige former for turn og troppsgymnastikk er eksempler på idretter som kunne hatt større nytte av mindre haller utstyrt for deres spesielle behov.

Svømmehallen i Askøyhallen er også sprengt bortsett fra noen få timer midt på dagen et par dager i uken. I tillegg til publikumsåpent, skolesvømming og utleie til Askøy Videregående er i alt 40 timer utleid til klubber og organisasjoner. Her er Vestkantsvømmerne desidert største brukeren med i alt 25 timer, og klubben er klar på at den kunne ønske seg mye mer. Det er et stort behov for større kapasitet når det gjelder svømmehaller i kommunen.

Askøy Terapibad

Askøy Terapibad har åpent for publikum tirsdag og torsdag formiddag, onsdag ettermiddag og fredag, lørdag og søndag. Det høye besøkstallet i 2009 ble videreført i 2010 med nær 19 000 billetter solgt. Badet er i tillegg utleid 35 timer på faste kontrakter hver uke, og sammen med annen utleie, bursdagsbesøk osv, vil det si at det i 2010 var mellom 42000 og 45000 besøkende i badet. **Dette er folkehelse i praksis.** Den aller største

leietakeren i badet er Askøy Revmatikerforening, som 9 timer i uken tilbyr vanngymnastikk med egne instruktører til sine brukere. Også driftselskapet Askøyhallene KF tilbyr egne instruktører til faste brukere, og har egne klasser i vanngymnastikk for publikum hver torsdag kl 1200.

2. Arrangement

Askøyhallen:

Askøyhallen runder snart 40 år, og har vært i intensivt bruk fra dag 1. Og hallen er fremdeles i bruk store deler av døgnet, 7 dager i uken hele året bortsett fra noen få uker hver sommer da det er vedlikehold som gjelder. Og Askøyhallen har rom for det meste; i tillegg til daglig trening;



Full hall hver søndag i Askøyhallen

-Åpen Hall. For femte år på rad har vi sammen med Askøy Turn og Askøy Håndballklubb hatt søndagsåpen hall i Askøyhallen hver søndag fra midt i november til påske. Dette er en svært populær aktivitet, og en god inntektskilde for arrangørlagene.



Hoppeborg er populært

Konsserter. I løpet av 2010 ble det arrangert 10 store og små konsserter i hallen. Mange av disse i regi av korpene i ASM som klarer å lage en flott og intim stemning rundt sine arrangement.



I den ene enden av hallen er det Åpen hall, i den andre snekres det for å bli ferdig til kveldens konsert. Er det trangt om tid og plass, er det desto viktigere med romslighet og fleksibilitet.



Bare merkingen på gulvet røper at dette er en idrettshall. Dirigent Jan Werner Webermann

Fun Cup. Vår nærmeste nabo i Myrane, Askøy Fotballklubb er også en flittig bruker av hallen, og også i år ble det arrangert Fun Cup både vår og høst. De driftige ungdommen i AFK fant også tid til et skumparty i sommer.



-LAN. Også i 2010 var det årvisse LAN'et på plass i Askøyhallen. Denne gang var det påskeuken som ble tatt i bruk, og spesielt brun ble nok ikke de 100 deltakerne. 4 døgn i en hall med minimalt søvn sørger for det. Ingen av arrangørene er over 18 år, og dette er gjennomgående for mange av aktivitetene i Askøyhallen.

Til høyre. Egen stemning i Askøyhallen når det er LAN, spesielt på tredje døgnet....

I tillegg må det nevnes svømmestevner, juleball, Dagfinn Lyngbøshow, Hetlevik ILs årlige korpsdrillstevne med deltakere fra store deler av landet og ikke minst 15-20 heldags basketballarrangement. Sett bort fra et par uker midt på sommeren er Askøyhallen i bruk hver eneste helg året gjennom..



Askøy Forum:

Også Askøy Forum er i konstant bruk hele året, og står bortsett fra midt på sommeren sjeldent ubrukt i helgene. Desiderert størst er Askøy Fotballklubbs Julecup, som også i år satte nye rekorder i størrelse, og om mulig også i profesjonalitet. Det er ikke mulig å unngå å se idrettsleden som utfolder seg når de minste er i aksjon gjennom romjulen og desemberhelgene.



Norges Fotballforbund har for alvor tatt i bruk idrettshallene, også i Askøy Forum har Futsalarrangementene etablert seg som en stor bruker gjennom vinteren. Slik vi ser det vil denne trenden bare øke og bringe ytterligere press på banekapasitet til arrangementsavvikling.

Askøy Håndballklubb hadde i 2010 28 større og mindre helgearrangementer i Askøy Forum. De frivillige i denne klubben legger ned et enormt arbeid for å få dette til, og er blitt svært profesjonelle arrangører det er en glede å samarbeide med.

5. Økonomi, drift

ØKONOMI

Foretakets økonomi er fremdeles positiv. For 2010 er bildet slikt;

Inntekter:	Regnskap	Budsjett	2009
Egne inntekter fra billetter og treningsavtaler;	3 622'		3 430'
Egne inntekter fra utleie, tjenester, salg og lignende	1 359'		1 191'
Kommunen, opprinnelig avtale + drift terapibad + drift baner	5 035'		4 798'
Renteinntekter	16'		48'
Gaver	0'		20'
Til sammen	10 032,	9 620	9 487'
Utgifter:			
Samlete lønnsutgifter	6 895'		
- refusjon fra kommune og NAV	495'		
Lønnsutgifter	6 401'	6 605'	
Drift	3 327'	3 015'	
Til sammen	9 728'	9 620'	9 556'
Resultat	304'	0	-69'

Askøyhallene KF disponerer etter dette;

Regnskapsoverskudd før 2010	488'
Regnskapsoverskudd 2010	304'
Til sammen	792'

Inntekter

Egne inntekter;

Inntektene har igjen en litt økende tendens, og også i år skyldes det utviklingen på Askøy terapibad, samt enda høyere bruksutnyttelse av idrettshallene. I tillegg betyr den nye driftsavtalen på Ravnanger Grendahus en del, samt betalingen foretaket fikk for arbeidet med Ravnanger Idrettspark.

Det er vanskelig å se for seg vesentlig økte inntekter med dagens priser og utnyttelse av hallene. Det er mulig å hente mer på store arrangementer i helger utenfor sesongen, men der er vi avhengig av drahjelp fra våre lokale arrangører. Askøymessen ble avlyst i 2009 og i 2010, og har senere opplyst at de legger inn årene for godt. Dette er inntekter som må erstattes. Alle leiesatser i hallene har stått i ro siden det ble innført betaling for trening i hallene i 2004. Hittil har stadig økte kostnader også blitt dekket inn av at foretaket har tatt på seg nye oppgaver, men også her er vi på grensen av hva vi kan klare med dagens bemanning.

Driftstilskudd fra Askøy kommune:

Foretaket får fremdeles det samme tilskuddet fra Askøy kommune som da det startet opp i 2004. I tillegg har foretaket de fem siste årene (ikke i 2010) fått kompensert for lønnsjusteringer. Askøyhallene KF og Askøy kommune har også siden oppstarten inngått avtaler om drift av utendørsanlegg (kr 740 000,-) og drift av Askøy Terapibad (kr 478 000,-). I 2010 ble det inngått en ny avtale vedr. drift av Ravnanger Grendahus. (kr 230 000,-)

Utgifter:

Lønnsutgiftene er relativt lavere enn i 2009. Dette skyldes langtidssykemeldinger som ikke har blitt erstattet fullt ut. Driftsutgiftene er marginalt lavere enn budsjettet. Også i år er det foretatt betydelige investeringer innenfor dette budsjettet. Ny snøfreser til ca 100' er en del av dette. Utgifter til strøm er stadig voksende, og har i 2010 økt med over 300' i forhold til året før.

Styret i Askøyhallene KF foreslår at kr 200' av det oppsamlede overskuddet tilbakeføres idrettslagene som har vært leietaker i Askøyhallene 2010 etter følgende regler;

-tilbakeføringene følger en fordelingsnøkkel som samsvarer med bestilt/betalt treningstid i 2010. Med treningstid menes ordinær treningstid på kveldstid i ukene, ikke helgearrangementer/kamper.

-tilbakeføringene er å forstå som et engangstilfelle og kan ikke skape presedens for senere år.

-kun idrettslag som har vært leietakere i 2010 og som er registrert som medlemmer i Idrettsrådet på Askøy vil få tilbakeført midler.

-Som beregningsgrunnlag vil Askøyhallene KFs fakturagrunnlag gjelde.

Resten av overskuddet settes av i fond og disponeres til oppgraderinger/vedlikehold

DRIFT

Askøyhallene KF har i dag tre turnuser, en for Askøy Terapibad, en for de andre hallene og en for drift av utendørsanleggene. De som går på drift av utendørsanleggene deltar også i de to andre turnusene. Daglig leder og driftsleder tar også del i vanlig turnus i en mindre prosent av sin arbeidstid. Turnusene innebærer for alle kveldsvakter, samt at alle har enten arbeidshelg eller vakthelger. Egne ansatte har hånd om ca 40 % av aktivitetene i idrettshallene i helgene, det betyr en relativt høy bruk av overtid. Tilbakemeldinger fra medarbeiderne i foretaket indikerer at man stort sett er tilfreds med organiseringen av driften.

Drift av utendørsanleggene innebærer stell av kunstgressbaner, gressbaner og friidrettsanlegget på Ravnanger. Foretaket har etter hvert opparbeidet seg en god kompetanse på området, og har også blitt kontaktet av andre kommuner for hjelp. Tilbakemeldingene fra klubbene er stort sett meget god på den jobben som blir gjort. 2010 bød på noen ekstra utfordringer i forhold til den utvendige aktiviteten i Askøyhallene KF. Vinteren var ekstra snørrik, og da snødybden på taket av idrettshallene, spesielt på Askøy Forum, nærmet seg meteren, var det bare å ta snømåkene fatt. 4000 kvadratmeter tak ble ryddet i løpet av en helg.



Også i forhold til banedriften gav snømengdene ekstra utfordringer, og selv om driftsavtalen for disse ikke gir rom for vintervedlikehold ble det mye ekstra arbeid når klubbene var i beit for trenings eller kamparena. Høsten 2010 besluttet derfor styret i Askøyhallen KF å gå til innkjøp av en traktormontert snøfreser til bruk både til banedrift og egen drift.



Askøyhallene KF var også involvert i prosjektet som skulle utstyre friidrettsbanen på Ravnager med nytt dekke til sommerens JR-NM i Friidrett. Foretaket tok på seg oppgaven med å fjerne det gamle dekket, og sammen med en betydelig dugnadsinnsats fra Ask Friidrett gjennom våren var alt klart til dekkeleggerne kom i mai. Dette arbeidet sparte prosjektet for betydelige beløp, og var avgjørende for at man kom i mål etter planen.



Mange tonn gammelt dekke skulle fjernes.....



.....før det nye kom på plass.

Driften av Askøy Terapibad har nå etter foretakets mening funnet en bra form. Badet er alltid bemannet under utleie, og med to badeverter under publikumsåpningen, og vi får stadig tilbakemeldinger fra badegjestene om det gode miljøet våre ansatte klarer å lage. Våren 2010 opplevde vi dessverre en langvarig feil på ventilasjonsanlegget som



medførte at badet var stengt i over en uke. I tillegg til bryet for våre brukere medførte dette også over 100 000 i ekstra utgifter som følge av reparasjonskostnader og tapte inntekter.

Driften av Askøyhallen har også i 2010 vært preget av mye vedlikeholdsinnsett, men det er ikke gjennomført noen spesielle prosjekter i 2010.

Askøy Forum er nå 7 år, og i kontinuerlig og hard bruk. Både bygg og utstyr krever etter hvert større ressurser både i forhold til arbeidsinnsett og økonomi for å holde på god standard. Vi mener at den bemanning vi har på bygget, og det driftsopplegget som er etablert fremdeles er godt nok både i forhold til brukere og bygg. Vi er fremdeles av den oppfatning at det beste vedlikeholdet man kan drive er det forbyggende, og er overbevist om at det faktisk er det alltid er tilsyn på hallen bidrar sterkt til at idrettsanlegget fremdeles ser svært bra ut.

Daglig leder ble høsten 2010 engasjert av Lindås kommune for å bistå i å definere og eventuelt etablere en tilsvarende driftsorganisasjon i Lindås kommune. Dette er arbeid som kommer til å fortsette inn i 2011.

6. Andre forhold.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for foretakets stilling eller resultat. Foretakets årsregnskap for 2010 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Ravnanger den 15/02 2011

Viggo Kristiansen

Rosalind Fosse, styreleder

Helge Utkilen

Marianne Kjeldsen

Thorleif Thorsen

Anne Lauritsen

Helge Johnsen

Geirulf Mikkelsen, daglig leder