

# Askøyhallene KF



Årsberetning 2007

## 1. Virksomhetens art

Selskapet ble etablert 10 juni 2004, selskapets formål er å

-sikre effektiv og rasjonell drift av Askøyhallen, Askøy Forum og Askøy Terapibad,  
-på vegne av Askøy kommune sikre avtalt drift av fotballbaner og friidrettsanlegg på Askøy.

Eier av foretaket er Askøy kommune.

Selskapets forretningsadresse er Askøyhallene KF, postboks 311, 5323 Kleppestø

## 2. Idrettsanleggene

**Askøy Forum** ble ferdigstilt april 2004. Hallen er en av de største i sitt slag i Norge, og inneholder en idrettshall på 75\*45 meter, 75 meter piggscodekke med 3 oppmerkede 60 meterbaner, 6 garderober, kiosk, styrkerom og møterom/kafeteria. Hallen er godkjent for 2000 samtidige brukere, og er en del av et praktfullt idrettsanlegg på Ravnanger med friidrettstadion, gressbane og flere grusbaner. Området er omringet av et flott friluftsområde med stor muligheter for orientering og løping i skog og mark. Hallen kostet ferdig oppført 35 millioner og ble delvis finansiert vha. tippemidler.



Askøy Forum og Ravnanger Idrettspark

**Askøyhallen** er en kombinert idrettshall og svømmehall. Hallen ble bygget i 1971 og har dermed i over 30 år gjort tjeneste som Askøys eneste idrettshall, og har i hele denne perioden stort sett vært fullbooket fra morgen til kveld. På dagen er den gymsal for Kleppstø Ungdomskole og Askøy Videregående skole, og på ettermiddag/kveld er den arena for Askøys mange idrettslag. Askøyhallen har parkettgulv, er merket for håndball, basketball, volleyball og badminton, og har tribuner til 300 mennesker. Salen kan deles i 4 like store gymsaler.



**Askøyhallene KF** har siden 1/1 2006 hatt driften av **Askøy Terapibad**, beliggende på Strømsnes. Bassenget er bygget i 2004, og badet overtas av Askøy Kommune i løpet av 2007, etter å ha blitt oppført og drevet de første årene av Stiftelsen Askøy Terapibad. Driften er basert på fast utleie med faste avtaler og publikumsåpent med billettsalg. Terapibadet drives som et offentlig tilbud til Askøys befolkning, og er alltid bemannet i åpningstiden.

Askøyhallen (øverst) og Askøy Terapibad (under)



Siden 1/1 2007 har foretaket også hatt ansvaret for drift av Ravnanger Idrettspark med friidrettsanlegg, gressbane og kunstgressbane, samt gressbanene på Bergheim og Follese og kunstgressbanene i Myrane, på Erdal og Davanger. Det er naturlig at en kommende bane på Finamyren, Ask, også vil bli driftet av Askøyhallene KF.

### 3. Styret og administrasjon

Styret har bestått av

Viggo Kristiansen, styrets leder

Øyvind Fluge, (Thorleif Thorsen fra sommeren 2007)

Rosalind Fosse

Arnhild Christiansen (Åge Rosnes fra sommeren 2007)

Marianne Tveit, ansattes repr.

Videre møter Helge Johnsen, Idrettsrådet, og Gunnar Brynjulfsen, Askøy kommune, fast på møtene.

Daglig leder er Geirulf Mikkelsen.

Andre ansatte er;

Eirik Juvik, driftsleder

Marit Overaa, hallvert, først og fremst knyttet til svømmehallen i Askøyhallen

Kari Minde Grøndahl, hallvert, mest i Askøyhallen og svømmehallen

Marianne Tveit, hallvert, også mest i Askøyhallen

Nina Skorgen, hallvert, svømmehall og teknisk drift

Kjetil Steffensen, hallvert og teknisk drift  
Roger Stenfeld Nilsen, hallvert og teknisk drift  
Tore Olsen, hallvert og teknisk drift  
Jonny Jensen, hallvert og teknisk drift  
Gunnlaug Nilsen, hallvert, Askøy Terapibad.  
Kristin Stølen, hallvert, Askøy Terapibad.  
Astrid Prestegård Hæve, Askøy Terapibad.

Vi har også flere faste på små kontrakter knyttet til svømmehallen og Askøy Terapibad. I tillegg bruker vi frivillige fra Askøy Basketballklubb som tilsynsvakter ved ordinære arrangementer i helgene. Gjennom et samarbeid med Vestkantssvømmerne får vi faste badevakter i helgene i tillegg til våre egne.

Selskapets styre består av 3 menn og 2 kvinner.  
Selskapets ansatte har en jevn fordeling mellom kvinner og menn.

## Arbeidsmiljø

Askøyhallene KF har gjennom sin virksomhet ansvar for sikkerheten til ansatte og brukere. I 2007 har Erik Juvik vært brannvernleder og hatt det interne ansvaret for IK og sikkerhet. Kari Minde Grøndahl har vært valgt verneombud. Det er gjennomført flere livreddingskurs for de ansatte, og det er gjennomført vernerunder, branntilsyn og brannøvelser. Spesielt i Askøyhallen er det mange anmerkninger i forhold til brannsikkerhet, og dette er forhold som må håndteres gjennom Askøy kommune som eier.

Det har ikke vært hendelser der tilsatte eller brukere har vært alvorlig skadd i 2007. Foretaket har svært lavt fravær.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt.

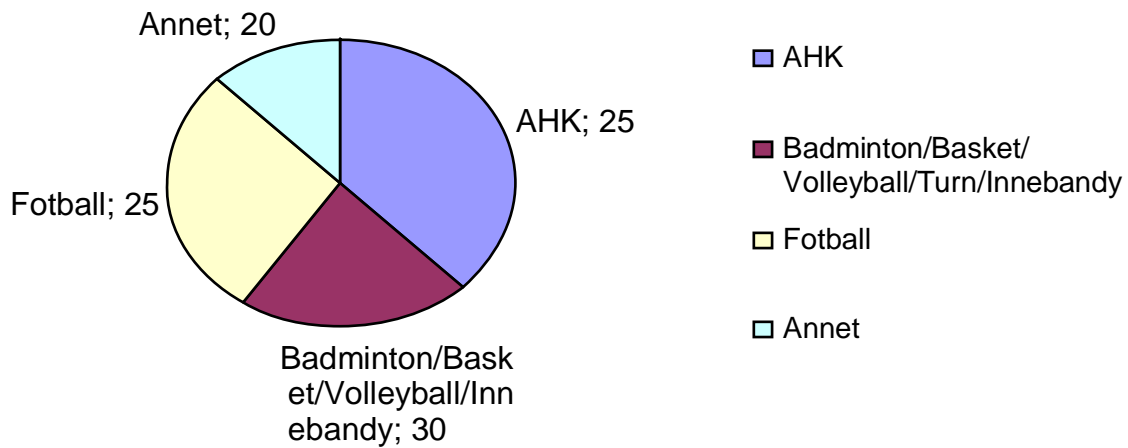
## 4. Aktivitet

### 1. Faste avtaler

Hallenes normale åpningstid for trening har vært 1700-2200 i Askøy Forum og 1500-2200 i Askøyhallen. I foretakets budsjettkalkyler for 2007 er det regnet med et belegg i de to idrettshallene med ca 80 %.

Bortsett fra at det ikke har vært mulig å fylle opp de to første timene i Askøyhallen, har det fra normal driftsoppstart ca 20 august vært et belegg på ca 80% i Askøy Forum og 100% i Askøyhallen. Fra 1. oktober har det vært fullt belegg i begge haller. Vi har derfor prøvd å finne løsninger ved å åpne for trening utover vanlig åpningstid, men har allikevel måttet avvise flere treningsgrupper. Dette er en fortsettelse av samme situasjon som i tidligere år.

### Halltimer Askøyhallen og Askøy Forum fordelt på idrett



Trass i økningen i utendørs kunstgressbaner er det stadig større pågang fra fotballen for å få treningstid i Askøy Forum, både i forbindelse med trening til turneringer (Julecup og Futsal), men også fra uorganiserte grupperinger. Denne utviklingen er ventet å fortsette, Norges Fotballforbund (NFF) er klare på at behovet for hallkapasitet vil øke i årene som kommer. Også de aller yngste, først og fremst representert ved Askøy Turn og Sportsdrill melder om stadig økende behov for hallkapasitet. Ellers er fordelingen omtrent den samme mellom organisert idrett og private grupperinger.



Konsentrasjon. Foto: Yngve Johnsen

Vi har hatt en treningstildeling pr 1 juni for dem som ønsket å tegne kontrakter fra sommer til sommer, og resten av plassene ble fylt opp pr 1 oktober for dem som tegner kontrakt fra oktober og fram til påske.

**Svømmehallen i Askøyhallen** har i flere år opplevd en nedgang i antall besøkende, og vi besluttet oss i 2006 for å sette i verk en del tiltak for å være mer attraktive for publikum på Askøy. Vi opplever i 2007 at nedgangen er stoppet, men vi savner fremdeles de unge som brukere av svømmehallen, og må nok innse at Askøyhallen slik den framstår i dag ikke kan konkurrere med de mange andre tilbudene som finnes i omegn. Derimot er timene i vann gymnastikk svært populære blant de voksne brukerne, og dette vil vi fortsett med. På grunn av dårlig framferte er ikke søndagsåpen svømmehall videreført i 2007.

### **Askøy Terapibad**

Askøy Terapibad har hatt jevnt bra belegg alle utleietimer. Ettermiddager/kvelder er det helt fullt, og vi har til enhver tid ventelister på grupper som vil ha faste kontrakter. Desidert største brukere er Askøy Revmatikerforening og Askøy kommune. Det er også mange private grupperinger som står som faste leietakere.

Det ble i 2007 omsatt for kr 700 000,- i rene billettinntekter i badet. Dette er en bra økning fra i fjor, og det har vi også kjent på kroppen enkelte helger der det har vært lange køer for å komme inn. Vi opplever at det også er stor pågang fra kunder fra kommunene rundt oss.

### **Forum Barnehage**

Høsten 2006 fikk vi endelig realisert en ide vi hadde jobbet med i et år i samarbeid med barnehagekontoret i Askøy kommune. Forum Barnehage, en avdeling av Hanøy barnehage, åpnet i august 2006. Barnehagen disponerer møterom, et sett garderøber, kjøkken og en idrettshall på dagtid. Samtidig er det oppført lekearealer utendørs, samt at hele Ravnanger idrettspark står til disposisjon for smårollingene. Nå etter et års drift i 2007 kan vi bare si at dette er svært vellykket og det ser ut til at barnhagen finner seg godt til rette i sambruk med ungdom og idrett.

## **2. Arrangement**

Våre brukere har helt klart maktet å etablere særlig Askøy Forum som en fast arena for store og populære arrangementer.

-**Askøymessen**, arrangert for fjerde år, var også i år fullbooket og godt besøkt.

-**Norsk Idrettsleir**, som også i år bidrog med et yrende liv første uken i juli,

-**Julecupen**, som i år la beslag på siste helgen før jul og på hele romjulen, og setter stadig nye rekorder i deltakelse og omsetning. Askøy Fotballklubb har her utviklet et konsept som passer som hånd i hanske inn i Askøy Forum, og det årlige samarbeidet med AFK er noe av kjekkeste vi driver med.

-Sommeren 2007 hadde vi besøk av **HMK Garden** som imponert en fullsatt sal med drill og musikk.



HMK Gardens musikkorps

-I 2007 merket vi for første gang pågang fra Norges Fotballforbund som nå skal starte opp med offisielle Futsal-turneringer. Dette vil bare øke på, og vi har fått tilbakemelding på at NFF vil bruke Askøy Forum mer til slike arrangementer framover. Det kan bli en utfordring å få dette til å passe sammen med eksisterende aktivitet.



Fra innledende runder i kvalifiseringen til NFF Eliteserie i Futsal.

**Askøyhallen** er også populær til gjennomføring av mindre arrangementer. I 2007 ble det gjennomført flere konsertarrangementer med forskjellige Askøyutøvere, ungdomsarrangementer i form av LAN-party, FUN-Cup, diskotek i tillegg til alle faste idrettsarrangementer hver eneste helg hele sesongen gjennom.

I Askøyhallen arrangerer vi også hver søndag Åpen Hall. Dette er aktivitet som vi har dradd i gang i samarbeid med Askøy kommune. Tilbudet har vært drevet av to lag som har delt søndagene mellom seg, og har vært rettet inn mot familier/foreldre-barn.

Meningen er å legge til rette for fri aktivitet, og det er kjøpt inn utstyr til formålet.



Fra Askøy Vannpoloklubbs årlige stevne  
Foto: Yngve Johnsen

## 5. Drift, økonomi

Foreløpig regnskapsrapport for 2007 viser et overskudd på kr 347 881,- for 2007. Dette sammen med et ikke-disponert overskudd fra tidligere år på kr 421 217,- gjør at Foretaket disponerer et samlet overskudd på i underkant av 770 000,-.

Årets overskudd skyldes for en stor del en ikke-budsjettert tilbakføring av forskuttering av 2005 lønn og feriepenger for ansatte i Stiftelsen Askøy Terapibad samt oppgjør i forbindelse med sluttoppgjør for tidligere ansatt i Stiftelsen Askøy Terapibad, til sammen kr 305 000,-. (se vedlegg). I tillegg kom ikke-budsjetterte finansinntekter på kr 71 000,-.

**Styret i Askøyhallene KF foreslår at kr 300 000,- av det oppsamlede overskuddet tilbakeføres idrettslagene som har vært leietaker i Askøyhallene 2007 etter følgende regler;**

-tilbakeføringene følger en fordelingsnøkkel som samsvarer med bestilt/betalt treningstid i 2007. Med treningstid menes ordinær treningstid på kveldstid i ukene, ikke helgearrangementer/kamper.

-tilbakeføringene er å forstå som et engangstilfelle og kan ikke skape presedens for senere år.

-kun idrettslag som har vært leietakere i 2007 og som er registrert som medlemmer i Idrettsrådet på Askøy vil få tilbakeført midler.

-Som beregningsgrunnlag vil Askøyhallene KFs fakturagrunnlag gjelde.

**Resten av overskuddet settes av i fond og disponeres til oppgraderinger/vedlikehold.**

Foretaket har i hele 2007 hatt en god økonomi, men merker et stadig sterkere press på vedlikehold i Askøyhallen. I løpet av året søkte og fikk foretaket midler til å skifte ut ventilasjonsanlegget i Askøyhallene svømmehall. Dette arbeidet vil bli gjennomført sommeren/høsten 2008.

**I 2007 har følgende større oppgraderinger blitt gjort for egen regning;**

-Oppussing og utskifting av billettluke i Askøyhallen, ca kr 50 000,-

-Ny badstue i i damegarderobe i Askøyhallen, ca kr 30 000,-

-Nye vendebrett i Askøyhallen (utstyr spesielt for konkurransesvømmere), ca kr 50 000,-

-Påbegynt prosjekt med å skifte samtlige innvendige dører i Askøyhallen, samt generell oppussing av garderobene til gymsalen. Fullføres i 2008, estimert kost ca kr 150 000,-.

I tillegg er det blitt investert i en såkalt vertidrain for lufting og hulling av gressbaner sammen med Kulturkontoret i Askøy Kommune. Dette utstyret har en innkjøpsverdi på kar 135 000,-



Traktor med Vertidrain.



## Utgifter

Utgiftspostene i regnskapet var i 2006 totalt på kr 9 000', mot et budsjett på 8 790'. Tilsvarende tall for 2006 var 8 050'. Forskjellen skyldes i hovedsak driftsovertakelsen av fotballbaner og friidrettsanlegg og er i så henseende ikke sammenliknbare.

Av disse var kr 5 445' knyttet til personalkostnader og 1 270' knyttet til strøm, som de to desidert største utgiftspostene.

## Inntekter

De totale inntekter til foretaket var på 9 274' og fordeler seg som følger;

		07	06
Idretten	-Fast treningsavgift inkl kamper	780'	741'
	-Arrangementer	205'	384'
Kommune/fylket	-Driftstilskudd/leie kommune	3 838*	2 768'
	-Leieinntekter skole kommune/fylk	1 500'	1 500'
Annet	-Billettinntekter svømmehall	387'	329'
	-Annet	688'***	590'
Askøy Terapibad	-Faste inntekter	1 118'	1 194'
	-Billettinntekter	758'	619'

\* Økningen skyldes overtakelsen av andre idrettsanlegg og Forum Barnehage

\*\* bl.a. reklame, automatinntekter, driftsoppdrag, finans og ekstraordinære tilbakeføringer



Familedag i Forum. Foro: Yngve Johnsen

## 6. Oppsummering

Askøyhallene KF har i løpet av 4 år vokst kraftig både i forhold til antall ansatte, omsetning, aktivitet og ansvar. Daglig leder har i denne tiden hatt stor fokus på aktivitet, og på det å få en organisasjon i vekst til å fungere ut fra det ansvar organisasjonen tar på seg.

I 2007 har styret besluttet at regnskap/lønn og fakturering gradvis skal kjøpes hos Askøy kommune, og at Foretaket også skal drive saksbehandling etter de lover og regler som gjelder for offentlig administrasjon. Dette er nå i ferd med å bli gjennomført.

### Askøyhallen

Selv om vi har fått midler til, og har fått skiftet vannledningsnett og ventilasjonsanlegg er det fremdeles store utfordringer knyttet til Askøyhallen.

Hallen vil i løpet av en 5 årsperiode måtte stå foran store rehabiliteringskostnader.

Alternativet kan være at Askøyhallen en eller annen gang i løpet av perioden enten må stenges pga at det totale etterslepet på vedlikehold blir for stort, eller fordi en av de viktige funksjonene bryter sammen. Resultatet da er at de to største skolene på Askøy står uten alternativer for gymsaler, at Askøy kommune står uten offentlig badetilbud i egen regi, og at det største befolkningssenteret er uten idrettshall.

Styret har bedt Askøy kommune om å sette av nødvendige midler på langtidsbudsjettet til å rehabilitere Askøyhallen til dagens standard, evt utrede andre løsninger.

## 7. Andre forhold.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for foretakets stilling eller resultat. Foretakets årsregnskap for 2007 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

### Ravnanger den 12/5 2007.

Viggo Kristiansen, styreleder

Rosalind Fosse

Åge Rosnes

-----

-----

-----

Marianne Tveit

Thorleif Thorsen

-----

-----

Geirulf Mikkelsen, daglig leder

-----



