



ASKØY KOMMUNE
Kommunalavdeling for tjenester
Avdeling for arealbruk

Erklæring om avstand

(Vedlegg til søknad eller melding)

Vedrørende eiendom

Gnr.

Bnr.

Festenr.

Seksjonsnr.

Adresse:

Eier/fester:

(tiltak f.eks bolighus, tilbygg, garasje, bod, naust etc.)

Undertegnede gir samtykke til at

blir ført opp med minste avstand

mellom min eiendom gnr.

og eiendommen gnr.

tilhørende

meter fra felles grense

, bnr.

, bnr.

(tiltakshaver)

Kryss av for A eller B

A) Tiltakshaver må utføre tiltaket med branntekniske løsninger som er i samsvar med gjeldende regelverk.

B) Undertegnede erklærer herved for seg og etterfølgende eiere å være forpliktet til ikke å oppføre bygning nærmere bygning på naboeiendom som nevnt ovenfor enn 8m, for å sikre samme avstand mellom bygningene som følger av gjeldende regelverk.

Denne erklæringen er i samsvar med plan- og bygningslovens § 29-4, og kan
tinglyses som hefte på min eiendom gnr. , bnr.

Sted: _____ Dato: _____

Signatur: _____

eier/fester av gnr. _____ bnr. _____

Plan- og bygningsloven

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller**
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.**

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Teknisk forskrift (TEK)

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

(1) Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at sikkerheten for personer og husdyr ivaretas, og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.

(2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.

(3) Når lave byggverk oppføres med mindre avstand enn 8,0 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre det er iverksatt andre tiltak som forebygger slike tap.

(4) Høye byggverk skal ha minimum 8,0 m avstand til annet byggverk, med mindre byggverket er utført slik at spredning av brann hindres gjennom et fullstendig brannforløp.

(5) Byggverk som, enten i seg selv eller ved virksomhet som er i dem, medfører særlig stor sannsynlighet for spredning av brann, skal prosjekteres, utføres og sikres eller plasseres slik at den særlig store sannsynligheten for brannspredning til annet byggverk reduseres til akseptabelt nivå.

Veiledning til teknisk forskrift:

Byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2 m mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand.