

Kommuneplanens arealdel - Avklaringer og videre arbeid

Særutskrift

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø	200/21	07.10.2021
Formannskapet	93/21	19.10.2021

Saksbehandler: Synne Guldborg	Arkivsaknr.: 2016/6383-111
-------------------------------	----------------------------

Møtebehandling i Formannskapet - 19.10.2021

Vedtak:

Kommunedirektøren utarbeider nytt planforslag basert på punktene listet opp i saksutredningen.

Følgende punkter legges til i listen i saksutredningen:

- Det omdisponeres begrensede areal i alle bygder, utenfor senterstrukturen, med kombinert arealformål bolig/forretning eller bolig/næring. I området hvor det alt eksisterer areal avsatt til forretning eller næringsformål omdefineres disse til kombinert formål med bolig. Konsekvensene av denne endringen beskrives og utredes.
- Det utredes mulighet for å etablere en mobilitetsakse på nordsiden av Fromreidpollen for å knytte lokalsenteret Fromreide tettere med Træet skole. Tiltak som vurderes særlig er en universelt utformet gang- og sykkelveg med tilhørende bestemmelsesområdet. Dette kan også sees i sammenheng med oppgradering av høydebassengkapasitet på nordre Askøy.
- Utbredelsen av sentrumssonen rundt lokalsenter Ravnanger forskyves mot Tveit. Det innarbeides flere områder for boligbygging (fremtidig) rundt Tveit skole.
- Sentrumsutstrekning for regionssenter Kleppestø utvides for å imøtekomme prinsipp for lokalisering av besøksintensive offentlige tjenester gitt i regional plan for attraktive senter i Hordaland. Det utredes muligheten for å innlemme nedre Kleppe i regionssenteret slik at man kan sikre pkt. 4 første kulepunkt i prinsippsak om senterstruktur og utbyggingsmønster.
- Det gjennomføres en detaljert avgrensning av hensynssoner for kulturmiljø. Det sikres at områder uten kulturverdi, som, for eksempel, tilfeldige skogteiger, ikke innlemmes i hensynssonene.
- Det avsettes områder til arealformål småbåthavn. Det tas utgangspunkt i områder kartlagt i temakart Naustområder og småbåthavner KPA 2012 -2023. Men, andre aktuelle områder kan også vurderes. Det er positivt om kommunen er grunneier i de aktuelle områdene.

Formannskapet ber om politisk vurdering av alle innkommende innspill. Kommunedirektøren fortsetter arbeidet med utarbeidelse av nytt planforslag basert på punktene listet opp i saksutredningen.

Formannskapet ber om at:

- Alle innkommende innspill og administrasjonens anbefalinger nummereres, gjerne etter Gbnr. Innspill settes inn i eget kart med likt nummer som innspillet og administrasjonens anbefaling.
- Alle innkommende innspill i sin helhet legges i egen folder og nummereres likt etter første punkt. Innspill skal senest legges frem 20 dager før ny saksbehandling.
- Det legges frem midlertidig forenklet arealregnskap mellom gjeldende til foreslått KPA og boligområder som ikke er benyttet i gjeldende KPA merkes av i et eget kart.

Formannskapet ber om at det vurderes folkemøter når planen skal ut på høring.

følgende tilleggs setning s.3 i saksfremlegget kulepunkt 7.

- Teknisk infrastruktur

Vurdere behov for areal til innfartsparkering herunder spesielt nord på akse foreslått til ringbuss i regional transport plan. Sikrer at infrastruktur knyttet til vann og avløp er ivarettatt.

Formannskapet vil gjerne vurdere hvorvidt prosjektet «Kilden» har potensiale som fremtidig cruise/ passasjerhavn for regionen. Formannskapet ber derfor kommunedirektøren gjøre en analyse som vurderer potensielle ringvirkninger, regionens etterspørsel for alternativ cruise/ passasjerhavn og vurdere hva dette vil bety for samfunnsutviklingen på Askøy. Det er også ønskelig at man ser på hva en eventuell realisering av en slik cruise/ passasjerhavn vil bety for påvirkningen av eksisterende turområde med tilhørende naturkvaliteter samt hva man vil trenge av kommunal tilrettelegging og infrastruktur som f.eks. strøm, samferdsel, vann og avløp.

Innstilling/vedtak fra UTM 07.10.2021: (i samsvar med kommunedirektørens innstilling med tillegg):

Kommunedirektøren utarbeider nytt planforslag basert på punktene listet opp i saksutredningen.

Følgende punkter legges til i listen i saksutredningen:

- Det omdisponeres begrensede areal i alle bygdesentre, utenfor senterstrukturen, med kombinert arealformål bolig/forretning eller bolig/næring. I området hvor det alt eksisterer areal avsatt til forretning eller næringsformål omdefineres disse til kombinert formål med bolig. Konsekvensene av denne endringen beskrives og utredes.
- Det utredes mulighet for å etablere en mobilitetsakse på nordsiden av Fromreidpollen for å knytte lokalsenteret Fromreide tettere med Træet skole. Tiltak som vurderes særlig er en universelt utformet gang- og sykkelveg med tilhørende bestemmelsesområdet. Dette kan også sees i sammenheng med oppgradering av høydebassengkapasitet på nordre Askøy.

- Utbredelsen av sentrumssonen rundt lokalsenter Ravnanger forskyves mot Tveit. Det innarbeides flere områder for boligbygging (fremtidig) rundt Tveit skole.
- Sentrumsutstrekning for regionssenter Kleppstø utvides for å imøtekomme prinsipp for lokalisering av besøksintensive offentlige tjenester gitt i regional plan for attraktive senter i Hordaland. Det utredes muligheten for å innlemme nedre Kleppe i regionssenteret slik at man kan sikre pkt. 4 første kulepunkt i prinsippsak om senterstruktur og utbyggingsmønster.
- Det gjennomføres en detaljert avgrensning av hensynssoner for kulturmiljø. Det sikres at områder uten kulturverdi, som, for eksempel, tilfeldige skogteiger, ikke innlemmes i hensynssonene.
- Det avsettes områder til arealformål småbåthavn. Det tas utgangspunkt i områder kartlagt i temakart Naustområder og småbåthavner KPA 2012 -2023. Men, andre aktuelle områder kan også vurderes. Det er positivt om kommunen er grunneier i de aktuelle områdene.

Utvalget ber om politisk vurdering av alle innkommende innspill. Kommunedirektøren fortsetter arbeidet med utarbeidelse av nytt planforslag basert på punktene listet opp i saksutredningen.

Utvalget ber om at:

- Alle innkommende innspill og administrasjonens anbefalinger nummereres, gjerne etter Gbnr. Innspill settes inn i eget kart med likt nummer som innspillet og administrasjonens anbefaling.
- Alle innkommende innspill i sin helhet legges i egen folder og nummereres likt etter første punkt. Innspill skal senest legges frem 20 dager før ny saksbehandling.
- Det legges frem midlertidig forenklet arealregnskap mellom gjeldende til foreslått KPA og boligområder som ikke er benyttet i gjeldende KPA merkes av i et eget kart.

Utvalget vil vurdere Kilden som fremtidig cruisehavn for regionen og ber kommunedirektøren utrede ringvirkningene av etablering i egen sak. Egen sak vurderes i sammenheng med det videre arbeidet med KPA.

Utvalget ber om at det vurderes folkemøter når planen skal ut på høring.

følgende tilleggs setning s.3 i saksfremlegget kulepunkt 7.

- Teknisk infrastruktur

Vurdere behov for areal til innfartsparkering herunder spesielt nord på aksene foreslått til ringbuss i regional transport plan. Sikrer at infrastruktur knyttet til vann og avløp er ivarettatt.

Behandling:

Plan og bygningssjef Knut Natlandsmyr, planlegger Synne Guldborg og planlegger Tina Lund møtte i saken

Frode Larsen (SP) fremmet følgende forslag:

Kulepunkt 3: Utbredelsen av sentrumssonen rundt lokalsenter Ravnanger forskyves mot Hanøy og omfatter Davanger.

Kulepunkt 4: Nedre kleppe med Askøy senter Amfi innlemmes i regionsenteret.

Bård Espelid (AL) fremmet følgende forslag:

Fremmer innstillingen unntatt punktet om å vurdere prospektet "Kildn" som fremtidig cruisehavn i Eidsvika og Tressmarka.

Miriam Haavik (AP) fremmet følgende tilleggssforslag:

Formannskapet vil gjerne vurdere hvorvidt prosjektet «Kilden» har potensiale som fremtidig cruise/ passasjerhavn for regionen. Formannskapet ber derfor kommunedirektøren gjøre en analyse som vurderer potensielle ringvirkninger, regionens etterspørsel for alternativ cruise/ passasjerhavn og vurdere hva dette vil bety for samfunnsutviklingen på Askøy. Det er også ønskelig at man ser på hva en eventuell realisering av en slik cruise/ passasjerhavn vil bety for påvirkningen av eksisterende turområde med tilhørende naturkvaliteter samt hva man vil trenge av kommunal tilrettelegging og infrastruktur som f.eks. strøm, samferdsel, vann og avløp.

Bård Espelid (AL) fremmet følgende ordendring i innstillingen:

Bygder i stedet for bygdesentre

Avstemming:

Frode Larsens forslag:	For 1 st. (1SP) Mot 10 st. (1H,1FrP,1KrF,1PP,1SP,1uavhengig,2AP,2AL,1FNB)
Bård Espelids forslag:	Enstemmig
Miriam Haaviks tilleggs- forslag:	For 8 st. (2AP,1FNB,1H,1FrP,1KrF,1PP,1uavhengig) Mot 3 st. (2AL,1SP)
Bård Espelids ordendring:	Enstemmig

Møtebehandling i Utvalg for teknikk og miljø - 07.10.2021**Innstilling i samsvar med kommunedirektørens innstilling med tillegg:**

Kommunedirektøren utarbeider nytt planforslag basert på punktene listet opp i saksutredningen.

Følgende punkter legges til i listen i saksutredningen:

- Det omdisponeres begrensede areal i alle bygdesentre, utenfor senterstrukturen, med kombinert arealformål bolig/forretning eller bolig/næring. I området hvor det alt eksisterer areal avsatt til forretning eller næringsformål omdefineres disse til kombinert formål med bolig. Konsekvensene av denne endringen beskrives og utredes.
- Det utredes mulighet for å etablere en mobilitetsakse på nordsiden av Fromreidpollen for å knytte lokalsenteret Fromreide tettere med Træet skole. Tiltak som vurderes særlig er en universelt utformet gang- og sykkelveg med tilhørende bestemmelsesområdet. Dette kan også sees i sammenheng med oppgradering av høydebassengkapasitet på nordre Askøy.
- Utbredelsen av sentrumssonen rundt lokalsenter Ravnanger forskyves mot Tveit. Det innarbeides flere områder for boligbygging (fremtidig) rundt Tveit skole.
- Sentrumsutstrekning for regionssenter Kleppestø utvides for å imøtekomme prinsipp for lokalisering av besøksintensive offentlige tjenester gitt i regional plan for attraktive senter i

Hordaland. Det utredes muligheten for å innlemme nedre Kleppe i regionssenteret slik at man kan sikre pkt. 4 første kulepunkt i prinsippsak om senterstruktur og utbyggingsmønster.

- Det gjennomføres en detaljert avgrensning av hensynssoner for kulturmiljø. Det sikres at områder uten kulturverdi, som, for eksempel, tilfeldige skogteiger, ikke innlemmes i hensynssonene.
- Det avsettes områder til arealformål småbåthavn. Det tas utgangspunkt i områder kartlagt i temakart Naustområder og småbåthavner KPA 2012 -2023. Men, andre aktuelle områder kan også vurderes. Det er positivt om kommunen er grunneier i de aktuelle områdene.

Utvalget ber om politisk vurdering av alle innkommende innspill. Kommunedirektøren fortsetter arbeidet med utarbeidelse av nytt planforslag basert på punktene listet opp i saksutredningen.

Utvalget ber om at:

- Alle innkommende innspill og administrasjonens anbefalinger nummereres, gjerne etter Gbnr. Innspill settes inn i eget kart med likt nummer som innspillet og administrasjonens anbefaling.
- Alle innkommende innspill i sin helhet legges i egen folder og nummereres likt etter første punkt. Innspill skal senest legges frem 20 dager før ny saksbehandling.
- Det legges frem midlertidig forenklet arealregnskap mellom gjeldende til foreslått KPA og boligområder som ikke er benyttet i gjeldende KPA merkes av i et eget kart.

Utvalget vil vurdere Kilden som fremtidig cruisehavn for regionen og ber kommunedirektøren utrede ringvirkningene av etablering i egen sak. Egen sak vurderes i sammenheng med det videre arbeidet med KPA.

Utvalget ber om at det vurderes folkemøter når planen skal ut på høring.

følgende tilleggs setning s.3 i saksfremlegget kulepunkt 7.

- Teknisk infrastruktur

Vurdere behov for areal til innfartsparkering herunder spesielt nord på akse foreslått til ringbuss i regional transport plan. Sikrer at infrastruktur knyttet til vann og avløp er ivare tatt.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING:

Kommunedirektøren utarbeider nytt planforslag basert på punktene listet opp i saksutredningen.

Behandling:

Kristian Fossum (AL) fremmet følgende tilleggs punkt:

Følgende punkter legges til i listen i saksutredningen:

- Det omdisponeres begrensede areal i alle bygdesentre, utenfor senterstrukturen, med kombinert arealformål bolig/forretning eller bolig/næring. I området hvor det alt eksisterer areal avsatt til forretning eller næringsformål omdefineres disse til kombinert formål med bolig. Konsekvensene av denne endringen beskrives og utredes.
- Det utredes mulighet for å etablere en mobilitetsakse på nordsiden av Fromreidpollen for å knytte lokalsenteret Fromreide tettere med Træet skole. Tiltak som vurderes særlig er en

universelt utformet gang- og sykkelveg med tilhørende bestemmelsesområdet. Dette kan også sees i sammenheng med oppgradering av høydebassengkapasitet på nordre Askøy.

- Utbredelsen av sentrumssonen rundt lokalsenter Ravnanger forskyves mot Tveit. Det innarbeides flere områder for boligbygging (fremtidig) rundt Tveit skole.
- Sentrumsutstrekning for regionssenter Kleppstø utvides for å imøtekomme prinsipp for lokalisering av besøksintensive offentlige tjenester gitt i regional plan for attraktive senter i Hordaland. Det utredes muligheten for å innlemme nedre Kleppe i regionssenteret slik at man kan sikre pkt. 4 første kulepunkt i prinsippsak om senterstruktur og utbyggingsmønster.
- Det gjennomføres en detaljert avgrensning av hensynssoner for kulturmiljø. Det sikres at områder uten kulturverdi, som, for eksempel, tilfeldige skogteiger, ikke innlemmes i hensynssonene.
- Det avsettes områder til arealformål småbåthavn. Det tas utgangspunkt i områder kartlagt i temakart Naustområder og småbåthavner KPA 2012 -2023. Men, andre aktuelle områder kan også vurderes. Det er positivt om kommunen er grunneier i de aktuelle områdene.

Hege Torghatten (MDG) fremmet følgende tilleggs punkt:

Kommunaldirektørens innstilling med følgende tilleggs setning s.3 i saksfremlegget kulepunkt 7.

- Teknisk infrastruktur

Vurdere behov for areal til innfartsparkering herunder spesielt nord på aksene foreslått til ringbuss i regional transport plan. Sikrer at infrastruktur knyttet til vann og avløp er ivarettatt.

Malin Woll Skotnes (H) fremmet følgende fellesforslag fra H, FrP, V, PP og uavhengig:

Utvalget ber om politisk vurdering av alle innkommende innspill. Kommunedirektøren fortsetter arbeidet med utarbeidelse av nytt planforslag basert på punktene listet opp i saksutredningen.

Utvalget ber om at:

- Alle innkommende innspill og administrasjonens anbefalinger nummereres, gjerne etter Gbnr. Innspill settes inn i eget kart med likt nummer som innspillet og administrasjonens anbefaling.
- Alle innkommende innspill i sin helhet legges i egen folder og nummereres likt etter første punkt. Innspill skal senest legges frem 20 dager før ny saksbehandling.
- Det legges frem midlertidig forenklet arealregnskap mellom gjeldende til foreslått KPA og boligområder som ikke er benyttet i gjeldende KPA merkes av i et eget kart.

Utvalget vil vurdere Kilden som fremtidig cruisehavn for regionen og ber kommunedirektøren utrede ringvirkningene av etablering i egen sak. Egen sak vurderes i sammenheng med det videre arbeidet med KPA.

Utvalget ber om at det vurderes folkemøter når planen skal ut på høring.

Avstemming:

Kommunedirektørens innstilling:

Enstemmig

Fellesforslag fra H,FrP,V,PP,uavhengig:

For:7st.(2H,1FrP,1V,1PP,1uavhengig,1FNB)

Mot:4st.(1AP,1AL,1SV,1MDG)

Kristian Fossums forslag:

For:8st.(2H,1FrP,1uavhengig,1V,1FNB,1SV,AL)

Mot:3st.(1MDG,1PP,1AP)

Hege Torghattens forslag:

For:10st. (2H,1FrP,1uavhengig,1V,1FNB,1AP,

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING:

Kommunedirektøren utarbeider nytt planforslag basert på punktene listet opp i saksutredningen.

SAMMENDRAG

Formannskapet vedtok i møte 17.11.20, F-sak 122/20, å starte opp igjen arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel. Det er gjennomført ny innspillsrunde i perioden 17.12.20-31.01.21, og kommunedirektøren har vurdert innspillene etter de samme kriterier som innspill mottatt ved oppstart. Det er gjennomført fem temamøter med UTM, og et uformelt dialogmøte med Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune. Det er behov for å gjøre nye vurderinger og justeringer av planforslaget før det kan fremmes for ny 1.gangsbehandling. I saken lister Kommunedirektøren opp hvilke vurderinger og justeringer som er nødvendig.

Avgjøres av: F

Behandles i følgende utvalg: UTM

Videre saksgang:

Kommunedirektøren utarbeider nytt planforslag som fremmes til politisk behandling.

Saksopplysninger:

Formannskapet vedtok oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel 15.11.2016, og planprogram for rulleringen ble fastsatt av Formannskapet 06.06.2017. Planforslaget ble fremmet for 1.gangsbehandling i januar 2019. I møtet 11.04.2019 gjorde UTM følgende vedtak i sak 81/19: *UTM ber om at det må foreligge en konklusjon på byvekstforhandlingene før planen fremmes opp igjen til utvalget i og med at en eventuell avtale vil få konsekvenser for håndtering av innkomne innspill.*

Saken ble fremmet på nytt for UTM 05.11.20, og Formannskapet gjorde følgende vedtak 17.11.20, sak 122/20:

Saken sendes tilbake til rådmannen for videre arbeid og det legges opp til følgende prosess.

- *Grunnet lengre opphold i arbeidet med kommuneplanens arealdel, legges planen ut igjen på en ny innspillsrunde, varighet 4 uker. Allerede mottatte og vurderte innspill trenger ikke sendes inn på nytt. Nye innspill vurderes på samme prinsipper og kriterier som tidligere innspillsrunde. I tillegg ber UTM om at alle innspill også vurderes opp mot gjeldende arealplan.*
- *UTM legger opp til 5 ekstramøter i første halvdel av 2021 for videre politisk behandling av KPA. Dato og forslag til gjennomføring av temamøter må gis prioritet og legges frem så snart som mulig. Temamøtene skal sikre politisk*

medvirkning på innkommende innspill, planbestemmelser, gjennomgang av grenser satt i senterstruktur, avsatte næringsarealer, foreslåtte opphevede eldre reguleringsplaner og prinsippene som rådmannen har lagt til grunn for endringer gjort fra gjeldende arealplan 2012 – 2023.

- *Rådmannen legger frem liste og kart over foreslåtte endringer gjort i arealformål bolig, LNF og næring fra gjeldende arealplan 2012 – 2023. Listen deles inn i områder, slik at man lett får oversikt over endringene fra området til området.*
- *Når ekstramøter har funnet sted og rådmannen har innarbeidet eventuelle endringer, legges saken fram igjen til UTM/Formannskap for vurdering om førstegangs høring.*

Ny innspillsrunde ble gjennomført i perioden 17.12.20–31.01.2021. I denne perioden ble det mottatt 150 nye innspill. Av disse er 90 nye innspill, mens de resterende er merknader til planforslaget eller tidligere innspill som er sendt inn på nytt. Det er kun de nye innspillene som er vurdert. Innspillene er vurdert etter de samme kriteriene som innspill mottatt ved oppstart. Kommunedirektørens vurdering av innspillene fremkommer i vedlegg 1 og 2.

Det er gjennomført følgende temamøter med UTM:

- Temamøte 1, 15.04.21 – Prinsipper, føringer og kunnskapsgrunnlag
- Temamøte 2, 27.04.21 – Senterstruktur og utbyggingsmønster
- Temamøte 3, 19.05.21 - Bolig
- Temamøte 4, 10.06.21 - Næringsstruktur, naustområder og andre formål
- Temamøte 5, 11.08.21 – Oppsummering

I tillegg ble spørsmål om bestemmelser besvart i UTM-møte 19.08.21.

Det ble gjennomført et uformelt dialogmøte med Statsforvalteren i Vestland og Vestland fylkeskommune 24.06.21.

Vurdering:

Kommunedirektøren la fram et planforslag til politisk behandling i januar 2019. Fram til Formannskapet vedtok å starte opp igjen arbeidet med kommuneplanen i november 2020 har det vært stillstand i planarbeidet. Selv om planforslaget er i tråd med overordnede føringer og retningslinjer, er det utfordrende å ta opp igjen et planforslag som er flere år gammelt. Det er behov for nye vurderinger og justeringer av planforslaget.

Kommunedirektøren mener det er nødvendig å gjøre endringer/justeringer innenfor følgende tema:

- Innarbeide arealendringer som er anbefalt i ny innspillsvurdering
- Bestemmelser
 - Rekkefølgekrav: Vurdere behov for rekkefølgekrav om teknisk infrastruktur, vurdere dagens rekkefølgekrav om skolekapasitet, vurdere bestemmelser om utbyggingsrekkefølge.
 - Parkering: Innstramming av krav om parkering og differensiering av parkeringskrav innenfor og utenfor vekstsonen.
 - Plankrav: Vurdere mulighet for generelt plankrav innenfor vekstsonen og regulere utbygging utenfor vekstsonen gjennom bestemmelser.
 - Uteoppholdsareal i senterområdene: Vurdere behov for andre bestemmelser og virkemiddel i forhold til uteoppholdsareal i fortettingsområder.
 - Støy: Vurdere behov for bestemmelser knyttet til støy generelt, og spesielt i forhold til støykrav i fortettingsområder.
 - Klima og klimatilpassing: Vurdere behov for bestemmelser blant annet knyttet til havnivåstigning, overvann, flomsoner.

- Universell utforming: Vurdere behov for bestemmelser
- Avgrensning av senterområder
Områder for tjenesteyting vil ivaretas bedre gjennom arealformål tjenesteyting, og det anbefales at disse holdes utenfor senterområdene. Det er også behov for å begrunne avgrensingen av senterområder, fortettingssoner og vekstsoner.
- Funksjonell strandsone og byggegrense til sjø
Byggegrense til sjø er i planforslaget avgrenset i husvegg på etablert boligbebyggelse. Det anbefales at grensen flyttes 4 meter fra husvegg. Det er behov for en generell kvalitetssikring av hvordan byggegrense til sjø er innarbeidet i planforslaget.
- Konsekvensutredning og ROS-analyse
Det må gjennomføres konsekvensutredning av all nye forslag til byggeområder. Det er også behov for en kvalitetssikring av konsekvensutredning utarbeidet til opprinnelig planforslag. Det må gjennomføres ny ROS-analyse.
- Arealregnskap og utbyggingsvolum
Det skal utarbeides arealregnskap som viser endringer fra gjeldende kommuneplan. Det skal også gjennomføres analyser som viser ulike alternativer for utbyggingspotensial for bolig.
- Teknisk infrastruktur
Vurdere behov for areal til innfartsparkering. Sikre at infrastruktur knyttet til vann og avløp er ivarettatt.
- Tjenesteyting
Generell gjennomgang av behov for areal til tjenesteyting.
- Kart
Utarbeide nytt plankart, endringskart og utarbeide en innsynsløsning til høringsperioden.
- Oppdatere handelsanalysen og vurdere å innarbeide tydeligere bestemmelser i forhold til handel
- Oppdatere planbeskrivelsen blant annet i forhold til FNs bærekraftsmål, universell utforming og klima og klimatilpassing.
- Utarbeide rapporter som viser vurderinger som er gjort av bolig, naust og næringsareal.
- Hensynssoner kulturmiljø
Oppdatere i forhold til nytt planforslag til kulturminneplan.

Folkehelseperspektiv:

Det er avgjørende for Askøy kommune å få vedtatt ny arealdel. Gjeldende kommuneplan er ikke i tråd med overordnede føringer innenfor samfunnsutvikling, folkehelse, miljø, klima og bolig. En ny kommuneplan vil kunne legge til rette for gode senterområder og bomiljø, en mer differensiert boligmasse, og tydeligere krav til møteplasser, infrastruktur, uteoppholdsarealer og sosial bærekraft.

Kleppestø, 20.09.21

Eystein Venneslan
kommunedirektør

Knut Natlandsmyr
plan- og bygningssjef

Rett utskrift 20.10.2021
Kristin Ådlandsvik