

1.gangsbehandling - Kommuneplanens arealdel 2018-2030

Særutskrift

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø	11/19	17.01.2019
Formannskapet	3/19	29.01.2019
Formannskapet	30/19	19.03.2019
Utvalg for teknikk og miljø	81/19	11.04.2019
Utvalg for teknikk og miljø	183/20	05.11.2020
Formannskapet	122/20	17.11.2020
Formannskapet	3/21	12.01.2021
Utvalg for teknikk og miljø		

Saksbehandler: Synne Guldborg	Arkivsaknr.: 2016/6383-57
-------------------------------	---------------------------

Møtebehandling i Formannskapet - 12.01.2021

Vedtak:

Formannskapets vedtak av 17.11.2020, PS 122/20 opprettholdes.

Behandling:

Bård Espelid (AL) fremmet følgende forslag:

Formannskapet opphever vedtaket i F-sak PS 122/20.

Rullering av kommuneplanens arealdel skal bygge på ny kommunal planstrategi, statlige føringer for regional og kommunal planlegging, oppdatert helhetlig kommunal ROS-analyse og nasjonale forventninger til lokale klimatiltak.

Ordfører Siv Høgtun (H) foreslo:

Formannskapets vedtak av 17.11.2020, PS 122/20 opprettholdes.

Avstemming:

Bård Espelids forslag:

For 5 st. (2AL,2AP,1FNB)

Mot 6 st. (2H,1FrP,1KrF,1SP,1PP)

Møtebehandling i Formannskapet - 17.11.2020

Innstilling/vedtak:

Saken sendes tilbake til rådmannen for videre arbeid og det legges opp til følgende prosess.

- Grunnet lengre opphold i arbeidet med kommuneplanens arealdel, legges planen ut igjen på en ny innspillsrunde, varighet 4 uker. Allerede mottatte og vurderte innspill trenger ikke sendes inn på nytt. Nye innspill vurderes på samme prinsipper og kriterier som tidligere innspillsrunde. I tillegg ber UTM om at alle innspill også vurderes opp mot gjeldende arealplan.
- UTM legger opp til 5 ekstramøter i første halvdel av 2021 for videre politisk behandling av KPA. Dato og forslag til gjennomføring av temamøter må gis prioritet og legges frem så snart som mulig. Temamøtene skal sikre politisk medvirkning på innkommende innspill, planbestemmelser, gjennomgang av grenser satt i senterstruktur, avsatte næringsarealer, foreslåtte opphevede eldre reguleringsplaner og prinsippene som rådmannen har lagt til grunn for endringer gjort fra gjeldende arealplan 2012 – 2023.
- Rådmannen legger frem liste og kart over foreslåtte endringer gjort i arealformål bolig, LNF og næring fra gjeldende arealplan 2012 – 2023. Listen deles inn i områder, slik at man lett får oversikt over endringene fra området til området.
- Når ekstramøter har funnet sted og rådmannen har innarbeidet eventuelle endringer, legges saken fram igjen til UTM/Formannskap for vurdering om førstegangs høring.

Innstilling/vedtak fra UTM 05.11.2020:

Saken sendes tilbake til rådmannen for videre arbeid og det legges opp til følgende prosess.

- Grunnet lengre opphold i arbeidet med kommuneplanens arealdel, legges planen ut igjen på en ny innspillsrunde, varighet 4 uker. Allerede mottatte og vurderte innspill trenger ikke sendes inn på nytt. Nye innspill vurderes på samme prinsipper og kriterier som tidligere innspillsrunde. I tillegg ber UTM om at alle innspill også vurderes opp mot gjeldende arealplan.
- UTM legger opp til 5 ekstramøter i første halvdel av 2021 for videre politisk behandling av KPA. Dato og forslag til gjennomføring av temamøter legges frem i møtet 3 desember 2020. Temamøtene skal sikre politisk medvirkning på innkommende innspill, planbestemmelser, gjennomgang av grenser satt i senterstruktur, avsatte næringsarealer, foreslåtte opphevede eldre reguleringsplaner og prinsippene som rådmannen har lagt til grunn for endringer gjort fra gjeldende arealplan 2012 – 2023.
- Rådmannen legger frem liste og kart over foreslåtte endringer gjort i arealformål bolig, LNF og næring fra gjeldende arealplan 2012 – 2023. Listen deles inn i områder, slik at man lett får oversikt over endringene fra området til området.

- Når ekstramøter har funnet sted og rådmannen har innarbeidet eventuelle endringer, legges saken fram igjen til UTM/Formannskap for vurdering om førstegangs høring.

Behandling:

Yngve Fosse (H) fremmet følgende fellesforslag fra H, FrP, KrF, SP og PP:

Innstilling fra UTM vedtas med følgende endring:

2. avsnitt setning to endres fra: «Dato og forslag til gjennomføring av temamøter legges frem i møtet 3 desember 2020.»

Til: «Dato og forslag til gjennomføring av temamøter må gis prioritet og legges frem så snart som mulig.»

Bård Espelid (AL) fremmet følgende fellesforslag fra AP, AL og FNB:

Kommuneplanens arealdel er ett av de viktigste plandokumentene for å løse nåtidens og fremtidens utfordringer på Askøy. Planen er sterkt knyttet til kommuneplanens samfunnsdel, og den representerer et virkemiddel for å nå målene i samfunnsdelen.

Dersom kommuneplanens arealdel skal være et effektivt redskap, må den svare på virkeligheten slik den fremstår i dag, og ta inn de beste prognosene av hvordan Askøy vil se ut i fremtiden. Forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030 bærer preg av å være basert på et gammelt faktagrunnlag. Det har skjedd endringer på store og viktige områder innen befolkningsvekst, demografi, samferdsel, naturvern, og planen følger ikke de nasjonale forventningen til regional og kommunal planlegging 2019-2023.

Forslaget til kommuneplan er videre basert på planstrategi vedtatt i 2016. Denne planstrategien svarte på problemstillinger på Askøy i 2016, og ikke Askøy i 2021. Det er derfor særlig viktig å se på kommuneplanens arealdel i sammenheng med den kommunale planstrategien. En slik tilnærming vil gi kommunestyret anledning til å prioritere planer og utvikling i samspill med arealdelen. Ved å unnlate å se disse saken i sammenheng er vi redd for at planstrategien legges opp til å løse morgendagens problemer, mens arealplanen er utarbeidet med hensyn på å løse gårsdagens problemer.

Avstemming:

Fellesforslag fra AP,AL og FNB:

For 5 st. (2AP,2AL,1FNB)

Mot 6 st. (2H,1FrP,1KrF,1PP,1SP)

Fellesforslag fra H,FrP,KrF,SP og PP:

For 6 st. (2H,1FrP,1KrF,1PP,1SP)

Mot 5 st. (2AP,2AL,1FNB)

Møtebehandling i Utvalg for teknikk og miljø - 05.11.2020

Innstilling/vedtak:

Saken sendes tilbake til rådmannen for videre arbeid og det legges opp til følgende prosess.

- Grunnet lengre opphold i arbeidet med kommuneplanens arealdel, legges planen ut igjen på en ny innspillsrunde, varighet 4 uker. Allerede mottatte og vurderte innspill trenger ikke sendes inn på nytt. Nye innspill vurderes på samme prinsipper og kriterier som

tidligere innspillsrunde. I tillegg ber UTM om at alle innspill også vurderes opp mot gjeldende arealplan.

- UTM legger opp til 5 ekstramøter i første halvdel av 2021 for videre politisk behandling av KPA. Dato og forslag til gjennomføring av temamøter legges frem i møtet 3 desember 2020. Temamøtene skal sikre politisk medvirkning på innkommende innspill, planbestemmelser, gjennomgang av grenser satt i senterstruktur, avsatte næringsarealer, foreslåtte opphevede eldre reguleringsplaner og prinsippene som rådmannen har lagt til grunn for endringer gjort fra gjeldende arealplan 2012 – 2023.
- Rådmannen legger frem liste og kart over foreslåtte endringer gjort i arealformål bolig, LNF og næring fra gjeldende arealplan 2012 – 2023. Listen deles inn i områder, slik at man lett får oversikt over endringene fra området til området.
- Når ekstramøter har funnet sted og rådmannen har innarbeidet eventuelle endringer, legges saken fram igjen til UTM/Formannskap for vurdering om førstegangs høring.

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030, datert 14.12.2018, legges ut til offentlig ettersyn og oversendes høringsinstanser for uttale, i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14.

Formannskapet ber Rådmannen starte den formelle prosessen med oppheving av reguleringsplaner som angitt i vedlegg 10, datert 14.12.2018

Behandling:

Kristian Fossum (AL) foreslo følgende fellesforslag fra AL, AP, MDG, SV og FNB:

Kommuneplanens arealdel er ett av de viktigste plandokumentene for å løse nåtidens og fremtidens utfordringer på Askøy. Planen er sterkt knyttet til kommuneplanens samfunnsdel, og den representerer et virkemiddel for å nå målene i samfunnsdelen.

Dersom kommuneplanens arealdel skal være et effektivt redskap må den svare på virkeligheten slik den fremstår i dag, og ta inn de beste prognosene av hvordan Askøy vil se ut i fremtiden. Forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030 bærer preg av å være basert på et gammelt faktagrunnlag. Det har skjedd endringer på store og viktige områder innen befolkningsvekst, demografi, samferdsel, naturvern, og planen følger ikke de nasjonale forventningen til regional og kommunal planlegging 2019-2023.

Forslaget til kommuneplan er videre basert på planstrategi vedtatt i 2016. Denne planstrategien svarte på problemstillinger på Askøy i 2016, og ikke Askøy i 2021. Det er derfor særlig viktig å se på kommuneplanens arealdel i sammenheng med den kommunale planstrategien. En slik tilnærming vil gi kommunestyret anledning til å prioritere planer og utvikling i samspill med arealdelen. Ved å unnlate å se disse saken i sammenheng er vi redd for at planstrategien legges

opp til å løse morgendagens problemer, mens arealplanen er utarbeidet med hensyn på å løse gårsdagens problemer.

Forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030, datert 14.12.2018, avvises. Oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel slås sammen med utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi jf. plan- og bygningsloven §10-1.

Malin Woll Skotnes (H) fremmet følgende fellesforslag fra H, FrP, SP, PP og V:

Saken sendes tilbake til rådmannen for videre arbeid og det legges opp til følgende prosess.

- Grunnet lengre opphold i arbeidet med kommuneplanens arealdel, legges planen ut igjen på en ny innspillsrunde, varighet 4 uker. Allerede mottatte og vurderte innspill trenger ikke sendes inn på nytt. Nye innspill vurderes på samme prinsipper og kriterier som tidligere innspillsrunde. I tillegg ber UTM om at alle innspill også vurderes opp mot gjeldende arealplan.
- UTM legger opp til 5 ekstramøter i første halvdel av 2021 for videre politisk behandling av KPA. Dato og forslag til gjennomføring av temamøter legges frem i møtet 3 desember 2020. Temamøtene skal sikre politisk medvirkning på innkommende innspill, planbestemmelser, gjennomgang av grenser satt i senterstruktur, avsatte næringsarealer, foreslåtte opphevede eldre reguleringsplaner og prinsippene som rådmannen har lagt til grunn for endringer gjort fra gjeldende arealplan 2012 – 2023.
- Rådmannen legger frem liste og kart over foreslåtte endringer gjort i arealformål bolig, LNF og næring fra gjeldende arealplan 2012 – 2023. Listen deles inn i områder, slik at man lett får oversikt over endringene fra området til området.
- Når ekstramøter har funnet sted og rådmannen har innarbeidet eventuelle endringer, legges saken fram igjen til UTM/Formannskap for vurdering om førstegangs høring.

Avstemming:

Fellesforslag fra H,FrP,V,PP og SP:

For 6 st. (2H,1FrP,1V,1SP,1PP)

Fellesforslag fra AL,AP,SV,MDG og FNB:

For 5 st. (1AL,1AP,1MDG,1SV,1FNB)

Møtebehandling i Utvalg for teknikk og miljø - 11.04.2019

Vedtak:

UTM ber om at det må foreligge en konklusjon på byvekstforhandlingene før planen fremmes opp igjen til utvalget i og med at en eventuell avtale vil få konsekvenser for håndtering av innkomne innspill.

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030, datert 14.12.2018, legges ut til offentlig ettersyn og oversendes høringsinstanser for uttale, i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14.

Formannskapet ber Rådmannen starte den formelle prosessen med oppheving av reguleringsplaner som angitt i vedlegg 10, datert 14.12.2018

Behandling:

Rosalind Fosse (FrP) fremmet følgende fellesforslag fra UTM:

UTM ber om at det må foreligge en konklusjon på byvekstforhandlingene før planen fremmes opp igjen til utvalget i og med at en eventuell avtale vil få konsekvenser for håndtering av innkomne innspill.

Avstemming:

Fellesforslag fra UTM:

Enstemmig.

Møtebehandling i Formannskapet - 19.03.2019

Innstilling/vedtak:

Planen sendes tilbake til UTM.

Utvalget vurderer innspill fremmet i UTM møte 17.01.19 og Formannskapet 29.01.19.

Innspillene må også vurderes opp mot Byvekstforhandlingene og hvilke konsekvenser denne vil ha for arealplanen.

Innstilling/vedtak fra Formannskapet 29.01.2019:

Saken utsettes. Innkomne forslag følger saken.

Innstilling/vedtak fra UTM 17.01.2019:

Gjeldende arealplan legges til grunn.

Innspill vurderes opp mot denne.

Det må legges frem ett kart hvor innspillene er nummerert inn i gjeldene plan og vises tydelig på kartet. Det foretas ingen innstramninger i LNF og boligområder utover gjeldene arealplan.

Når innspillene har vært vurdert og vært oppe til behandling i UTM/Formannskap sendes planen ut på førstegangs høring. Etter første gang høring vil UTM/Formannskap vurdere høringssvarene. Det vil da bli vurdert om det vil være behov for andre gangs høringsrunde.

Oppheving av eldre reguleringsplaner må legges frem som egen sak.

UTM ber også om at kommunestyre sak 140/18 vedrørende Kleppestøplanen blir lagt til grunn i det nye utkastet

Behandling:

Leder i utvalg for teknikk og miljø Jannicke Bergesen Clarke (AP) opplyste at hun fortsetter som saksordfører i Kommuneplanens arealdel.

Jannicke Bergesen Clarke (AP) fremmet følgende fellesforslag fra Formannskapet:

Planen sendes tilbake til UTM.

Utvalget vurderer innspill fremmet i UTM møte 17.01.19 og Formannskapet 29.01.19.

Innspillene må også vurderes opp mot Byvekstforhandlingene og hvilke konsekvenser denne vil ha for arealplanen.

Avstemming:

Fellesforslag fra Formannskapet:

Enstemmig

Møtebehandling i Formannskapet - 29.01.2019

Innstilling/vedtak:

Saken utsettes. Innkomne forslag følger saken.

Innstilling/vedtak fra UTM 17.01.2019:

Gjeldende arealplan legges til grunn.

Innspill vurderes opp mot denne.

Det må legges frem ett kart hvor innspillene er nummerert inn i gjeldene plan og vises tydelig på kartet. Det foretas ingen innstramminger i LNF og boligområder utover gjeldene arealplan.

Når innspillene har vært vurdert og vært oppe til behandling i UTM/Formannskap sendes planen ut på førstegangs høring. Etter første gang høring vil UTM/Formannskap vurdere høringssvarene. Det vil da bli vurdert om det vil være behov for andre gangs høringsrunde.

Oppheving av eldre reguleringsplaner må legges frem som egen sak.

UTM ber også om at kommunestyre sak 140/18 vedrørende Kleppestøplanen blir lagt til grunn i det nye utkastet

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030, datert 14.12.2018, legges ut til offentlig ettersyn og oversendes høringsinstanser for uttale, i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14.

Formannskapet ber Rådmannen starte den formelle prosessen med oppheving av reguleringsplaner som angitt i vedlegg 10, datert 14.12.2018

Behandling:

Planlegger Synne Guldberg orienterte i saken

Roald Steinseide (FrP) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Gjeldende arealplan legges til grunn.
Innspill vurderes opp mot denne.

Det må legges frem ett kart hvor innspillene er nummerert inn i gjeldene plan og vises tydelig på kartet. Det foretas ingen innstramninger i LNF og boligområder utover gjeldene arealplan.

Når innspillene har vært vurdert og vært oppe til behandling i UTM/Formannskap sendes planen ut på førstegangs høring. Etter første gang høring vil UTM/Formannskap vurdere høringssvarene. Det vil da bli vurdert om det vil være behov for andre gangs høringsrunde.

Oppheving av eldre reguleringsplaner må legges frem som egen sak.

UTM ber også om at kommunestyre sak 140/18 vedrørende Kleppstøplanen blir lagt til grunn i det nye utkastet

Avstemming:

Roald Steinseides utsettelsesforslag:	For 5 st. (2FrP,2H,1KrF)
	Mot 6 st. (4AP,1AL,1SV)

Utsettelsesforslaget falt

Bård Espelid (AL) fremmet følgende forslag:

Rådmannens forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030, datert 14.12.2018, legger opp til en sterk fortetting og transformasjon av kommunen. Forslaget til arealplan sendes tilbake til rådmannen slik at konsekvenser av planen i forhold til målsettinger gitt i kommuneplanens samfunnsdel kan bli grundig vurdert.

Dersom det er behov for å oppheve reguleringsplaner, legges dette fram som en egen sak.

Rosalind Fosse (FrP) fremmet følgende forslag:

1.gangsbehandling - Kommuneplanens arealdel 2018-2030

1. Dagens bestemmelser legges til grunn og justeres ihht. Endringer i plan og bygningsloven
2. Oppheving av eldre reguleringsplaner må legges frem som egen sak.
3. Avgrensninger mot funksjonell strandsone skal i KPA ta større hensyn til allerede etablerte boliger, utskilte tomter for bolig og kurvatur.
4. Følgende innspill innarbeides i arealplanen før utleggelse.
5. Ytterligere innspill som har kommet inn vil bli vurdert etter 1. gangs høring.

Doknr	Gbnr	Navn	Innhold	Vurdering
6	18/314	Hans Hovland og Lennart Hansen	Ønsker endring fra Lnf til boligbebyggelse	Kollevåg/Heieane. Ligger mellom etablert boligbebyggelse. Kort vei til hovedveinettet Legges inn som boligbebyggelse
7	19/253	Borgny Markussen	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Hanøy Ligger tilknyttet til eksisterende

				boligområde. Gangavstand til butikk, barnehage, skole og hovedveinettet. Leges inn som boligbebyggelse
8	21/195	Jan Henrik Færevåg	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse.	Davanger – Solvang Grenser til etablert boligområde i øst. Kort avstand til fv. Gangavstand til skole. Legges inn til boligbebyggelse
9	15/27	Erik Rasmussen	Ønsker endring fra LNF til boligformål	Ravnanger Grenser til lokal vekstzone for Ravnanger. Kort avstand til skole, barnehage, nærsenter og kollektivtrase, Fv 562 Legges inn til boligformål
11	9/28	Maren Mikalsen	Ønsker eiendommen avsatt til fremtidig bolig	Kråvik – Skjærviken Ligger i ett område med spredt boligbebyggelse. Kort avstand til kollektivtrase, Fv 562. Legges inn som boligområde
15	3/179	Tore Vindenes	Ønsker endring fra LNF til LNF -spredt boligbygging	Ask Grenser til kollektivtrase, Fv 563. Legges inn som LNF -spredt boligbygging
24	03/218	Jan Heum	Ønsker eiendommen endret til naustformål	Ask – Juvika Område ligger mellom to etablerte naust. Det er etablert vei ned til naustområdet. Legges inn som naustområde
25	30/2	Arnt Ove Skotnes	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Træet – Skjelviken Ligger mellom etablert

				bebyggelse. Gangavstand til skole og barnehage. Legges inn til boligbebyggelse
26	19/384	Marin Ranveig Skotnes	Ønsker naustområde	Hanøy Er i gjeldene KPA avsatt til boligformål. Område er etablert med to naust og kai. Lite tilgjengelig for allmenheten. Må gå igjennom private hager. Legges inn som naustområde.
31	0324	Eli Serene Nese Birkelund	Eli Serene Nese Birkelund	Ask –Juvika Område ligger mellom to etablerte naust. Det er etablert vei ned til naustområdet. Legges inn som naustområde
34	15/36,423	Norstrand Eiendomsrådgivning AS på vegne av Klaus Lerum	Ønsker naustområde med tilhørende småbåthavn i sjø. - Viser til sak 2016/3712	Kråvik Arealet er i gjeldene KPA avsatt som nåværende boligområde. Det er gitt dispensasjon for to naust, og Fylkesmannen har påklaget dispensasjon for ytterligere to naust. Lite tilgjengelig for allmennheten, må gå gjennom private hager. Området egner seg godt til naust og båthavn Legges inn som naustområde og småbåthavn.
39	13/4	Askøy bygg AS	Ønsker området avsatt til bolig	Hetlevik Grenser til etablert boligområde. Legges inn som boligbebyggelse
40	13/421	Askøy Bygg As	Ønsker endring til småbåthavn	Hetlevik Tilgrensende område på land er avsatt til boligområde i gjeldende KPA, og ligger i forlengelse av et naustområde. Deler av strandsonen er

				bebygd. Legges inn som småbåthavn
42	29/2	Per Kristian og Marit S Fromreide	Ønsker endring fra LNF til boligbygging	Fromreide Ligger mellom bebyggelsen ved Fromreid-pollen og Fv. Gangavstand til Fv. Legges inn som boligområde
43	29/2	Per Kristian og Marit S Fromreide	Ønsker endring fra LNF til boligbygging Nord for FV	Fromreide Ligger innenfor etablert boligområde. Gangavstand til Fv. Legges inn som boligområde
46	4/1	Magne Jostein Strømsnes	Ønsker endring fra LNF til boligformål	OLavika Ligger innfor forslag til lokal vekstsone i ny KPLA. Grenser til kollektivtrase, Fv 563. FV skal utbedres og det blir etablert gang- og sykkelvei. Etablerte boliger nord og sør for arealet. Legges inn som boligområde
48	34/5	Kristoffer Berland	Ønsker endring fra LNF til boligbygging	Berland Grenser til boligområde i sør. Ligger langs Fv 222 Legges inn som boligområde
56	31/24,86	Norstrand eiendomsrådgivning på vegne av Lasse <johannesen	Ønsker endring fra LNF til LNF spredt boligbygging	Kjerrgarden Gjelder et bolighus og en fradelt tomt (2013) Ligger nær Fv 563 Legges inn som LNF- spredt boligbebyggelse med 2 boliger
57	17/23	Eyvind Bjørsvik	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Tveit Øvre Området ligger mellom eksisterende boligområde i øst og vest. Kommer ikke lengre mot nord, enn dagens etablert boligområde mot markaområde Tveitaskogen.

				Gangavstand til skole, barnehage og senter. Nær hoved trasse. Legges inn som boligområde
59	12/217	Norstrand Eiendomsrådgivning As. På vegne av Kenneth Lyngbø	Ønsker endring til naustområde med tilhørende småbåthavn i sjø	Eiendommen er en holme som ligger i sundet mellom Hanøytangen og Hanøy. Det er satt opp naust der i dag. Tiltaket er godkjent politisk, men avslått av fylkesmannen. Området er vanskelig å kunne tas i bruk slik det ligger i dag. Tiltaket vil gjøre holmen tilgjengelig ved endring Legges inn som naust og småbåthavn
60	21/100	Bobestyrer Steinar B. Yndestad	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Breivik Området ligger mellom etablert boligområde i vest og nord. Ligger nær Fv 220. Legges inn som boligområde
62	24/68	Björg Horvei m. flere	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Hanevik – Stien Deler av område ligger innenfor etablert boligområde i vest, nord og øst. Grense til Skjervikvegen i nord.. Legges inn som boligområde
64	04/02	Roald Helgesen	Ønsker småbåthavn og naustområde	Olsnes Legges inn som småbåthavn og naustområde
65	34/4	Nils Martin Berland	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Berland. Grenser i øst og sør mot LNF spredt boligbygging. Grenser til Fv 222. Legges inn som boligbebyggelse
67	18/262	Trond Kjetil Nodberg på vegne av Målfrid Nodberg	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Hanøy – Steinseide Grenser til etablert boligområde i øst, gir en naturlig utvidelse mot steinseideveien. Gangavstand til Fv 219 Legges inn som boligbebyggelse
68	01/463	Reidar Nilsen	Ønsker utvidelse av av regulert naustområde i	Ask –Bratteli

			Flensberghavn til å omfatte hans eiendom.	Ligger naturlig til i et etablert naustområde. Legges inn som naustområde.
69	18/117	Laila og Oddbjørn	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Hanøy – Steinafjellet Gammel trase for for jernbane knyttet til tidligere steinbrudd gjennom området. Gangavstand til Fv, barnehage, skole og nærsenter. Legges inn som boligbebyggelse
70	01/12,189	Odd Magne Utkilen	Ønsker naustområde i Flensberghavn i samsvar med dagens bruk.	Ask –Bratteli Ligger naturlig til i et etablert naustområde. Legges inn som naustområde.
80	21/556	Øystein Danielsen	Ønsker endring fra LNF til eksisterende og fremtidig boligbebyggelse	Breivik. Ligger i ett etablert boligområde. Kort avstand til Fv 220. Legges inn som boligbebyggelse
81	1/44	Terje Tørnblom	Ønsker endring fra LNF til bolig	Ask Grenser mot nord til etablert boligområde. Medfører ikke nedbygging av dyrket mark. Gangavstand til nærsenter. Legges inn som boligbebyggelse
85	18/464	Norstrand Eiendomsrådgivning AS på vegne av Lena Olsen	Ønsker naustområde med tilhørende småbåthavn i sjø	Hanøy – Steinseide Området er i gjeldende KPA avsatt som nåværende boligområde. Vegtilkomsten til området går gjennom boligområdet. Strandsonen er privatisert. Området ligger gunstig til i forhold til vind og bølger. Legges inn som naustområde og småbåthavn.
87	38/10 m.fl	Cato Johansen	Ønsker naustområde og småbåthavn	Oksnes Ømrådet er bebygd med tre naust innerst i viken. Nytt naust vil komme imellom. Det er vegtilkomst til området. Muligheter for å etablere

				parkering. Legges inn som naustområde og småbåthavn.
89	21/11, 21/5	Kurt Ove Follevaag	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse. Ønsker naustområde	Davanger Grenser i vest til boligområde. Gangavstand til Fv 220 Legges inn som boligbebyggelse
97	40/25	Nordstrand Eiendomsrådgivning på vegne av Espen Håpoldøy	Ønsker LNF spredt boligbygging.	Herdla – Middagshaugen Grenser i nord til fremtidig boligområde. Ligger i nærheten til Fv 562 Legges inn som LNF – spredt boligområde.
98	36/3	Kjell Rune Abbedissen	Ønsker naustområde i Abbedissen	Abbedissen – Nordre Området består av bebygd spredt naustbebyggelse i. Området fremstår som et helhetlig naustmijø med lite anlegg i sjø. Legges inn som naustområde
100	23/3	Asbjørn Hanevik og stig Bergset	Ønsker endring fra LNF til LNF spredt boligbygging	Hanevik Ligger i ett område som har en spredt boligbebyggelse mot Stien i sør. i tilknytning til Fv 563. Legges inn som LNF- spredt fremtidig boligbygging.
103	38/2, 14	Ove Oksnes Nils Martin Justad	Ønsker naustområde	Oksnes Det er etablert naust og kai på eiendommen. Legges inn som naustområde.
108	28/9	Randi A Langøen	Ønsker endring fra LNF til LNF spredt boligbygging	Fauakanger Deler av område er satt av til LNF-spredt boligbygging i dag. Registrerte kulturelementer som jordkjeller og steingard hensyntas. Ligger nært opp til Fv 562 Legges inn som LNF – spredt

				fremtidig boligbygging
111	33/6	Helge Heggernes	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Heggernes Det er et mindre område med tilknytning til etablerte boliger mot sør og øst. Grenser mot Heggernesvegen. Legges inn som boligbebyggelse
113	21/22	Jan Andreassen m/flere	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Breivik Område grenser til etablert boligområde i vest, sør og øst. Grenser til Fv 220 som vil hensynstas med tanke på utvidelse. Legges inn som boligbebyggelse
115	21/23	Johnny Danielsen	Ønsker utvidelse av naustområde Viser til byggesak 2015/978	Brevik Grenser til bebygd naustområde, ligger som en naturlig forlengelse av dette. Området ligger skjermet mot vind. UTM har vært på befaring i perioden. Ble vedtatt at en skulle vurdere naustområde når KPA skulle rulleres. Legges inn som naustområde.
123	19/2	Kjell Andreasse	Ønsker endring til LNF spredt fritidsbebyggelse og utvide området. Ønsker bolig i sørlige del av eiendommen	Hanøy – Bota Fritidsbebyggelse: Området er godt egnet for formålet. Ønskelig med økt turisme. Legges inn som LNF – spredt fritidsbebyggelse Bolig: Grenser til etablert bebyggelse i vest og sør. Gangavstand til Fv, skole, barnehage, skole og nærsenter. Legges inn som LNF spredt fremtidig boligbebyggelse
127	15/269	Magnar P Olsen	Ønsker endring fra LNF til bolig	Hauglandshella – Hellen/Djupvika.

				Ligger i nærheten av etablert boligområde i sør. Gangavstand til FV 562. Legges inn som boligbebyggelse
139	22/33	Arne Aasebø	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Åsebø – Seljehagen Ligger i ett område med spredt etablerte boliger. Grenser opp til boliger i nord/øst. Gangavstand til Fv 562. Legges inn som boligbebyggelse
148	18/12	Jørgen Johnsen	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Kollevåg – Kårevik Grenser i vest til regulert boligområde. Nær Fv 219 og kollektivtrase. Skolekapasitet på Tveit skole, gangavstand. Legges inn som boligområde
150	18/43,219	Leif og Kirsten Andreassen	Ønsker endring til naustområde. - har søkt om overføring av 18/43 sin nøstetomt til 18/219 Eiendommene er i gjeldende kommuneplan avsatt til nåværende bolig.	Kollevåg Grenser til etablert boligområde. Flere naust i området. Har vært gitt disp. i UTM i perioden, avslått av Fylkesmannen. Legges inn som naustområde.
153	4/2, 870	Rolf Helgesen	Ønsker naustområde	Olsnes Legges inn som naustområde
156	21/19	Coplan A/S på vegne av Ole Jørgen Tveit.	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Davanger Grenser til boligområde i vest og nord. Kort avstand til Davanger skole. Nær Fv 220 og kollektivtrase. Legges inn som boligområde.

158	31/4	Stig Kjerrgård	Ønsker å beholde område avsatt til boligbygging	Kjærrgarden. Området er avsatt som fremtidig boligområde i gjeldene KPA. Arealet ble tatt inn ved forrige rullering. Ligger nær Fv 562 Legges inn som boligbebyggelse
165	21/600	Morten Andre Torgersen	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Davanger Grenser til boligområde i nord. Nær Fv 220 og kollektivtrase. Kort avstand til Davanger skole Legges inn som boligområde
168	3/33	Erik Lyngbø	Ønsker endring fra LNF til boligformål	Ask Grenser i vest til område for tjenesteyting (Ask bo- og omsorgssenter). Gangavstand til nærsenteret Ask. Hop skole har kapasitet. Nær Fv 563 og kollektivtrase. Legges inn som boligområde.
171	31/66	Ard arealplan på vegne av Karin Lucie Jensen	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Kjerrgarden Grenser til boligområde i nord og øst. Ligger nær Fv 563. Gangavstand til skole og barnehage. Legges inn som boligområde
175	19/50	Aud-Hofmann-Johansen	Ønsker endring fra LNF til boligbygging	Hanøy Arealet har boligbebyggelse rundt. Funksjonell strandsone blir ikke berørt grunnet høydeforskjell og bratt terreng. Gangavstand til barnehage, skole, nærsenter og kollektivtrase. Legges inn som boligområde
178	1/10 m.fl	Kjell Tumyr	Ønsker naustområde, kai og flytebrygge	Ask – Breivik midtre Det er fem naust innenfor arealet, ligger spredt.

				Legges inn som naustområde
180	29/219	Åse Myster på vegne av Anne-Karin Landgård, Thorbjørn Virkesdal, Eva Seehuus Fromreide, Svein Fromreide, Therese Fromreide	Ønsker område endret til naustområde	Fromreide pollen Området er omkranset av boliger og framstår som privatisert. Er etablert 1 naust i dag. Legges inn som naustområde
180	29/219 mfl	Åse Myster på vegne av Anne-Karin Landgård, Thorbjørn Virkesdal, Eva Seehuus Fromreide, Svein Fromreide, Therese Fromreide	Ønsker området endret til boligområde	V / Fromreide pollen Området rundt har spredt etablerte boliger. I nærhet av Fv 562 Legges inn som LNF – spredt fremtidig boligbygging.
184	18/20	Erlend Sandøy	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Hanøy – Lyngdal Grenser til nåværende boligområde i øst og fremtidig boligområde i nord. Gangavstand til skole, barnehage, nærsenter og kollektivtrase Fv 219 Legges inn som boligbebyggelse
186	19/63 m.fl	Nordstrand Eiendomsrådgivning AS på vegne av Kenneth Gerhardsen m.fl.	Ønsker endring til naustområde med tilhørende småbåthavn i sjø.	Hanøy – Meisa Området er i gjeldende KPA avsatt til LNF og nåværende boligområde Det er etablert 3 naust på område i dag. Ligger naturlig til rette for ett større naustmiljø. Ligger lunt til for bølger og vind. Ikke i bruk av allmennheten. Legges inn som naustområde og småbåthavn
195	18/87, 392	Håkon Wilhelm Kåre Kristoffersen	Ønsker endring fra LNF til naustområde	Hanøy – Steinseide Ligger i en vik på nord / øst siden og av Steinseide. Er anlagt kai og flytebrygge i dag. Ligger lunt til for vær og vind, er godt egnet.

				Legges inn som naustområde.
198	1/77	Norstrand Eiendomsrådgivning as På vegne av Anne Sissel og Jarl Paul Madsen	Ønsker endring fra LNF til boligformål	Ask – Norebø Grenser til etablert boligområde i nord. Gangavstand til nærsenter. Kort avstand til barnehage. Hop skolekrets har kapasitet. Ligger i tilknytning til Fv 563 og kollektivtrase. Legges inn som boligformål
202	19/259	Norstrand eiendomsrådgiving på vegne av Rainar Askildsen	Ønsker eiendommen avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse for å kunne etablere rorbuer/fritidsbebyggelse for utleie	Hanøy – Reset Ønsker fortetting av Plan 277 Skrenten, med 6 rorbuer/hytter i nordvest. Berører ikke den funksjonelle strandsonen som er avsatt i planen. Det ligger til rett for båtplasser på motsatt side av Fv219, ca 50m i avstand. Legges inn i med 6 rorbuer/fritidsbebyggelse for utleie.
230	30/23	Nordstrand eiendomsrådgivning på vegne av familien Nilsen	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Træet – Nyheim II Ligger i nærheten av etablert boligbebyggelse i vest og sør. Kort vei til Hauglandsveien. Legges inn som boligområde
246	12/824	Mona Ødemark	Ønsker endring fra LNF til boliformål	Marikoven – Kjellset. Grenser til etablert boligområde i sør. Gangavstand til Marikovvegen. Legges inn som boligområde
249	39/2 m.fl	Per Midtøy	Ønsker naustområde i Sørepollen	Gulbrandsøen – Sørepollen Området er i gjeldende kommuneplan avsatt som LNF spredt bolig. Det er etablert 5 naust spredt innenfor området. Området er godt egnet for en

				fortetting av naustene. Legges inn som naustområde
256	21/243	Opus Bergen på vegne av Tommy Michelsen og Cathrine Akermo	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Breivik – Stølsheim Det er etablert spredt bolig område på vest og øst for området .Ligger i tilknytning til Fv 220. Legges inn som boligområde
262	15/8	Otto Fromreide	Ønsker endring fra LNF til bolig	Grenser til nåværende boligområde i sør. Grenser til FV 562 i sør. Legges inn som boligområde
264	31/7	Ronny Tofting	Ønsker endring fra LNF til boligbygging	Kjærgården Ligger i ett område hvor det er etablert noen boliger. I tilknytning til hovedvegnettet Fv 562. Legges inn som boligområde
265	19/231	Rune Andersen	Ønsker endring til naustområde	Hanøy Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til nåværende boligområde. Er eksisterende spredt naustbebyggelse i dag. Komprimert naustbebyggelse vil være arealeffektivt i strandsonen. Naustområdet er i stor grad skjermet for vær og vind Ligger like ved den eldre veitraseen til Hanøytangen. Og like ved Nærsenteret på Hanøy Legges inn som naustområde
266	28/1	Roar Torgersen	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse. Gjelder to områder	Fauskanger. Område 1: vest for fv 563.Området er avsatt som LNF i gjeldende kommuneplan og grenser i nord til eksisterende boligområde. I tilknytning til hovedvegnett. Det tas hensyn til byggegrense mot veg.

				Legges inn som boligområde Område 2: øst for fv. 563 I tilknytning til hovedvegnett. Ligger ikke i tilknytning til etablerte boligområder. Legges inn som boligområde
267	3/5	Norstrand Eiendomsrådgivning AS på vegne av Bjarne Otto Lyngbø	Ønsker endring fra LNF til boligformål	Ask Grenser i vest til område for tjenesteyting (Ask bo- og omsorgssenter). Nær Fv 563 og kollektivtrase. Gangavstand til nærsenter. Legge inn som boligområde
272	30/20,77	Norstrand eiendomsrådgivning på vegne av byggmester Bernt-Åge Haraldsen	Ønsker endring fra LNF til boligbygging	Træet. Grenser i øst til område avsatt som LNF – spredt bolig. Ligger i tilknytning til Fv 222. Gangavstand til skole. Legges inn som boligområde
274	4/251	Norstrand Eiendomsrådgivning AS for Marit og Harald Pedersen	Ønsker boligformål eller LNF spredt bolig	Erdal Eksisterende bolig ligger adskilt fra bebyggelsen. Er naturlig å fortette mot sør og øst slik at bolig området blir samlet. Legges inn som LNF- spredt fremtidig boligbygging
276	04/15 m.fl	Ivar Bergesen	Ønsker naustområde	Ask – Skogvika Området ligger som nåværende boligområde i gjeldende kommuneplan. Er noen etablerte naust fra tidligere. Området er noe bratt og mindre egnet for tur/badeområde. Grenser til Fv 563 mot vest Legges inn som naustområde
278	23/1	Arne Aasebø på vegne av Åsebø grunneigarlag	Ønsker utbygging av fellesareal/naustområde ved Hanevik kai/Monsestøa	Arealet grenser til et område bebygd med eldre naust. Viktig å se disse i en sammenheng. Vil gi et kompakt naustområde som er arealeffektivt i kystsonen. Området er viktig

				for kystkulturen i området. Området ligger skjermet for vær og vind Legges inn som fellesareal/naustområde
281	28/200	Endre Ludvig Olsen	Ønsker endring fra LNF til LNF spredt boligbygging.	Fauskanger Grenser i sør til LNF spredt boligbygging. Ligger i tilknytning til Fv562. Legges inn som LNF- spredt fremtidig boligbygging
282	9/76	Nordstrand Eiendomsrådgivning på Vegne av Hopastykket grunneierlag	Etablering av Idrettshall/flerbrukshall	Det er mangel på kapasitet i eksisterende haller på Askøy, og fotballen på Erdal har et spesielt behov for idretts anlegg. Ligger i tilknytning til fv på sørsiden Legges inn til offentlig formål
291	21/502	Kim Arne Follevaag	Ønsker endring fra LNF til boligbebyggelse	Davanger Grenser i vest til etablert boligområde. Grenser til FV 220 Legges inn som boligbebyggelse
304	31/2	Terje Torsvik	Ønsker endring fra LNF til Boligbebyggelse	Fromreide/Træet Grenser i øst til fremtidig boligområde, Deler av Gbnr 31/2 ligger i dagens arealplan som boligsone. Ligger nær ved fv 562. Legges inn som boligområde
306	22/7	JMN arkitektur på vegne av Audun Åsebø	Endring fra massedeponi til næring	Området er avsatt til massedeponi i kommuneplanens arealdel. Ligger langs fv 562 . Legges inn som næringsformål

313	20/2,83	Harry Audun Olsen	A.) Gbnr 20/83: Ønsker å kunne tilrettelegge for kai/flytebrygge på østsiden av naustet. Notavalen (del av gbnr 20/2): Ønsker naustområde B.) Gbnr 20/2: Ønsker å beholde boligformål for å kunne ombygge gammel låve til bolig og fradele ytterlige boligtomter.	Ramsøy Området er i gjeldende KPA avsatt til nåværende boligformål. Området er et etablert naustområde. Grenser i øst og sør til nåværende nøst. Området har ikke vært brukt av allmennheten og har ikke kvaliteter som friluftsområde. Legges inn som naustområde Arealet er avsatt til eksisterende bolig i gjeldene KPA. Legges inn som boligområde
314	24/7	Frode Skage	Ønsker endring fra LNF til LNF spredt boligbygging	Hanevik – Stien Ligger i ett område hvor det i dag er spredt boligbebyggelse. Nær tilknytning til Fv 563 Legges inn som LNF spredt fremtidig boligbygging
335	16/23	JMN – plan og utvikling AS	Ønsker deler av område til endring fra LNF til bolig	Ravnanger Grenser til etablerte boligområder i vest og sør. Spredt boligbygging i dag innenfor området. Nærhet til kollektivterminal, Fv 562, handelssenter, idrettsanlegg og ungdomsskole Omdisponerer deler av LNF-område til boligområde – i tilknytning til fortettingssone rundt lokalsenteret på Ravnanger. Er mulig å legge området utenfor nedslagsfeltet til drikkevann. Legges inn om boligområde
336	9/316	JMN plan og arkitektur	Deler av eiendommen er avsatt til fremtidig boligområde i gjeldende kommuneplan. Det er ønskelig å avgrense	Grenser mot Markaområde for Dyrdalsfjellet og til fremtidig bolig i øst. Gjelder en justering av arealformål for en enklere

			boligområdet mot terreng ved å innlemme kollen mot vest.	gjennomføring av fremtidig reguleringsplan. Dagens grenser vil medføre at en sitter igjen med en «skalk» (del av kollen) som ikke kan benyttes til noe. Vil gi en høy skjæring og lite estetiske og resten/halve kollen er lite hensiktsmessig å bruke for allmennheten. Endringen vil bedre tilkomsten til friluftsområdet via reguleringsplanen. Ligger på Øvre Kleppe. Viktig å unngå høy skjæring (ca 20m). Kollen i vest innlemmes i boligområdet
337	9/316	Anjo eiendom/JMN plan og arkitektur	Ønsker eiendommen avsatt til bolig.	Juvik v/ Kleppegrenn Ligger ved etablert boligområde. Gangavstand til skole, barnehage og handelssentra. 10 min med sykkel til Storebotn næringspark. Horsøy, Øvre Kleppe og Strusshamn. Legger til til rette for boligbebyggelse i tilknytning til hovedaksen nord-sør – Legges inn som boligområde.
338	18/38	JMN plan og arkitektur AS	Ønsker endring fra LNF til boligbygging	Kollevvåg Deler av området er avsatt til fremtidig boligområde i dagens KPA. Grenser til FV 219 i nord. Gangavstand til Kollevågvegen som er kollektivraseen. Gangavstand til Tveit skole (har skolekapasitet) og barnehage. Grenser til spredt boligområde i vest og sør, Er også etablert bolig innenfor området i sør. Det er igangsatt regulering for den delen av området som er avsatt som fremtidig boligområde i gjeldende KPA, og det er nylig er tilrådt oppstart av dette planarbeidet.

				Legges inn som boligområde
341	9/1	JMN plan og arkitektur på vegne av familien Jensen	Ønsker boligbygging	Nedre Kleppe, Krokåsvegen. Sentral beliggenhet i forhold til skole, barnehage og sentre. Legges inn som boligområde
342	9/20	JMN plan og arkitektur på vegne av familien Jensen	Ønsker boligbygging	Juvik. Legger til til rette for boligbebyggelse i tilknytning til hovedaksen nord-sør. Gangavstand til skole, barnehage og handelssentra. 10 min med sykkel til Storebotn næringspark. Horsøy, Øvre Kleppe og Strusshamn. Legges inn som boligområde.
347	42/106	JMN plan og arkitektur	Ønsker endring fra LNF til LNF spredt boligbebyggelse	Herdla Eksisterende boliger er avsatt som LNF spredt bolig uten flere enheter. Det er ønskelig å legge til rette for økt utbygging i det allerede etablerte boligområdet. I tillegg er det godkjent fradelt flere tomter med hensikt å bebygge dem med boliger. Legges i LNF – Spredt fremtidig boligbygging med 3 boliger
351	20/20	Rita D. Olsen	Gjelder flere eiendommer. Ønsker eiendommene avsatt til bolig.	Ramsøy Eiendommene ligger i dagens arealplan som boligområde. A.) Eiendommene Gbnr 20/400,4001 er skilt ut som egne tomter for bolig. Avgrensingene for funksjonell strandsone skal justeres for å kunne hensyn ta boligtomtene i størst mulig grad. Legges inn som LNF spredt bolig med 1 bolig pr tomt

				B.) 20/292 er bebygget med 1 bolig, området står på en høyde. Avgrensninger mot funksjonell strandsone har ingen realitet her, grenser til ett bratt stup mot vest. Tomten legges inn i sin helhet som LNF - spredt
372	12/123	JMN Plan og arkitektur AS	Ønsker naustområde rundt den Gamle Tønnefabrikken på Træ i Follese	Follese Eiendommen består i dag av den gamle tønnefabrikken på Follese, samt en tilhørende kai. Bruken er etablert og eiendommen består allerede av en bygning samt kai. Bruken av disse kan ikke fjernes da området i sin tid er lovlig oppført. Må se hvordan dette kan løses på en god måte, uten at dette skal gå på bekostning av nevnte kulturminneinteresser og badeplassen i Træ. Både bygningen og kaien har sårt behov for rehabilitering og vil rase sammen dersom dette ikke blir gjort innen forholdsvis kort tid. Viktig å få ruste opp område, bygninger og kai også for allmennheten som bruker område i dag. Legges inn som naustområde
380	10/7	JMN Plan og arkitektur AS	Ønsker deler av eiendommen avsatt til LNF spredt fritidsbebyggelse	Steinrusten Innspillet går ut på å avsette eksisterende lysthus/kaihus til arealformål som kan ivareta bygningen slik bruken er i dag. Viser til byggesak på eiendommen hvor både administrasjon og politisk utvalg var positive til tiltaket. Fylkesmannen avsto dispensasjonen.

				Legges inn som til LNF spredt fremtidig fritidsbebyggelse
394	20/312	JMN plan og arkitektur på Vegne av Vicktor Pedersen	Endring fra LNF til LNF spredt bolig	Hillesøyna. Innspillet tilpasser arealformålet til et tiltak som både kommunen og Fylkesmannen i Hordaland i utgangspunktet hadde godkjent. På grunn av en presisering av regelverket fra Sivilombudsmannen avslå derimot Fylkesmannen tiltaket med bakgrunn i at byggets omfang ikke var godt nok tilpasset omgivelsene. I UTM-sak 32/17 fant en at tiltaket ikke var i strid med arealformålet og innvilget dispensasjon. Innspillet skal kun gjelde for et svært avgrenset område, på en øy hvor det allerede er godkjent en bolig fra før av , her må en gi tillatelse til den andre grunneieren også. Rådmannen har i sin kommentar ikke tatt høyde for sakshistorikken på eiendommen. Legges inn som LNF– spredt fremtidig boligområde med 1 bolig.
398	15/34,31 m fl	JMN Plan og arkitektur AS	Ønsker endring fra LNF til boligformål	Haugland – Hilleren Legger til rette for å omdisponere areal i direkte tilknytning til ny Fv. 562 Juvik-Ravnanger, fra LNF til bolig. Stort og egnet område i tilknytning til ny Fv. Kvaliteter ved både beliggenhet og området rundt. Legges inn som boligområde.
413	9/389	JMN plan og arkitektur på vegne av Askøytippen A/S	Endring fra LNF til Næring.	Det er gitt dispensasjon for midlertidig asfaltverk på deler av arealet. Store deler av arealet er utfyllt som følge av tidligere massedeponi. Avgrensning mot Pollelva er utredet særdeles grundig i

				forbindelse med etablering av asfaltverk innenfor eiendommen. Både forurensning, avrenning og forhold til dyre- og plantelivet er grundig vurdert Ligger langs fv.217 Legges inn som næringsformål
?	15/189, 233	Erik Bøkevoll og Emilie Kristine Bergmann	Innspill innkommet 3/01-19, på mail til AK. Ønsker endring fra LNF til bolig	Haugland – Berget Ligger i ett etablert boligområde. Grenser til boliger i vest og øst. Ligger på nordsiden av veien og vil ikke berøre funksjonell strandsone. Er i dag en hytte på tomten. All infrastruktur ligger til rette. Eier vil slå sammen tomtene til en. Legges inn som LNF- spredt fremtidig boligområde med 1 bolig

Roald Steinseide (FrP) foreslo:

Doknr	Gbnr	Navn	Innhold	Vurdering
28	20/1	Anders Fosse	Område 3. Ønsker å bygge 4mannsbolig med naust og båt plass i et allerede etablert bolig og naustmiljø.	Ramsøy – Hillesøyen Området er i gjeldende kommuneplan avsatt som LNF spredt bolig. I rådmannens forslag er boligområdet anbefalt avgrenset mot funksjonell strandsone. Arealet er ubebygd men grenser til bebygd og planert område i nord. Det går en tydelig grense mellom bebygd og urørt strandsone som bør opprettholdes. Boligene vil komme bakenfor dagens bygninger som grenser til sjø. Naust tas ut mot øst, avgrenses i øst som rådmannen anbefaler i kart, men opprettholdes mot fjellet i sør, grunnet fjellformasjonen. Legges inn som LNF – spredt fremtidig boligområde med 2 boliger
28	20/1	Anders Fosse	Område 2: Ønsker å bygge en bolig og to	Ramsøy A). Naust: Ligger i øst i viken på nordsiden på Ramsøy. I området er det tidligere tatt ut noe stein. Ligger til rette uten store terrenginngrep. Brukes ikke av

			naust.	allmennhet, kan være farlig område å gå da det er en bratt skjæring i området grunnet tidl. Steinuttak. Ved etablering av naust, kan dette avbøtes noe. Ligger flere andre naust spredt inne i viken. Legges inn som fremtidig naustområde med 2 naust. B). Bolig: Ligger øst for eksisterende bolig. Ligger i større avstand for krigsminnene enn dagens bolig. Område er lite brukt av allmennheten grunnet nærheten til naustområde en har søkt om, grunnet farlig fjellskjæring etter steinuttak. Legges inn som LNF – spredt fremtidig boligområde med 1 bolig.
--	--	--	--------	---

Siv Høgtun (H) foreslo:

Saken utsettes. Innkomne forslag følger saken.

Avstemming:

Siv Høgtuns utsettelsesforslag:

Enstemmig

Møtebehandling i Utvalg for teknikk og miljø - 17.01.2019

Vedtak:

Gjeldende arealplan legges til grunn.
Innspill vurderes opp mot denne.

Det må legges frem ett kart hvor innspillene er nummerert inn i gjeldene plan og vises tydelig på kartet. Det foretas ingen innstramninger i LNF og boligområder utover gjeldene arealplan.

Når innspillene har vært vurdert og vært oppe til behandling i UTM/Formannskap sendes planen ut på førstegangs høring. Etter første gang høring vil UTM/Formannskap vurdere høringssvarene. Det vil da bli vurdert om det vil være behov for andre gangs høringsrunde.

Oppheving av eldre reguleringsplaner må legges frem som egen sak.

UTM ber også om at kommunestyre sak 140/18 vedrørende Kleppetøplanen blir lagt til grunn i det nye utkastet

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030, datert 14.12.2018, legges ut til offentlig ettersyn og oversendes høringsinstanser for uttale, i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14.

Formannskapet ber Rådmannen starte den formelle prosessen med oppheving av reguleringsplaner som angitt i vedlegg 10, datert 14.12.2018

Behandling:

Planlegger Synne Guldberg møtte og orienterte i saken.

Leder Jannicke Bergesen Clarke (AP) foreslo:

Saken utsettes i tråd med Høyre sitt ønske om utsettelse av saken, sendt på e-post til utvalgets medlemmer.

Rosalind Fosse (FrP) foreslo følgende fellesforslag fra FrP, H og V:

Gjeldende arealplan legges til grunn.

Innspill vurderes opp mot denne.

Det må legges frem ett kart hvor innspillene er nummerert inn i gjeldene plan og vises tydelig på kartet. Det foretas ingen innstramninger i LNF og boligområder utover gjeldene arealplan.

Når innspillene har vært vurdert og vært oppe til behandling i UTM/Formannskap sendes planen ut på førstegangs høring. Etter første gang høring vil UTM/Formannskap vurdere høringssvarene. Det vil da bli vurdert om det vil være behov for andre gangs høringsrunde.

Oppheving av eldre reguleringsplaner må legges frem som egen sak.

UTM ber også om at kommunestyre sak 140/18 vedrørende Kleppstøplanen blir lagt til grunn i det nye utkastet

Avstemming:

Jannicke Bergesen Clarkes utsettelsesforslag:

For 5 st. (2AP,2AL,1MDG)

Mot 6 st.(2FrP,2H,1V,1uavhengig)

Fellesforslag fra FrP,H og V:

For 6 st. (2FrP,2H,1V,1uavhengig)

Mot 5 st. (2AP,2AL,1MDG)

Leder Jannicke Bergesen Clarke (AP) varslet utvalget om at hun trekker seg som saksordfører i kommuneplanens arealdel 2018-2030.

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030, datert 14.12.2018, legges ut til offentlig ettersyn og oversendes høringsinstanser for uttale, i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14.

Formannskapet ber Rådmannen starte den formelle prosessen med oppheving av reguleringsplaner som angitt i vedlegg 10, datert 14.12.2018

SAMMENDRAG

Kommuneplanen er Askøy kommunes overordnede styringsdokument, og skal være et strategisk verktøy for å utvikle kommunen til et godt sted å bo, arbeide og leve i. Hovedformålet med rullering av arealdelen er å sikre at kommunens arealbruk bidrar til å nå målene for samfunnsutvikling som er vedtatt i samfunnsdelen. Det viktigste for dette planarbeidet har derfor vært å utarbeide en tydelig senterstruktur og et konsentrert utbyggingsmønster. Planforslaget er dermed ikke en justering av dagens kommuneplan, men legger opp til en ny boligstruktur og tar i bruk nye arealformål og virkemiddel.

Kommuneplanens arealdel fastsetter arealbruken i kommunen med juridisk bindende virkning. Planen består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse. Planforslaget legges frem for 1.gangsbehandling.

Avgjøres av: Formannskapet

Behandles i følgende utvalg: UTM, F

Videre saksgang:

UTM innstiller til Formannskapet. Etter behandling i Formannskapet blir planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring til berørte myndigheter og organisasjoner. Innbyggere, høringsinstanser og andre berørte parter kan da komme med merknader til planforslaget. Etter høringsperioden vil Rådmannen oppsummere innkomne merknader, og eventuelt revidere planforslaget før det legges frem for endelig vedtak.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Formannskapet vedtok oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel i møtet 15.11.2016, F-sak 129/16. Forslag til planprogram ble lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring i perioden 24.11.16-28.2.17. I høringsperioden ble det mottatt 14 uttaler fra høringsinstanser og 6 innspill fra privatpersoner, lag og foreninger som gjaldt innhold i planprogrammet. Planprogrammet ble fastsatt av Formannskapet 6.6.17, F-sak 50/17.

Underveis i planarbeidet har rådmannen lagt frem flere saker til orientering og behandling:

- Orientering om medvirkningsprosess til utredning av senterstruktur, meldt UTM 24.8.17 og F 5.9.17
- Kartlegging av funksjonell strandsone, meldt UTM 9.11.17 og F 21.11.17
- Prinsippsak om senterstruktur og utbyggingsmønster, behandlet i UTM 24.3.17 og F 24.4.18, F-sak 102/18
- Status og justert framdrift rullering av kommuneplanens arealdel, meldt UTM 24.5.18 og F 5.6.18
- Orientering om kartlegging og verdivurdering av friluftsområder, meldt UTM 14.6.18 og F 11.9.18
- Kartlegging av kjerneområde landbruk, meldt UTM 27.9.18 og F 16.10.18

Fastsatt planprogram, vedtak i prinsippsak om senterstruktur og utbyggingsmønster og innholdet i orienteringssakene ligger til grunn for planforslaget.

Planforslaget og vedlegg

Kommuneplanens arealdel fastsetter arealbruken i kommunen med juridisk bindende virkning. Planen består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse. Planbeskrivelsen skal inneholde en konsekvensutredning som beskriver planens virkninger for miljø og samfunn. Det er også krav om en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som viser forhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål. ROS-analysen og konsekvensutredningen

fremkommer i egne vedlegg, men hovedinnhold og sammendrag er innarbeidet i planbeskrivelsen.

Hovedinnholdet i planforslaget fremkommer av planbeskrivelsen (vedlegg 3). Den viser også hvilke overordnede føringer som ligger til grunn for planen. For å synliggjøre endringer i plankartet er det utarbeidet et eget endringskart (vedlegg 7).

Hovedgrep i planforslaget

Kommuneplanen er Askøy kommunes overordnede styringsdokument, og skal være et strategisk verktøy for å utvikle kommunen til et godt sted å bo, arbeide og leve i. Hovedformålet med rullering av arealdelen er å sikre at kommunens arealbruk bidrar til å nå målene for samfunnsutvikling som er vedtatt i samfunnsdelen. Det viktigste for dette planarbeidet har derfor vært å utarbeide en tydelig senterstruktur og et konsentrert utbyggingsmønster. Planforslaget er dermed ikke en justering av dagens kommuneplan, men legger opp til en ny boligstruktur og tar i bruk nye arealformål og virkemiddel.

Senterstrukturen utgjør kjernen for kommunens framtidige utvikling og danner utgangspunktet for utbyggingsmønsteret i planforslaget. Senterstrukturen er basert på senterstrukturutredningen (vedlegg 12) og politisk vedtak i prinsippsak om senterstruktur og utbyggingsmønster, F-sak 102/18 (vedlegg 11). Planen legger opp til en senterstruktur med tre nivåer; regionsenter, lokalsenter og nærsenter. Senterområdene skal være møteplasser for befolkningen og ha en tydelig funksjon som servicesenter med både handel, tjenester og offentlig virksomhet.

Planforslaget definerer en vekstsoner rundt regionsenteret Kleppestø og lokale vekstsoner rundt lokal- og nærsentrene. Dette er i tråd med føringer i regional areal- og transportplan for bergensområdet. Vekstsonene fremkommer av illustrasjonskartet i vedlegg 2. Hovedtyngden av utbygging med boliger, arbeidsplassintensive næringer, tjenesteyting og service skal komme innenfor disse vekstsonene. Vekstsonene består av tre ulike soner med ulikt krav til innhold og struktur:

- **Sentrumssone:**
Sentrumssonen vises som arealformål sentrumsformål. Sentrumsområdene skal utvikles med tett bebyggelse, med varierte funksjoner/tilbud og tydelig sammenhengende tettstedsstruktur. For å sikre kvalitet i senterområdene settes det krav om områderegulering for alle sentrumsformål og tilgrensende områder som er nødvendige for å sikre sammenheng i tettstedsstrukturen. Områdeplaner er offentlige reguleringsplaner som kommunen selv skal utarbeide. For å få til ønsket utvikling er det avgjørende at kommunen prioriterer områdeplanlegging av sentrumsområdene.
- **Fortettingssone:**
Fortettingssonene vises som arealformål bebyggelse og anlegg. Dette arealformålet er ikke tidligere brukt i kommuneplanens arealdel i Askøy. Hensikten med å innføre arealformålet er å skape større fleksibilitet med mulighet for å bygge tettere i tilknytning til senterområdene. Fortettingssonen skal i hovedsak utvikles med boligbebyggelse. Innslag av tjenesteyting og næringsbebyggelse kan inngå. Det tillates ikke arealkrevende virksomheter. Som grunnlag for reguleringsplan skal det utarbeides en enkel stedsanalyse.
- **Boligsone:**
Boligsonen vises som arealformål bolig. Store deler av boligsonen er allerede utbygd med småhusbebyggelse. Hensikten med arealformål bolig innenfor vekstsonen er muligheten for å fortette innenfor disse områdene og skape befolkningsgrunnlag for levedyktige senterområder.

Utenfor vekstsonene tillates ikke vesentlig nybygging, og hovedvekten av nye boliger skal være boliger med en eller to boenheter. Dersom en åpner opp for spredt boligbygging vil en ikke oppnå vedtatte arealstrategier om et bærekraftig og klimavennlig utbyggingsmønster. I planforslaget er boligområder utenfor vekstsonene strammet inn. Ubebygde områder tidligere

avsatt til fremtidig boligbebyggelse er tilbakeført til LNF-områder (landbruks-, natur- og friluftsområder). Områder med igangsatt regulering og vedtatte reguleringsplaner er videreført som bolig. Uregulerte boligområder med etablerte boligmiljø er videreført, men er i noen tilfeller innskrenket.

Andre viktige tema i planen er næringsstruktur, teknisk infrastruktur og sosial infrastruktur. I planforslaget bygger disse temaene opp under senterstrukturen og det overordnede utbyggingsmønsteret.

Nærhet til natur, sjø og vann er viktige kvaliteter på Askøy. Planforslaget legger opp til fortetting og effektiv arealutnyttelse som er et viktig grep for å ivareta de ubebygde områdene. Gjennom bruk av hensynssoner, byggegrense til sjø og vassdrag og bestemmelser om blant annet sikring av blågrønne strukturer vil planforslaget sikre innbyggerne tilgang til gode rekreasjonsområder og tilgang til friluftsområder.

Innspillsvurdering

I høringsperioden til planprogrammet ble det mottatt 380 innspill fra privatpersoner, lag og foreninger som gjelder innspill til selve planforslaget. Hovedtyngden av innspill gjelder ønske om nye områder for boligbebyggelse eller LNF-spredd boligbebyggelse. I tillegg er det mange innspill som gjelder naustområder. Innspillene fordeler seg grovt på denne måten:

- Boligbebyggelse og LNF-spredd boligbebyggelse – 220 innspill
- Naustområder – 64 innspill
- Næring – 23 innspill
- Tjenesteyting (helse, skole, idrett) – 16 innspill
- Grønnstruktur – 16 innspill
- Fritidsbebyggelse (tradisjonelle hytter og utleie) – 13 innspill
- Småbåthavn – 8 innspill
- Teknisk infrastruktur (veg, kollektiv, gang- og sykkelveg, parkering) – 6 innspill

Vurderingen av innspillene fremgår av en egen rapport, vedlegg 9. Innspill som gjelder konkrete areal og som lar seg kartfeste fremgår av innspillskartet, vedlegg 8. Nummer på innspillskartet samsvarer med innspillsnummeret i rapporten. Innspillene er vurdert ut fra vedtatte arealstrategier og føringer gitt i fastsatt planprogram.

Anbefaling om oppheving av eldre reguleringsplaner

Kommunen har en rekke eldre reguleringsplaner som ikke er i tråd med dagens utvikling og som er vanskelig å følge opp i konkrete byggesaker. I tråd med fastsatt planprogram er det foretatt en gjennomgang av alle reguleringsplaner som er regulert til bolig. Det er vurdert om reguleringsplanen skal oppheves helt eller delvis ut fra følgende kriterier:

Planens egnethet for byggesaksbehandling	Har planen bestemmelser? Har planen angitt grad av utnyttelse? Er området utbygd i tråd med planen? Er planen uthullet gjennom dispensasjoner? Har det vært mye saker der byggesaksbehandlingen har hatt problemer? Har området et fortettpotensial?
Mindre biter/rester av eldre planer	Er opprinnelig hensikt med planen fremdeles til stede? Vil oppheving ha negative konsekvenser? Inngår planen i en naturlig sammenheng med omkringliggende planer?
Planer i strid med	Planer som ikke har blitt gjennomført / ikke er aktuelle å gjennomføre

kommuneplanen/arealstrategier	Planer som båndlegger areal uten strategisk verdi
-------------------------------	---

Hvilke planer som anbefales opphevet fremkommer av vedlegg 10. Det er 42 planer som anbefales opphevet i sin helhet og 9 planer der det anbefales å oppheve deler av planen.

For oppheving av reguleringsplan gjelder samme krav til prosess og saksbehandling som for utarbeiding av ny plan. Den formelle prosessen med oppheving av planer må startes opp samtidig som kommuneplanens arealdel legges ut til høring og offentlig ettersyn. Del av denne prosessen er også å vurdere om det er områder i reguleringsplanene som bør sikres og innarbeides i kommuneplanens arealdel, for eksempel lekeplasser, grønnstruktur og friområder. Dette kan innarbeides i planforslaget i høringsperioden uten at det vil kreve ny høring.

Når reguleringsplaner blir opphevet er det kommuneplanens arealdel som vil styre arealbruken. Rådmannens anbefalinger om oppheving av planer henger derfor sammen med det nye planforslaget. For at det ikke skal oppstå tvil om hvilke planer som gjelder, er det viktig at vedtak om oppheving av reguleringsplaner skjer samtidig med vedtak av ny arealdel.

Kommunedelplan for Herdla øy ble vedtatt 20.2.2014. Det er vurdert at kommunedelplanen kan innarbeides i kommuneplanens arealdel. Kommunedelplan Herdla øy kan derfor oppheves.

Høring og offentlig ettersyn

Planforslaget berører mange innbyggere, derfor er det viktig å gjøre planforslaget kjent. Alle husstander og grunneiere vil bli tilskrevet og gjort oppmerksom på at planen er på høring. Planforslaget blir annonsert i Askøyværingen og gjort tilgjengelig på kommunens nettsider.

Det vil også bli lagt opp til aktivitet i de ulike senterområdene hvor det også vil bli anledning til å få svar på spørsmål om planen. Nærmere plan for medvirkning vil komme i et eget notat.

Vurdering:

Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 18.6.15, fastsetter kommunens overordnede mål og strategier for utvikling av kommunesamfunnet. Samfunnsdelen inneholder arealstrategier som skal vise sammenhengen mellom samfunnsutvikling og arealbruk og disse har vært førende for arbeidet med arealdelen. I fastsatt planprogram er arealstrategiene tydeliggjort gjennom fem overordnede prinsipper som har vært styrende for utarbeidelse av planen. Planforslaget som legges fram er i tråd med disse prinsippene og følger opp strategier og utredninger som er omtalt i fastsatt planprogram.

Det er et viktig prinsipp at kommunen i sin planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel bygger på overordnede føringer gitt gjennom statlige og regionale planer og retningslinjer. Felles for disse dokumentene er at de understreker behovet for et bærekraftig og klimavennlig utbyggingsmønster. Kommunene skal prioritere arbeidet med å redusere klimagassutslipp og bidra til at klimatilpassing ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven. I tillegg skal planleggingen fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller. Mennesker skal settes i sentrum for planlegging og utvikling, og hensynet til barn og unges oppvekstvilkår skal veie tungt. Planforslaget legger opp til et utbyggingsmønster som vil bidra til å nå nasjonale og regionale mål og føringer.

Folkehelseperspektiv:

Kommuneplanens arealdel kan gjennom krav til de fysiske omgivelsene ha konsekvenser for befolkningens helse. Planforslaget legger opp til en variert boligsammensetning som vil føre til at mennesker i ulike livsfaser kan etablere seg i samme område. Bestemmelser om variasjon i boligtyper og leilighetsstørrelser vil kunne bidra til å redusere forskjeller i levekår og helse.

Planen legger opp til en tydelig senterstruktur. Dette har positive konsekvenser ved at mange funksjoner i kort avstand bidrar til bedre helse og trivsel. Det settes krav om møteplasser i senterområdene og det er utarbeidet nye bestemmelser til leke- og aktivitetsområder. Askøy har stort behov for møteplasser og planforslaget bidrar til å utvikle gode møteplasser for alle aldergrupper.

Økonomi:

For å oppnå intensjonen med planen er det en forutsetning å utvikle senterområdene. Områderegulering av senterområdene krever at kommunen prioriter ressurser til offentlig planlegging. Det må også settes av ressurser til arbeidet med oppheving av eldre reguleringsplaner.

Vedlegg:

- 1 Plankart, datert 14.12.2018
- 2 Illustrasjon vekstsoner, datert 14.12.2018
- 3 Planbeskrivelse, datert 14.12.2018
- 4 Planbestemmelser, datert 14.12.2018
- 5 Konsekvensutredning, datert 14.12.2018
- 6 ROS-analyse, datert 14.12.2018
- 7 Endringskart, datert 13.12.2018
- 8 Innspillskart, datert 14.12.2018
- 9 Innspillsvurdering, datert 14.12.2018
- 10 Liste over planer som anbefales opphevet, datert 14.12.2018
- 11 Prinsippsak om senterstruktur og utbyggingsmønster, F-sak 102/18
- 12 Senterstrukturutredning for Askøy, datert 26.2.2018
- 13 Min drømmemøteplass - rapport fra medvirkning barn og unge, 2018
- 14 Handelsanalyse for Askøy, februar 2018
- 15 Kartlegging av tilgjengelig areal, AUD-rapport 16/18
- 16 Strandsonekartlegging i Askøy, 2017
- 17 Funksjonell strandsone, temakart datert 23.10.2017
- 18 Kartlegging av kjerneområde landbruk september 2018
- 19 Kjerneområde landbruk, temakart september 2018
- 20 Kartlegging og verdivurdering av friluftsområder, mai 2018
- 21 Friluftskartlegging, temakart mai 2018
- 22 Innfartsparkering Askøy vest, notat datert 30.11.2018

Kleppestø, 20.12.18

Eystein Venneslan
Rådmann

Knut Natlandsmyr
Fagsjef

Rett utskrift 15.01.2021
Kristin Ådlandsvik