

Søknad om tillatelse til deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. plan og bygningsloven § 20-1 bokstav m og matrikkeloven kap. 3 og 7

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kommune:
Adresse:		Postnr. :	Poststed:	

Søknad om tillatelse til deling, jf. plan og bygningloven § 20-1 bokstav m

2. Tiltakets art				
a) Oppretting av ny matrikkelenhet: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn over 10 år *omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn				(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer)
Gnr/bnr/fnr.	Totalt areal (m ²)	Fradelt areal (m ²)	Areal ny parsell (m ²)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☐ Ja ☐ Nei spesifiser				
Planlagt bruk av matrikkelenheten (fylles ikke ut ved arealoverføring)				Gbnr.
☐ Selvstendig matrikkelenhet ☐ Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet				
b) Endring av matrikkelenhet ved arealoverføring ☐	Gbnr. som skal avgi areal		Areal som skal overføres (m ²)	Gbnr. som skal motta areal

3. Tiltenkt formål	
☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Annet	-Beskriv

4. Planstatus		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan, ev. plan-id		
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/områdeplan/detaljreguleringsplan - beskriv		

5. Uteoppholdsareal (jf. kommuneplanens bestemmelser)	Oppgi i m²
Uteoppholdsareal på avgivereiendom (etter fradeling)	
Uteoppholdsareal på ny parsell	

6. Dispensasjonssøknad (jf. pbl. § 19-2)	
Det søkes om dispensasjon fra:	
☐ Pbl med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter
☐ Reguleringsplan	☐ Veglova
☐ Kommuneplan m/vedtekter	
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg	Vedleggsnr.

7. Krav til byggegrunn		
Opprettes det byggetomt i område hvor der er fare for:		
Flom (TEK 10 § 7-2)	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg
Skred (TEK 10 § 7-3)	☐ Ja ☐ Nei	
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Ja ☐ Nei	
		Vedleggsnr.

8. Tilknytning til vei og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst Veglova §§ 40-43 Pbl. § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst fra offentlig vei? ☐ Ja ☐ Nei	Tomten har adkomst til følgende vei som er åpen for alminnelig ferdsel:	
		☐ Riksvei/fylkesvei	Er avkjørselstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunalvei	Er avkjørselstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat vei	Er vegrett sikret? ☐ Ja ☐ Nei
		Er veiretten tinglyst? ☐ Ja ☐ Nei	Vedleggsnr.
Vannforsyning Pbl. § 27-1	Tilknytning til ledningsnett (vann):		
	☐ Offentlig vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens manns grunn, foreligger det rettighet? ☐ Ja ☐ Nei		
	Er denne rettigheten tinglyst? ☐ Ja ☐ Nei		
	Beskriv:	Vedleggsnr.	
Avløp Pbl. § 27-2	Tilknytning til ledningsnett (avløp):		
	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg		
	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei		
	Foreligger det utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei		
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til en annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet? ☐ Ja ☐ Nei		
	Er denne rettigheten tinglyst? ☐ Ja ☐ Nei	Vedleggsnr.	

Rekvisisjon av oppmålingsforretning jf. matrikkelloven kap. 3 og 7

9. Oppmålingsforretning (kryss av for kun et alternativ)	
a) Oppmålingsforretning ønskes fortløpende etter godkjent fradeling	☐ Ja ☐ Nei
b) Jeg ønsker at oppmålingsforretning blir avholdt på et senere tidspunkt (NB! delingstillatelsen er gyldig i tre år), jf. pbl. § 21-9 siste ledd	☐ Ja ☐ Nei
c) Ønsker oppmåling der delingstillatelse tidligere er gitt (legg ved kopi av vedtaket)	☐ Ja

10. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6, 2. ledd)	
☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.	Vedleggsnr.

Videre utfylling gjelder for både søknad om fradeling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

11. Fakturaadresse			
Adressat:			
Adresse:		Postnr:	Poststed:
Sted:	Dato:	Underskrift (gjentas med blokkbokstaver):	

12. Kontaktperson		
Navn :	Adresse/e-post:	Tlf./mobilnr:

13. Underskrifter			
Hjemmelshavere/festere må underskrive søknaden			
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Underskrift (gjentas med blokkbokstaver)	Dato	Epost

14. Merknader

15. Vedlegg	Vedleggsnr	Fra nr.– Til nr.
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak (pbl kap 19))		
Situasjonsplan avkjørsel bygning/eiendom		
Tegninger		
Situasjonskart		
Beregning av grad av utnytting		
Uttalelser/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK 10 § 6-2		
Dokumentasjon til søknad om utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6, 2. ledd)		
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter pbl §20-1 bokstav m. Gjelder kun ved valg av pkt. c) under oppmålingsforretning.		
Nabovarsling (opplysninger i utsendt nabovarsel/kvittering for nabovarsling)		
Fullmakter		
Annet		

Veiledning til utfylling av skjema

Søknad om tillatelse til deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. plan og bygningsloven § 20-1 bokstav m og matrikkeloven kap. 3 og 7



1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kommune:
Adresse:		Matrikkelen - er det offisielle registeret over fast eiendom. Matrikkelenhet: - grunneiendom, - anleggseiendom (volum - eiendom over eller under annen eiendom) - festegrunn for mer enn 10 år Fyll inn nødvendige opplysninger for eiendommen det søkes fradeling fra.		
2. Tiltakets art				
a) Oppretting a				
☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn over 10 år *omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn				(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer)
Gnr/bnr/fnr.	Totalt areal (m ²)	Fradelt areal (m ²)	Areal ny parsell (m ²)	
Gnr/bnr på eiendom det skal deles fra. Totalt areal - areal på eiendom, som skal avgi areal, før fradeling. Fradelt areal - fradelt areal fra hvert bnr. hvis flere bnr. Areal ny parsell - totalareal på ny tomt				
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☐ Ja ☐ Nei spesifiser				
Planlagt bruk av matrikkelenheten (fylles ikke ut ved arealoverføring)				Gbnr.
☐ Selvstendig matrikkelenhet ☐ Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet				
b) Endring av matrikkelenhet ved arealoverføring ☐		Gbnr. som skal avgi areal	Areal som skal overføres (m ²)	Gbnr. som skal motta areal
Arealoverføring - når areal overføres mellom tilgrensende eiendommer uten at arealet blir opprettet som egen eiendom.				
3. Tiltent formål				
☐ Bolig ☐ Fritidsbolig				
☐ Annet		-Beskriv		

4. Planstatus		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan, ev. plan-id		
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/områdeplan/detaljreguleringsplan - beskriv		

5. Uteoppholdsareal	Uteoppholdsareal er areal som etter sin funksjon skal være egnet for rekreasjon, lek og aktiviteter for ulike aldersgrupper.	Uteoppholdsareal i m²
Uteoppholdsareal	Kommuneplanen inneholder bestemmelser om hvilke arealer som ikke kan medvirke som uteoppholdsareal og krav til minimumsstørrelse.	
Uteoppholdsareal		

6. Dispensasjonssøknad (jf. pbl. § 19-2)		
Det søkes om dispensasjon fra:		
☐ Pbl med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Kommuneplan m/vedtekter
☐ Begrunnelse	Det må søkes om dispensasjon dersom det <u>ikke</u> er samsvar mellom tiltaket det søkes om og kommunale planer, lov og forskrifter. Dispensasjon krever grunngitt søknad. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.	

7. Krav til byggegrunn		
Opprettes det byggetomt i område hvor det er fare for:		
Flom (TEK 10 § 7-2)	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg
Skred (TEK 10 § 7-2)		
Andre natur og miljøforhold (pbl § 19-2)	Her må det oppgis om natur og miljøforhold har betydning for byggegrunnen. Krysses det av for ja på noen av punktene skal det beskrives hvordan det er mulig å kompensere for disse forholdene. Redegjørelse for kompenserende tiltak vedlegges i eget skriv.	

8. Tilknytning til vei og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)				
Adkomst Veglova §§ 40-43 Pbl. § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst fra offentlig vei? ☐ Ja	Tomten har adkomst til følgende vei som er åpen for alminnelig ferdsel:		
		☐ Riksvei/fylkesvei	Er avkjørselstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Kommunalvei	Er avkjørselstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei	
Vannforsyning Pbl. § 27-1	Adkomst: Velg korrekt status på vei adkomsten skjer fra. Kryss av om det skal opprettes ny avkjørsel eller om eksisterende skal benyttes. Legg ved avkjørselsuttalelse/tillatelse og veiretter. Dersom avkjørselstillatelse ikke er gitt vedlegges søknad om avkjørsel/utvidet bruk. Vannforsyning/Avløp Dersom den fradelte tomt skal knyttes til privat vannledning og /eller avløpsanlegg, må det legges ved avtale/rettighet til dette. Legg også ved avtale om rett til å grave/legge egne ledninger over annen manns grunn. Bortledning av avløpsvann skal sikres i samsvar med forurensingsloven. Ved privat anlegg må utslippstillatelse foreligge/eventuelt må det søkes til kommunen.			
Avløp Pbl. § 27-2	Foreligger det utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei			
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til en annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet? ☐ Ja ☐ Nei			
	Er denne rettigheten tinglyst? ☐ Ja ☐ Nei		Vedleggsnr.	

Rekvisisjon av oppmålingsforretning jf. matrikkeloven kap. 3 og 7

9. Oppmålingsforretning (kryss av for kun et alternativ)		
a) Oppmålingsforretning	Kryss av for om du vil ha oppmåling fortløpende eller om du vil vente til et senere tidspunkt. Da må det eventuelt sendes inn ny rekvisisjon av oppmåling. Husk at dette må gjøres før tillatelsen faller bort (3 år).	☐ Nei
b) Jeg ønsker at oppmålingsforretningstilstanden er		☐ Nei
c) Ønsker oppmåling med vedtak		

10. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6, 2. ledd)	
☐ Det søkes om matrikulering	Når det foreligger særlige grunner, eks. at et område skal opparbeides med veier og annen infrastruktur jf. forskf. §25 , 2. ledd, kan kommunen etter søknad fra den som har rekvirert forretningen, føre ny matrikkelenhet inn i matrikkelen uten at oppmålingsforretningen er fullført .
	Vedleggsnr.

Videre utfylling gjelder for både søknad om fradeling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

11. Fakturaadresse		
Adressat:		
Adresse:	Postnr:	Poststed:
Sted:	Dato:	Underskrift (gjentas med blokkbokstaver):

12. Kontaktperson	Hvis ikke hjemmelshaver skal betale, oppgi fakturaadresse.	
Navn :	Ved flere eiere oppgi en fakturaadresse.	/mobilnr:

13. Underskrifter			
Hjemmelshavere/festere må underskrive søknaden			
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Underskrift (gjentas med blokkbokstaver)	Dato	Epost

Hjemmelshavers underskrift/signatur, adresse og dato. Dersom det er flere eiere må samtlige undertegne, eventuelt må det vedlegges fullmakt.

Ved arealoverføring underskriver hjemmelshaver til både avgiver og mottager eiendom, eventuelt vedlegges fullmakt.

Foreligger fullmakt o.l må dette oppgis i merknadsfeltet.

Dersom firma er hjemmelshaver må det vedlegges firmaattest.

14. Merknader
Er det andre ting som har betydning for søknaden din, fyll det inn i merknadsfeltet.

15. Vedlegg	Vedleggsnr	Fra nr.– Til nr.
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak (pbl kap 19))		
Situasjonsplan avkjørsel bygning/eiendom		
Tegninger		
Situasjonskart		
Beregning av grad av utnyttning		
Uttalelser/vedtak fra annen eiendom		
Dokumentasjon til søknad om dispensasjon (jf. matrikkelloven § 6, 2. ledd)		
Gyldig tillatelse til oppretting av bygning		
1 bokstav m. Gjelder kun ved rekvisisjon		
Nabovarsling (opplysninger i nabovarsling)		
Fullmakter		
Annet		

Innsendte kart må være av nyere dato, i målestokk 500 eller 1000.

Tegn inn omsøkt areal så nøyaktig som mulig på kartet, slik at inntegnet parsell samsvarer med oppgitt m² i søknaden.

Trasé for vann og avløp må skisseres inn på kartet.

Ved søknad om tiltak i regulerte felt skal det legges ved utsnitt av godkjent reguleringsplan.