

Søknad om tillatelse til deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. plan og bygningsloven § 20-1 bokstav m og matrikkelloven kap. 3 og 7

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kommune:
Adresse:		Postnr. :	Poststed:	

Søknad om tillatelse til deling, jf. plan og bygningloven § 20-1 bokstav m

2. Tiltakets art				
<p>a) Oppretting av ny matrikkelenhet:</p> <p> <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år </p> <p><small>*omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn</small></p>				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn				(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer)
Gnr/bnr/fnr.	Totalt areal (m ²)	Fradelt areal (m ²)	Areal ny parsell (m ²)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei spesifiser				
Planlagt bruk av matrikkelenheten (fylles ikke ut ved arealoverføring)				Gbnr.
<input type="checkbox"/> Selvstendig matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet				
b) Endring av matrikkelenhet ved arealoverføring <input type="checkbox"/>	Gbnr. som skal avgi areal		Areal som skal overføres (m ²)	Gbnr. som skal motta areal

3. Tiltenkt formål	
<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig	
<input type="checkbox"/> Annet	-Beskriv

4. Planstatus		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan, ev. plan-id		
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/områdeplan/detaljreguleringsplan - beskriv		

5. Uteoppholdsareal (jf. kommuneplanens bestemmelser)	Oppgi i m ²
Uteoppholdsareal på avgivereiendom (etter fradeling)	
Uteoppholdsareal på ny parsell	

6. Dispensasjonssøknad (jf. pbl. § 19-2)	
Det søkes om dispensasjon fra:	
<input type="checkbox"/> Pbl med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Veglova
<input type="checkbox"/> Kommuneplan m/vedtekter	
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg	Vedleggsnr.

7. Krav til byggegrunn		
Opprettes det byggetomt i område hvor der er fare for:		
Flom (TEK 10 § 7-2)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg
Skred (TEK 10 § 7-3)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Vedleggsnr.

8. Tilknytning til vei og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst Veglova §§ 40-43 Pbl. § 27-4	Gir tiltaket ny/ændret adkomst fra offentlig vei? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomten har adkomst til følgende vei som er åpen for alminnelig ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Riksvei/fylkesvei	Er avkjørsestillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunalvei	Er avkjørsestillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat vei	Er vegrett sikret? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Er veiretten tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning Pbl. § 27-1	Tilknytning til ledningsnett (vann):		
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens mans grunn, foreligger det rettighet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	Er denne rettigheten tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	Beskriv:		Vedleggsnr.
Avløp Pbl. § 27-2	Tilknytning til ledningsnett (avløp):		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg		
	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	Foreligger det utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til en annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Er denne rettigheten tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedleggsnr.	

Rekvisisjon av oppmålingsforretning jf. matrikkelloven kap. 3 og 7

9. Oppmålingsforretning (kryss av for kun et alternativ)	
a) Oppmålingsforretning ønskes fortløpende etter godkjent fradeling	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
b) Jeg ønsker at oppmålingsforretning blir avholdt på et senere tidspunkt (NB! delingstillatelsen er gyldig i tre år), jf. pbl. § 21-9 siste ledd	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
c) Ønsker oppmåling der delingstillatelse tidligere er gitt (legg ved kopi av vedtaket)	<input type="checkbox"/> Ja

10. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6, 2. ledd)	
<input type="checkbox"/> Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.	Vedleggsnr.

Videre utfylling gjelder for både søknad om fradeling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

11. Fakturaadresse			
Adressat:			
Adresse:		Postnr:	Poststed:
Sted:	Dato:	Underskrift (gjentas med blokkbokstaver):	

12. Kontaktperson		
Navn :	Adresse/e-post:	Tlf./mobilnr:

13. Underskrifter			
Hjemmelshavere/festere må underskrive søknaden			
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Underskrift (gjentas med blokkbokstaver)	Dato	Epost

14. Merknader

15. Vedlegg	Vedleggsnr	Fra nr.– Til nr.
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak (pbl kap 19))		
Situasjonsplan avkjørsel bygning/eiendom		
Tegninger		
Situasjonskart		
Beregning av grad av utnytting		
Uttalelser/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK 10 § 6-2		
Dokumentasjon til søknad om utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6, 2. ledd)		
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter pbl §20-1 bokstav m. Gjelder kun ved valg av pkt. c) under oppmålingsforretning.		
Nabovarsling (opplysninger i utsendt nabovarsel/kvittering for nabovarsling)		
Fullmakter		
Annet		

Veiledning til utfylling av skjema

Søknad om tillatelse til deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. plan og bygningsloven § 20-1 bokstav m og matrikkelloven kap. 3 og 7



1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Kommune:
Adresse:		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e6f2ff;"> <p>Matrikkelen - er det offisielle registeret over fast eiendom. Matrikkelenhet: - grunneiendom, - anleggseiendom (volum - eiendom over eller under annen eiendom) - festegrunn for mer enn 10 år</p> </div>		
Søknad om tillatelse til deling, jf. plan og bygningsloven § 20-1 bokstav m				
2. Tiltakets art				
a) Oppretting av ny matrikkelenhet:				
<input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år				
<small>*omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn</small>				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn				(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer)
Gnr/bnr/fnr.	Totalt areal (m ²)	Fradelt areal (m ²)	Areal ny parsell (m ²)	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e6f2ff;"> <p>Gnr/bnr på eiendom det skal deles fra. Totalt areal - areal på eiendom, som skal avgi areal, før fradeling. Fradelt areal - fradelt areal fra hvert bnr. hvis flere bnr. Areal ny parsell - totalareal på ny tomt</p> </div>				
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei spesifiser				
Planlagt bruk av matrikkelenheten (fylles ikke ut ved arealoverføring)				Gbnr.
<input type="checkbox"/> Selvstendig matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet				
b) Endring av matrikkelenhet ved arealoverføring <input type="checkbox"/>		Gbnr. som skal avgi areal	Areal som skal overføres (m ²)	Gbnr. som skal motta areal
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #e6f2ff;"> <p>Arealoverføring - når areal overføres mellom tilgrensende eiendommer uten at arealet blir opprettet som egen eiendom.</p> </div>		
3. Tiltenkt formål				
<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig				
<input type="checkbox"/> Annet		-Beskriv		

4. Planstatus		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan, ev. plan-id		
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/områdeplan/detaljreguleringsplan - beskriv		

5. Uteoppholdsareal (jf. kommuneplanens bestemmelser)	Oppgitt i m ²
Uteoppholdsareal er et areal som etter sin funksjon skal være egnet for rekreasjon, lek og aktivitet for alle (strefring)	
Uteoppholdsareal på avveier for ikke (strefring)	
Uteoppholdsareal på ny parsel	
Kommuneplanen inneholder bestemmelser om hvilke arealer som ikke kan medvirke som uteoppholdsareal og krav til minimumsstørrelse.	

6. Dispensasjonssøknad (jf. pbl. § 19-2)	
Det søkes om dispensasjon fra:	
<input type="checkbox"/> Pbl med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Kommuneplan m/vedtekter
Det må søkes om dispensasjon dersom det ikke er samsvar mellom tiltaket det søkes om og kommunale planer, lov og forskrifter. Dispensasjon krever grunnlagt søknad.	
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg	
Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.	

7. Krav til byggegrunn	
Opprettes det byggetomt i område hvor det er fare for:	
Flom (TEK 10 § 7-2)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Skred (TEK 10 § 7-3)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	
Her må det oppgis om natur og miljøforhold har betydning for byggegrunnen. Krysses det av for ja på noen av punktene skal det beskrives hvordan det kompenseres for disse forholdene. Redegjørelse for kompenserende tiltak vedlegges i eget skriv.	

8. Tilknytning til vei og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst Veglova §§ 40-43 Pbl. § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst fra offentlig vei? <input type="checkbox"/> Ja	Tomten har adkomst til følgende vei som er åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksvei/fylkesvei <input type="checkbox"/> Kommunalvei	Er avkjørselstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er avkjørselstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Adkomst: Privat vei Er vegrett sikret? Ja Nei Velg korrekt status på vei adkomsten skjer fra. Kryss av om det skal opprettes ny avkjørsel eller om eksisterende skal benyttes. Er veiretten tinglyst? Ja Nei		
Vannforsyning Pbl. § 27-1	Tilknytning til ledningsnett (vann): Legg ved avkjørseluttalelse/tillatelse og veiretter. Offentlig vannverk Dersom annen privat vannforsyning er innlagt ved legges søknad om avkjørsel/utvidet bruk Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger det rettighet? Ja Nei Vannforsyning/Avløp Dersom den fradelte tomt skal knyttes til privat vannledning og /eller avløpsanlegg, må det legges ved avtale/rettighet til dette. Legg også ved avtale om rett til å grave/legge egne ledninger over annen manns grunn. Vedleggsnr.		
	Avløp Pbl. § 27-2		
Tilknytning til ledningsnett (sklop): Offentlig avløpsanlegg Privat avløpsanlegg Ved privat anlegg må utslippstillatelse foreligge/eventuelt må det søkes til Skjema nr. Ja Nei Foreligger det utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til en annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er denne rettigheten tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedleggsnr.			

Rekvisisjon av oppmålingsforretning jf. matrikkeloven kap. 3 og 7

9. Oppmålingsforretning (kryss av for kun et alternativ)			
a) Oppmålingsforretning ønskes fortløpende etter godkjent fradeling	Kryss av for om du vil ha oppmåling fortløpende eller om du vil vente til et senere tidspunkt. Da må det eventuelt sendes inn ny rekvisisjon av oppmåling. Husk at dette må gjøres før tillatelsen faller bort (3 år)	Ja	<input type="checkbox"/> Nei
b) Jeg ønsker at oppmålingsforretning blir avholdt på et senere tidspunkt (NB! delingstillatelsen er gyldig i tre år, jf. pbl. § 24-9 siste ledd)		Ja	<input type="checkbox"/> Nei
c) Ønsker oppmåling delingstillatelse tidligere er gitt (legg ved kopi av vedtaket)		Ja	

10. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6, 2. ledd)	
<input type="checkbox"/> Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad. Når det foreligger særlige grunner, eks. at et område skal opparbeides med veier og annen infrastruktur jf. forskf. §25 , 2. ledd, kan kommunen etter søknad fra den som har rekvirert forretningen, føre ny matrikkelenhet inn i matrikkelen uten at oppmålingsforretningen er fullført .	Vedleggsnr.

Videre utfylling gjelder for både søknad om fradeling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

11. Fakturaadresse			
Adressat:			
Adresse:		Postnr:	Poststed:
Sted:	Dato:	Underskrift (gjentas med blokkbokstaver):	

12. Kontaktperson			
Hjemmelshaver skal betale, oppgi fakturaadresse.			
Navn:	Ved flere eiere oppgi en fakturaadresse.	Adresse/e-post:	Tlf./mobilnr:

13. Underskrifter			
Hjemmelshavere/festere må underskrive søknaden			
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Underskrift (gjentas med blokkbokstaver)	Dato	Epost
	Hjemmelshavers underskrift/signatur, adresse og dato. Dersom det er flere eiere må samtlige undertegne, eventuelt må det vedlegges fullmakt. Ved arealoverføring underskriver hjemmelshaver til både avgiver og mottager eiendom, eventuelt vedlegges fullmakt. Foreligger fullmakt o.l må dette oppgis i merknadsfeltet. Dersom firma er hjemmelshaver må det vedlegges firmaattest.		

14. Merknader
Er det andre ting som har betydning for søknaden din, fyll det inn i merknadsfeltet.

15. Vedlegg	Vedleggsnr	Fra nr.– Til nr.
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak (pbl kap 19))		
Situasjonsplan avkjørsel bygning/eiendom		
Tegninger		
Situasjonskart		
Beregning av grad av utnyttning		
Uttalelser/vedtak fra annen offentlig myndighet (jf. SAK 10 § 6-2)		
Dokumentasjon til søknad om utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6, 2. ledd)		
Gyldig tillatelse til oppretting eller uttak regulerte felles arealer		
1 bokstav m. Gjelder kun ved objekter og utvalg oppmålingsforretning.		
Nabovarsling (opplysninger i utsendt nabovarsel/kvittering for nabovarsling)		
Fullmakter		
Annet		